



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2025 № 945-адм

О внесении изменений в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2023 № 1806-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Солдатского озера в городе Смоленске в границах территориальной зоны Р2»

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, распоряжением Администрации города Смоленска от 27.01.2025 № 89-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Солдатского озера в городе Смоленске в границах территориальной зоны Р2», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2023 № 1806-адм «Об утверждении

проекта планировки и проекта межевания территории Солдатского озера в городе Смоленске в границах территориальной зоны Р2», изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

«Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.07.2023 № 1806-адм
(в редакции постановления
Администрации города Смоленска
от 27.06.2025 № 945-адм)

Текстовая часть проекта межевания территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СОЛДАТСКОГО ОЗЕРА В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р2

Проект внесения изменений в проект межевания территории Солдатского озера в городе Смоленске в границах территориальной зоны Р2 подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 27.01.2025 № 89-р/адм, по инициативе ООО СЗ «Город Будущего» и ООО СЗ «Гарант-жилье».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Аннулирован земельный участок № 1 (по экспликации земельных участков).
2. Изменена конфигурация земельного участка № 2 (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 196385 кв. м, площадь после изменений – 196385 кв. м.
3. Отражен земельный участок № 18 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1) площадью 2183 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
4. Отражен земельный участок № 19 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0) площадью 4557 кв. м. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию, выданному к муниципальному контракту № 0163300029422000286 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории Солдатского озера в городе Смоленске в границах территориальной зоны Р2.

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2022 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка по проекту	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	2	3	4	5	6	7
2	Отдых (рекреация) (5.0)	Благоустройство территории Солдатского озера	196385	67:27:0000000	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5439	Земли населенных пунктов
	Благоустройство территории (12.0.2)					
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объект инженерной инфраструктуры	11196	67:27:0013452	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013452	Земли населенных пунктов
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	3155	67:27:0013409	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013409	Земли населенных пунктов
6	Отдых (рекреация) (5.0)	Благоустройство территории Солдатского озера	662	67:27:0013414	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013414	Земли населенных пунктов
	Благоустройство территории (12.0.2)					

1	2	3	4	5	6	7
7	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянки индивидуального легкового автотранспорта	4218	67:27:0013414	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013414:542 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013414	Земли населенных пунктов
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	2011	67:27:0013413; 67:27:0013415	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013413 и 67:27:0013415	Земли населенных пунктов
10	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1542	67:27:0013413; 67:27:0013415	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013413 и 67:27:0013415	Земли населенных пунктов
11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2360	67:27:0013413	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013413	Земли населенных пунктов
12	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	142	67:27:0013415	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013414	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
13	Отдых (рекреация) (5.0)	Благоустройство территории Солдатского озера	12588	67:27:0013415	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013415	Земли населенных пунктов
	Благоустройство территории (12.0.2)					
14	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объект инженерной инфраструктуры	3936	67:27:0013415	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013415	Земли населенных пунктов
15	Отдых (рекреация) (5.0)	Благоустройство территории Солдатского озера	2159	67:27:0013413; 67:27:0013420	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013413 и 67:27:0013420	Земли населенных пунктов
	Благоустройство территории (12.0.2)					
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проектируемая магистральная улица районного значения	2359	67:27:0013420	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013420	Земли населенных пунктов
17	Водные объекты (11.0)	р. Городянка	1215	67:27:0013415	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0013415	Земли населенных пунктов
18	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объект инженерной инфраструктуры	2183	67:27:0000000	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	4557	-	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
2	Отдых (рекреация) (5.0)	196385
	Благоустройство территории (12.0.2)	
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3155
6	Отдых (рекреация) (5.0)	662
	Благоустройство территории (12.0.2)	
7	Благоустройство территории (12.0.2)	4218
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2011
10	Благоустройство территории (12.0.2)	1542
11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2360
12	Благоустройство территории (12.0.2)	142
13	Отдых (рекреация) (5.0)	12558
	Благоустройство территории (12.0.2)	
15	Отдых (рекреация) (5.0)	2159
	Благоустройство территории (12.0.2)	
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2359
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4558

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания.

