



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2025 № 558-адм

О создании комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Смоленска

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации собственности», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Соглашением между Администрацией города Смоленска и филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Смоленской области при реализации пилотного проекта «Вовлечение объектов недвижимости в экономический оборот на территории города Смоленска» от 18.03.2025 № С-1/2025/№ 4, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Создать комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Смоленска и утвердить её состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов

недвижимости на территории города Смоленска, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.04.2025 № 558-пр

СОСТАВ

**комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов
незавершенного строительства при проведении мероприятий по
выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости
на территории города Смоленска**

Кассиров
Константин Петрович

– заместитель Главы города Смоленска
по имущественным и земельным
отношениям, председатель комиссии;

Кучерова
Алла Станиславовна

– заместитель начальника управления –
начальник отдела архитектурно-
строительного контроля и
индивидуальной застройки Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска,
заместитель председателя комиссии;

Быкова
Юлия Сергеевна

– главный специалист отдела
муниципального имущества Управления
имущественных, земельных и
жилищных отношений Администрации
города Смоленска, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Алтухова
Нина Андреевна

– и.о. начальника Управления
имущественных, земельных и
жилищных отношений Администрации
города Смоленска;

Ковалева
Анастасия Юрьевна

– консультант отдела земельных
отношений Управления
имущественных, земельных и
жилищных отношений Администрации
города Смоленска;

— начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска;

— консультант сектора приватизации
отдела по благоустройству и
приватизации Управления
Администрации города Смоленска по
Промышленному району;

— заместитель начальника Управления транспорта и дорожного хозяйства Администрации города Смоленска.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.04.2025 № 558-агм

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Смоленска

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» и Соглашением между Администрацией города Смоленска и филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Смоленской области при реализации пилотного проекта «Вовлечение объектов недвижимости в экономический оборот на территории города Смоленска» от 18.03.2025 № С-1/2025/№ 4.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок создания и деятельности комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Смоленска (далее – Комиссия).

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», правовыми актами Смоленской области, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

1.4. Основной задачей Комиссии является выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости путем проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

2. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

2.1. Состав Комиссии утверждается правовым актом Администрации города Смоленска. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены комиссии. Состав Комиссии включает не менее трех человек. Комиссию возглавляет председатель комиссии. В отсутствие председателя его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии или член Комиссии, избранный на заседании Комиссии.

2.2. Председатель Комиссии:

- планирует, организует деятельность Комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;
- определяет дату проведения выездов для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;
- совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности Комиссии;
- подписывает акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – акт осмотра);
- осуществляет контроль за исполнением решений Комиссии.

2.3. Заместитель председателя Комиссии выполняет поручения председателя Комиссии.

2.4. Секретарь Комиссии:

- обеспечивает подготовку материалов для проведения заседания Комиссии;
- отвечает за учет и сохранность документов и материалов Комиссии;
- оформляет акт осмотра;
- подписывает акт осмотра на бумажном носителе;
- осуществляет иные полномочия, связанные с деятельностью Комиссии.

2.5. Члены Комиссии:

- лично участвуют в выездах по проведению осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;
- участвуют в обсуждении вопросов, подписывают акт осмотра на бумажном носителе;
- осуществляют иные полномочия, связанные с деятельностью Комиссии.

2.6. Результатом работы Комиссии является акт осмотра, подписанный членами комиссии.

3. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

3.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

- обеспечение размещения уведомления о проведении осмотра (осмотров) здания, сооружения или объекта незавершенного строительства с указанием

даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр (осмотры);

- проведение визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли ранее учтенных объектов недвижимости с фотофиксацией объектов недвижимости и указанием места и даты съемки;

- осуществление фотофиксации объектов недвижимости.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Организационной формой деятельности Комиссии являются совместные выезды по месту нахождения ранее учтенного объекта недвижимости.

4.2. Выезды Комиссии для проведения осмотра (осмотров) здания, сооружения или объекта незавершенного строительства проводятся по мере необходимости.

4.3. Комиссия не менее чем за 10 рабочих дней до даты проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства размещает на официальном сайте Администрации города Смоленска от имени Администрации города Смоленска уведомление о проведении осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр (осмотры).

4.4. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную дату Комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли.

4.5. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра.

4.6. В течение двух рабочих дней после проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства оформляется и подписывается акт осмотра по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

4.7. Акт осмотра подготавливается в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

регистрации недвижимости» требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в форме электронных документов либо в форме документов на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя Комиссии.

4.8. Акт осмотра, составленный в форме документа на бумажном носителе, подписывается всеми членами Комиссии. Уполномоченное должностное лицо филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Смоленской области осуществляет перевод документа в форму электронного образа документа и заверяет усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации города Смоленска или усиленной квалифицированной электронной подписью председателя Комиссии. В указанном случае электронный образ акта осмотра имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

4.9. Комиссия в течение пяти рабочих дней после оформления акта осмотра направляет его ответственному должностному лицу филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Смоленской области для проведения дальнейших мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории города Смоленска.