



СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

64-я сессия VI созыва

от 24.06.2025 № 1010

Об установлении размера
платы за содержание жилого
помещения

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения:

1.1. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных и одноквартирных жилых домах, жилых помещений, ранее использовавшихся в качестве общежитий, и жилых помещений в общежитиях равным:

- размеру платы за содержание жилого помещения, определенному на общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме;

- размеру платы, утвержденному единоличным решением собственника всех жилых помещений в многоквартирном доме;

- размеру обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определенному органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива;

- размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления города Смоленска в соответствии с действующим законодательством для собственников жилых помещений.

1.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению 1.

1.3. Для собственников жилых помещений, ранее использовавшихся в качестве общежитий, и жилых помещений в общежитиях, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению 2.

2. Размер платы за содержание жилого помещения, установленный в соответствии с подпунктами 1.2, 1.3 пункта 1 настоящего решения, применяется до принятия решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном действующим законодательством порядке, либо до определения размера обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определенного органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива.

3. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем, определяются в порядке, установленном Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Признать утратившим силу решение 50-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 31.05.2024 № 834 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 июля 2025 года.

Председатель Смоленского
городского Совета
А.В. Овсянкин

Глава
города Смоленска
А.А. Новиков

Р А З М Е Р П Л А Т Ы

за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Виды жилых помещений	Размер платы (рублей) за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с НДС	
		с учетом технического обслуживания и ремонта газового оборудования	без учета технического обслуживания и ремонта газового оборудования
1.	Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	27,09	26,32
2.	Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, с заваренными мусоропроводами	24,69	24,00
3.	Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропроводы, без лифтов	24,34	23,57
4.	Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов	21,94	21,25
5.	Многоквартирные и многоквартирные жилые дома пониженной капитальности*, имеющие не все виды благоустройства	17,14	16,60
6.	Многоквартирные и многоквартирные неканализованные жилые дома	18,94	18,55

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы:

1. На оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а

также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. На содержание и ремонт газовых котельных (крышных или пристроенных), находящихся в составе общего имущества в многоквартирных домах.

Размер платы за содержание и ремонт газовых котельных (крышных или пристроенных) для включения в состав платы за содержание жилого помещения, соответствующего уровню благоустройства многоквартирного дома, устанавливается в размере 11,67 рубля за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с НДС.

*Жилые дома со смешанными, деревянными рублеными или брусчатыми стенами, а также сборно-щитовые, каркасно-засыпные и другие облегченные жилые дома.

Приложение 2
к решению 64 сессии
Смоленского городского
Совета VI созыва
от 24.06.2025 № 1010

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, ранее использовавшихся в качестве общежитий, и жилых помещений в общежитиях, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения¹

№ п/п	Виды жилых помещений, ранее использовавшихся в качестве общежитий, и жилых помещений в общежитиях	Размер платы (рублей) за 1 кв. м жилого помещения в месяц с НДС	
		с учетом технического обслуживания и ремонта газового оборудования	без учета технического обслуживания и ремонта газового оборудования
1.	Имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы: - общая площадь ² - жилая площадь ³	27,09 42,52	26,32 41,33
2.	Имеющие все виды благоустройства, включая лифты, с заваренными мусоропроводами: - общая площадь ² - жилая площадь ³	24,69 38,76	24,00 37,69
3.	Имеющие все виды благоустройства, включая мусоропроводы, без лифтов: - общая площадь ² - жилая площадь ³	24,34 38,03	23,57 36,84
4.	Имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов: - общая площадь ² - жилая площадь ³	21,94 34,27	21,25 33,20
5.	Пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства: - общая площадь ² - жилая площадь ³	17,14 26,78	16,60 25,95
6.	Неканализованные: - общая площадь ² - жилая площадь ³	18,94 29,46	18,55 28,86

¹ В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в общежитиях, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в общежитиях (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого общежития дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

² Применяется при поквартирном заселении.

³ Применяется при покомнатном заселении.