СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

12-я сессия VII созыва
от 30.09.2026 № 197

О внесении изменений в приложения 1, 2 к решению 64-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 24.06.2025 № 1010 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в приложения 1, 2 к решению 64-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 24.06.2025 № 1010 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изменения, изложив их в следующей редакции:

«Приложение 1
к решению 64-й сессии
Смоленского городского
Совета VI созыва
от 24.06.2025 № 1010

Р А З М Е Р П Л А Т Ы
за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Виды жилых помещений	Размер платы (рублей) за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с НДС	
		с учетом технического обслуживания и ремонта газового оборудования	без учета технического обслуживания и ремонта газового оборудования
1.	Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	30,88	30,00
2.	Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, с заваренными мусоропроводами	28,15	27,36
3.	Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоро-проводы, без лифтов	27,75	26,87
4.	Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов	25,01	24,23
5.	Многоквартирные и одноквартирные жилые дома пониженной капитальности*, имеющие не все виды благоустройства	19,54	18,92
6.	Многоквартирные и одноквартирные неканализованные жилые дома	21,59	21,15

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы:

1. На оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома

дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. На содержание и ремонт газовых котельных (крышных или пристроенных), находящихся в составе общего имущества в многоквартирных домах.

Размер платы за содержание и ремонт газовых котельных (крышных или пристроенных) для включения в состав платы за содержание жилого помещения, соответствующего уровню благоустройства многоквартирного дома, устанавливается в размере 13,30 рубля за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с НДС.

---

*Жилые дома со смешанными, деревянными рублеными или брусчатыми стенами, а также сборно-щитовые, каркасно-засыпные и другие облегченные жилые дома.

Приложение 2
к решению 64-й сессии
Смоленского городского
Совета VI созыва
от 24.06.2025 № 1010

Р А З М Е Р П Л А Т Ы
за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, ранее использовавшихся в качестве общежитий, и жилых помещений в общежитиях, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения[1]

№ п/п	Виды жилых помещений, ранее использовавшихся в качестве общежитий, и жилых помещений в общежитиях	Размер платы (рублей) за 1 кв. м жилого помещения в месяц с НДС	
		с учетом технического обслуживания и ремонта газового оборудования	без учета технического обслуживания и ремонта газового оборудования
1	2	3	4
1.	Имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы: - общая площадь[2] - жилая площадь[3]	 30,88 48,47	 30,00 47,12
2.	Имеющие все виды благоустройства, включая лифты, с заваренными мусоропроводами: - общая площадь[2] - жилая площадь[3]	 28,15 44,19	 27,36 42,97

3.	Имеющие все виды благоустройства, включая мусоропроводы, без лифтов: - общая площадь[2] - жилая площадь[3]	 27,75 43,35	 26,87 42,00
1	2	3	4
4.	Имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов: - общая площадь[2] - жилая площадь[3]	 25,01 39,07	 24,23 37,85
5.	Пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства: - общая площадь[2] - жилая площадь[3]	 19,54 30,53	 18,92 29,58
6.	Неканализованные: - общая площадь[2] - жилая площадь[3]	 21,59 33,58	 21,15 32,90

---

[1] В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в общежитиях, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в общежитиях (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого общежития дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

[2] Применяется при поквартирном заселении.

[3] Применяется при покомнатном заселении.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 октября 2026 года.

Председатель Смоленского
городского Совета
А.В. Овсянкин

Глава
города Смоленска
А.А. Новиков