Система координат МСК-67

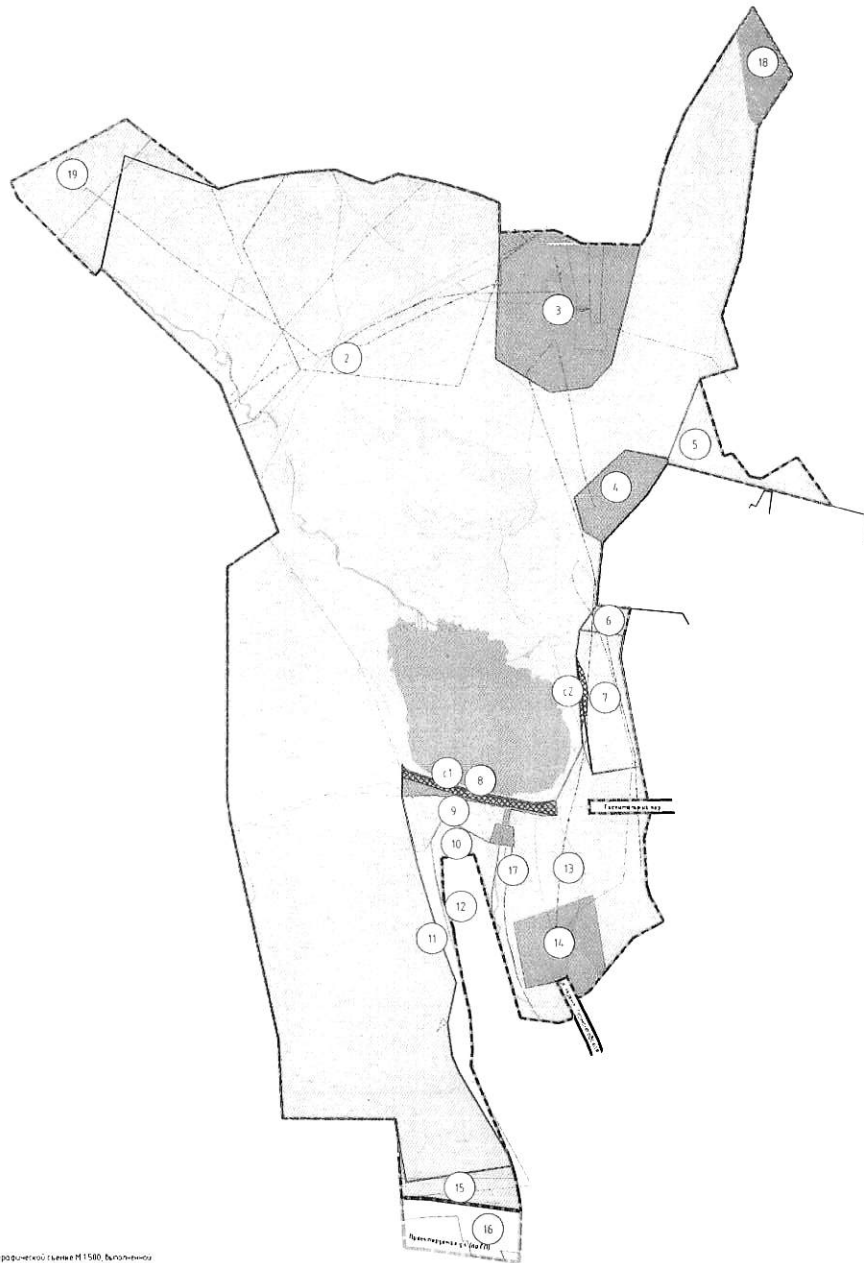
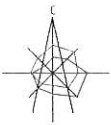
S=256389 кв. м				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	463952.81	1221289.04	30.02	213° 9' 38"
2	463927.68	1221272.62	47.51	211° 28' 6"
3	463887.16	1221247.82	21.69	211° 40' 30"
4	463868.70	1221236.43	35.96	202° 2' 7"
5	463835.37	1221222.94	17.70	197° 31' 26"
6	463818.49	1221217.61	42.71	191° 49' 23"
7	463776.69	1221208.86	13.36	211° 48' 35"
8	463765.34	1221201.82	0.00	193° 52' 5"
9	463765.34	1221201.82	26.07	271° 18' 7"
10	463765.93	1221175.76	21.58	271° 17' 10"
11	463766.41	1221154.18	6.71	300° 17' 28"
12	463769.80	1221148.39	15.47	295° 32' 15"
13	463776.47	1221134.43	0.54	267° 3' 49"
14	463776.44	1221133.89	42.69	268° 1' 36"
15	463774.97	1221091.23	22.89	359° 26' 58"
16	463797.86	1221091.01	18.33	292° 28' 50"
17	463804.87	1221074.07	24.81	287° 38' 46"
18	463812.39	1221050.43	14.93	284° 40' 10"
19	463816.17	1221035.99	24.79	280° 58' 28"
20	463820.89	1221011.65	20.95	248° 20' 45"
21	463813.16	1220992.18	11.15	287° 48' 5"
22	463816.57	1220981.56	20.81	291° 37' 58"
23	463824.24	1220962.22	20.70	266° 15' 41"
24	463822.89	1220941.56	4.11	266° 47' 21"
25	463822.66	1220937.46	3.70	264° 24' 46"
26	463822.30	1220933.78	21.45	261° 28' 4"
27	463819.12	1220912.56	16.55	259° 8' 38"
28	463816.00	1220896.31	7.69	259° 21' 43"
29	463814.58	1220888.75	18.54	253° 17' 41"
30	463809.25	1220870.99	82.87	307° 1' 25"
31	463859.15	1220804.83	8.21	308° 35' 24"
32	463864.27	1220798.41	103.21	241° 42' 46"
33	463815.36	1220707.52	15.06	156° 36' 50"
34	463801.54	1220713.50	84.51	134° 59' 37"
35	463741.78	1220773.27	7.54	43° 3' 4"
36	463747.29	1220778.41	130.08	133° 50' 18"

