



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2023 № 455-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.09.2017 № 2448-адм «О требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2011 № 38 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области схем размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Положение о требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, Положение о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 08.09.2017 № 2448-адм «О требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 23.10.2017 № 2961-адм, от 20.02.2018 № 492-адм, от 22.10.2019 № 2908-адм, от 26.05.2020 № 1103-адм, от 05.10.2020 № 2183-адм, от 24.09.2021 № 2489-адм, от 31.03.2022 № 802-адм, от 17.05.2022 № 1334-адм), следующие изменения:

1.1. В Положении о требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска:

1.1.1. В разделе 1:

1.1.1.1. В пункте 1.1:

- абзацы третий, четвертый признать утратившими силу;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«тип предприятия розничной торговли – предприятие розничной торговли определенного вида, классифицированное по площади торгового зала, методам продажи и/или формам торгового обслуживания покупателей.».

1.1.1.2. В пункте 1.4:

1) абзацы шестой – четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Цена договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона определяется по формуле:

$$C = \frac{(Cб \times S \times Kс \times Kм)}{12} \times T:Kр.$$

где:

C - цена договора без учета НДС, руб.;

Cб - базовая цена права размещения нестационарного торгового объекта в год за 1 кв. м, равная 4630,19 руб./кв. м;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м;

Kс - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг), отражающий доходность вида предпринимательской деятельности (таблица 1);

Kм - коэффициент, определяющий тип предприятия розничной торговли (таблица 2);

T - срок размещения нестационарного торгового объекта, мес.;

Kр - коэффициент, определяющий район города Смоленска, в котором будет размещен нестационарный торговый объект (таблица 3).»;

2) в таблице 2:

- слова «нестационарного торгового объекта» заменить словами «предприятия розничной торговли»;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Сезонное (летнее) кафе при предприятии общественного питания	1,2
---	--	-----

»;

3) дополнить таблицей 3 следующего содержания:

«Таблица 3

Коэффициент, определяющий район города Смоленска, в котором будет размещен нестационарный торговый объект

№ п/п	Район города Смоленска	Значение коэффициента, Кр
1	Заднепровский район	1,5
2	Ленинский район	1
3	Промышленный район	1,2

».

1.1.1.3. Абзац третий пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«- требования постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;».

1.1.2. В разделе 2:

1.1.2.1. В пункте 2.4 слова «СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» заменить словами «СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.1.2.2. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

1) на улицах, территории которых не допускается включать в Схему размещения, согласно перечню, утверждаемому постановлением Администрации города Смоленска;

2) на территории дворов жилых домов, за исключением размещения нестационарных торговых объектов на образованных в надлежащем порядке и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участках, относящихся к придомовой территории многоквартирного дома. В арках зданий, на газонах, площадках (детских, спортивных, парковочных, посадочных площадках городского пассажирского транспорта, за исключением киосков с остановочным навесом и павильонов с остановочным навесом);

3) на расстоянии менее 20 м от окон жилых помещений, менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов, менее 3 м от ствола дерева, при отсутствии возможности подъезда к нестационарному торговому объекту и осуществления загрузки без нарушения прав третьих лиц;

4) непосредственно над подземными коммуникациями, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, ближе 25 м от вентиляционных шахт, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы;

5) на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от крайних элементов нестационарного торгового объекта до края проезжей части, а также границ парковочной разметки автотранспорта, опор конструкций, стволов деревьев, других отдельно стоящих выступающих элементов, включая здания, строения, сооружения, не позволяет обеспечить беспрепятственное пешеходное движение.».

1.1.3. В разделе 4 приложения к Положению:

- подпункт 4.1.4 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.4. В случае исключения из Схемы места размещения, указанного в разделе 1 настоящего договора, предоставить Правообладателю свободное место размещения, предусмотренное Схемой.»;

- подпункт 4.3.1 пункта 4.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Не уступать права и обязанности, возникшие из заключенного договора, а осуществлять их лично.»;

- подпункт 4.3.7 пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3.7. В случае проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций обеспечить перенос нестационарного торгового объекта на время проведения указанных работ на близлежащий земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, по согласованию с Администрацией.».

