



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2025 № 130

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный дом по улице Крупской в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», на основании протокола публичных слушаний от 08.07.2025 № 720, заключения о результатах публичных слушаний от 14.07.2025, рекомендации о предоставлении разрешения от 14.07.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный дом по улице Крупской в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030717:288 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Крупской, в территориальной зоне Ж4-п (зона застройки жилыми домами смешанной этажности и существующими производственными объектами (по преобладающему типу существующей застройки в территориальной зоне ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше), в части:

1.1. Уменьшения минимального количества машино-мест в границах земельного участка с 130 мест до 60 мест.

1.2. Уменьшения минимальной доли озеленения территории с 2690,6 кв. м до 1926,95 кв. м.

1.3. Уменьшения площади нормируемых элементов дворовой территории многоквартирных домов (площадка для занятия физкультурой) с 315 кв. м до 131 кв. м.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска. /

А.А. Новиков