1	2	3	4	5
37	463657.19	1220872.24	0.13	131° 59' 14"
38	463657.10	1220872.34	124.39	158° 36' 45"
39	463541.28	1220917.70	48.23	235° 24' 25"
40	463513.90	1220878.00	16.24	180° 12' 42"
41	463497.66	1220877.94	19.52	180° 14' 5"
42	463478.14	1220877.86	146.89	180° 13' 34"
43	463331.25	1220877.28	16.57	171° 57' 11"
44	463314.84	1220879.60	37.74	168° 10' 51"
45	463277.90	1220887.33	137.76	167° 31' 43"
46	463143.39	1220917.08	62.06	177° 3' 46"
47	463081.41	1220920.26	72.16	90° 28' 6"
48	463080.82	1220992.42	16.75	90° 0' 0"
49	463080.82	1221009.17	20.43	172° 5' 11"
50	463060.58	1221011.98	15.63	179° 11' 8"
51	463044.95	1221012.21	26.37	176° 21' 8"
52	463018.64	1221013.88	39.36	176° 21' 8"
53	462979.35	1221016.39	2.29	97° 15' 12"
54	462979.06	1221018.66	11.12	93° 52' 33"
55	462978.31	1221029.75	77.08	97° 44' 21"
56	462967.93	1221106.13	40.21	1° 46' 7"
57	463008.12	1221107.37	0.00	1° 46' 7"
58	463008.12	1221107.37	10.10	354° 14' 5"
59	463018.17	1221106.36	4.11	348° 51' 21"
60	463022.21	1221105.56	3.35	348° 48' 44"
61	463025.49	1221104.91	10.80	348° 49' 6"
62	463036.09	1221102.82	7.94	342° 47' 3"
63	463043.67	1221100.47	6.14	342° 44' 46"
64	463049.53	1221098.65	78.72	337° 29' 10"
65	463122.25	1221068.51	12.59	5° 8' 21"
66	463134.80	1221069.63	29.06	356° 10' 23"
67	463163.79	1221067.69	19.28	346° 44' 21"
68	463182.56	1221063.27	42.34	349° 34' 31"
69	463224.20	1221055.61	6.15	353° 15' 18"
70	463230.30	1221054.89	23.74	340° 59' 57"
71	463252.75	1221047.16	32.75	357° 29' 12"
72	463285.47	1221045.72	25.17	83° 44' 23"
73	463288.22	1221070.74	133.20	164° 8' 25"
74	463160.08	1221107.14	30.06	97° 0' 17"
75	463156.42	1221136.98	11.23	72° 8' 49"
76	463159.86	1221147.67	4.38	358° 13' 27"
77	463164.24	1221147.53	27.56	333° 2' 33"
78	463188.80	1221135.04	3.00	63° 0' 26"
79	463190.16	1221137.71	6.00	63° 3' 2"
80	463192.88	1221143.06	18.93	153° 2' 16"
81	463176.01	1221151.64	9.99	60° 39' 47"

1	2	3	4	5
82	463180.90	1221160.36	21.79	39° 44' 20"
83	463197.66	1221174.28	33.08	39° 44' 20"
84	463223.10	1221195.43	21.71	62° 3' 54"
85	463233.27	1221214.61	0.09	333° 24' 3"
86	463233.35	1221214.57	3.11	62° 51' 32"
87	463234.77	1221217.34	2.94	62° 51' 54"
88	463236.11	1221219.96	22.52	330° 47' 54"
89	463255.77	1221208.97	8.66	344° 9' 8"
90	463264.11	1221206.60	36.79	356° 25' 56"
91	463300.83	1221204.32	20.22	14° 12' 6"
92	463320.43	1221209.28	0.34	349° 11' 30"
93	463320.77	1221209.21	47.91	269° 17' 8"
94	463320.17	1221161.31	10.00	359° 15' 19"
95	463330.17	1221161.18	46.13	89° 17' 18"
96	463330.74	1221207.31	26.93	348° 19' 47"
97	463357.12	1221201.86	87.29	349° 25' 7"
98	463442.93	1221185.83	16.80	9° 12' 56"
99	463459.51	1221188.52	22.04	14° 7' 59"
100	463480.88	1221193.90	26.96	275° 7' 16"
101	463483.29	1221167.05	49.58	5° 37' 32"
102	463532.63	1221171.91	50.43	42° 49' 21"
103	463569.62	1221206.19	29.93	33° 21' 39"
104	463594.62	1221222.65	0.17	32° 32' 54"
105	463594.76	1221222.74	2.00	104° 31' 7"
106	463594.26	1221224.68	129.63	104° 21' 43"
107	463562.10	1221350.25	1.10	104° 12' 12"
108	463561.83	1221351.32	46.99	324° 19' 29"
109	463600.01	1221323.91	0.13	317° 46' 43"
110	463600.11	1221323.82	31.00	238° 13' 24"
111	463583.78	1221297.46	1.63	238° 13' 8"
112	463582.92	1221296.07	0.00	240° 1' 52"
113	463582.92	1221296.07	5.68	282° 21' 42"
114	463584.14	1221290.52	3.61	282° 19' 53"
115	463584.91	1221286.99	22.80	322° 47' 21"
116	463603.07	1221273.20	6.80	253° 15' 13"
117	463601.11	1221266.69	37.20	342° 47' 10"
118	463636.64	1221255.68	25.58	342° 40' 27"
119	463661.06	1221248.06	30.88	73° 10' 22"
120	463670.00	1221277.62	42.10	342° 28' 23"
121	463710.15	1221264.94	48.23	18° 7' 10"
122	463755.99	1221279.94	101.65	7° 18' 7"
123	463856.82	1221292.86	49.82	32° 21' 58"
124	463898.90	1221319.53	61.93	330° 30' 31"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.07.2023 № 1806-адм
(в редакции постановления
Администрации города Смоленска
от 27.06.2025 № 945-адм)

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- земельные участки в планировке кварталов, разработанных в проектах планировки;
- красные линии;
- красные линии с планировкой кварталов и проектами планировки;
- линии красных линий элементов планировочной структуры;
- границы земельных участков, указанных на плане в ЕГРН;
- границы обремененных земельных участков;
- участки под благоустройство, сады, проезды;
- участки под объекты инженерии и коммуникации: бытовая инфраструктура;
- участки под улицы, дорожную сеть;
- участки под водные объекты;
- номера земельных участков по экспликации;
- зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок;
- номера зон действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок по экспликации;

Экспликация земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (наименование вида разрешенного использования)	Наименование территории участка в соответствии с ЕГРН	С/кв. метраж	Тип здания/сооружения	Площадь
Автомобили					
1	Общественный (1.0) - для размещения транспортных средств (1.0)	территория под размещение транспортных средств	16385	16385	67 27 5000000 1638
2	Комплексное использование (1.0)	—	1191	—	—
3	Комплексное использование (1.0)	земельные участки для размещения объектов складского назначения	2802	2802	67 27 5000000 1638
4	Земельный участок (1.0) для размещения объектов складского назначения (1.0)	—	2105	—	—
5	Общественный (1.0) - для размещения транспортных средств (1.0)	—	160	—	—
6	Владелец земельного участка (1.0)	для размещения объектов складского назначения	4216	4200	67 27 5000000 1638
7	Габаритно-массовое ограничение (1.0)	закрытая территория складского назначения	1652	1652	67 27 5000000 1638
8	Земельный участок (1.0) для размещения объектов складского назначения (1.0)	—	2211	—	—
9	Владелец земельного участка (1.0)	—	1542	—	—
10	Улицы - дорожная сеть (1.0) 1.0	—	2362	—	—
11	Владелец земельного участка (1.0)	—	142	—	—
12	Земельный участок (1.0) для размещения объектов складского назначения (1.0)	—	10228	—	—
13	Комплексное использование (1.0)	—	2821	—	—
14	Общественный (1.0) - для размещения транспортных средств (1.0)	—	2109	—	—
15	Улицы - дорожная сеть (1.0) 1.0	—	2314	—	—
16	Водные объекты (1.0)	—	110	—	—
17	Комплексное использование (1.0)	—	2193	—	—
18	Земельный участок (1.0) для размещения объектов складского назначения (1.0)	—	4113	—	—

Экспликация зон действия сервитута

№	Наименование	Площадь	Примечания
1	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 6	182	
2	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 1	213	

Дополнение
1 - чертёж разработан в соответствии с требованиями МСЧ БИИИИМ в 2022 г.
2 - линия красная МСЧ-07, линия выделенная

0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Муниципальное предприятие ИР СК 156874/2201028 от 27.06.2022					
Проект планировки территории и плана территории территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Татарстан					
Изм.	Рис.	Лист	№ док.	Дата	
1	1	1	1	1	1
Исполнитель	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.
Клиент	Татарстан	Татарстан	Татарстан	Татарстан	Татарстан
Разработчик	Д.И.И.	Д.И.И.	Д.И.И.	Д.И.И.	Д.И.И.
Проект планировки территории (общественный интерес)				Листов	1
Проект планировки территории (общественный интерес)				Листов	1
Проект планировки территории (общественный интерес)				Листов	1