1.1.4. В приложении № 1 к договору слова «нестационарный торговый объект» в соответствующем числе заменить словами «предприятие розничной торговли» в соответствующем числе.

1.1.5. Приложение № 2 к договору признать утратившим силу.

1.2. В Положении о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска:

1.2.1. В пункте 2.2 раздела 2:

1.2.1.1. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) определяет начальную (минимальную) цену договора (цену лота) по формуле:

$$C = \frac{(Cб \times S \times Kс \times Kм)}{12} \times T:Kр,$$

где:

C - цена договора без учета НДС, руб.;

Cб - базовая цена права размещения нестационарного торгового объекта в год за 1 кв. м, равная 4630,19 руб./кв. м;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м;

Kс - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта (объекта оказания услуг), отражающий доходность вида предпринимательской деятельности (таблица 1);

Kм - коэффициент, определяющий тип предприятия розничной торговли (таблица 2);

T - срок размещения нестационарного торгового объекта, мес.;

Kр - коэффициент, определяющий район города Смоленска, в котором будет размещен нестационарный торговый объект (таблица 3).».

1.2.1.2. Таблицу 1 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«

9	Прочее	2,0
---	--------	-----

».

1.2.1.3. В таблице 2:

- слова «нестационарного торгового объекта» заменить словами «предприятия розничной торговли»;

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

«

5	Торговая палатка, нестационарный торговый объект сезонного размещения	3,5
---	---	-----

»;

- дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«

7	Сезонное (летнее) кафе	1,2
---	------------------------	-----

».

1.2.1.4. Дополнить таблицей 3 следующего содержания:

«Таблица 3

Коэффициент, определяющий район города Смоленска, в котором будет размещен нестационарный торговый объект

№ п/п	Район города Смоленска	Значение коэффициента, Кр
1	Заднепровский район	1,5
2	Ленинский район	1
3	Промышленный район	1,2

».

1.2.2. Пункт 5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.1. При рассмотрении заявок аукционной комиссией заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления сведений и документов, определенных пунктом 8.3 настоящего Положения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия представленных документов требованиям пункта 8.4 настоящего Положения;

3) несоответствия заявки требованиям, установленным в Извещении об открытом аукционе, а также форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

4) непоступления на расчетный счет организатора аукциона задатка в установленный в Извещении об открытом аукционе срок;

5) отсутствия сведений о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.».

1.2.3. В пункте 9.4 раздела 9 слова «с указанием положений Извещения об открытом аукционе» заменить словами «с указанием оснований, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Положения».

1.2.4. По тексту раздела 2 приложения № 1 к Положению слова «нестационарный торговый объект» в соответствующих числе и падеже заменить словами «предприятие розничной торговли» в соответствующих числе и падеже.

1.2.5. В приложении № 3 к Положению:

1.2.5.1. Пункт 3.3 раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания: «При расторжении настоящего договора по инициативе Правообладателя в первый год его действия обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка не возвращается.».

1.2.5.2. В разделе 4:

- подпункт 4.1.4 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:
«4.1.4. В случае исключения из Схемы места размещения, указанного в разделе 1 настоящего договора, предоставить Правообладателю свободное место размещения, предусмотренное Схемой.»;

- подпункт 4.3.1 пункта 4.3 дополнить абзацем следующего содержания:
«Не уступать права и обязанности, возникшие из заключенного договора, а осуществлять их лично.»;

- подпункт 4.3.7 пункта 4.3 изложить в следующей редакции:
«4.3.7. В случае проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций обеспечить перенос нестационарного торгового объекта на время проведения указанных работ на близлежащий земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, по согласованию с Администрацией.».

1.2.6. В приложении № 1 к договору слова «Тип нестационарного торгового объекта» заменить словами «Тип предприятия розничной торговли».

1.2.7. Приложение № 2 к договору признать утратившим силу.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов