АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.05.2025 № 687-адм

О внесении изменений в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.07.2021 № 1979-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой»

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, распоряжением Администрации города Смоленска от 31.01.2025 № 149-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.07.2021 № 1979-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 25.11.2022 № 3476-адм, от 10.02.2023 № 264-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска А.А. Новиков

«Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.07.2021 № 1979-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 25.11.2022 № 3476-адм,
от 10.02.2023 № 264-адм,
от 21.05.2025 № 687-адм)

Текстовая часть проекта межевания территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА (ПРАВАЯ СТОРОНА – ОТ ДОМА 100, КОРПУС 1 ДО ДОМА 121) ДО УЛИЦЫ БОГОРОДИЦКОЙ

Проект по внесению изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 31.01.2025 № 149-р/адм по инициативе Евдокимовой Галины Павловны.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь, конфигурация и способ образования земельного участка № 54. Площадь до внесения изменений – 3680 кв. м, площадь после внесения изменений – 3460 кв. м.
2. Откорректирована площадь, конфигурация и способ образования земельного участка № 15. Площадь до внесения изменений – 8750 кв. м, площадь после внесения изменений – 8970 кв. м.
3. Откорректирован способ образования земельного участка № 70.
4. Откорректирован способ образования земельного участка № 71.
5. Откорректирован способ образования земельного участка № 61.
6. Откорректирован способ образования земельного участка № 31.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА (ПРАВАЯ СТОРОНА – ОТ ДОМА 100, КОРПУС 1 ДО ДОМА 121) ДО УЛИЦЫ БОГОРОДИЦКОЙ

Проект по внесению изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе ООО СЗ «АН Гарант-жилье»:

1. Откорректирована линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с пунктом 2 статьи 39 Правил землепользования и застройки города Смоленска.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА (ПРАВАЯ СТОРОНА – ОТ ДОМА 100, КОРПУС 1 ДО ДОМА 121) ДО УЛИЦЫ БОГОРОДИЦКОЙ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска **от 25.01.2022 № 97-адм** в соответствии с техническим заданием.

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории:

1. Переформировать земельные участки № 40 и № 41 (по экспликации проекта межевания).

2. Изменить местоположение проектируемого/строящегося здания № 38 (по экспликации проекта планировки).

3. Откорректировать границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

5. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 40 (по ПМ-1). Площадь по ранее утвержденному проекту 4785 м^2, площадь по проекту 4910 м^2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031423:3366 и 67:27:0031423:3367.

2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 41 (по ПМ-1). Площадь по ранее утвержденному проекту 4602 м^2, площадь по проекту 4332 м^2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031423:3366 и 67:27:0031423:3367.

3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 16 (по ПМ-1). Площадь по ранее утвержденному проекту 6113 м^2, площадь по проекту 6259 м^2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая

застройка (высотная застройка)» (2.6).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 28 октября 2022 г. в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Проект межевания приведен в соответствие с Градостроительным кодексом РФ.

2. Образован земельный участок № 74 (по ПМ-1). Площадь земельного участка по проекту 30 м^2. Вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:3364.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 42 (по ПМ-1). Площадь по ранее утвержденному проекту 4958 м^2, площадь по проекту 4929м^2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:3364.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 13 (по ПМ-1). Площадь по ранее утвержденному проекту 7310 м2, площадь по проекту 6809. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:40; 2) перераспределение земельного участка, образованного на первом этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 14 (по ПМ-1). Площадь по ранее утвержденному проекту 9664 м^2, площадь по проекту 10190 м^2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 70 (по ПМ-1). Площадь по ранее утвержденному проекту 85 м^2, площадь по проекту 60 м^2. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6897.

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 15 (по ПМ-1). Площадь по ранее утвержденному проекту 9028 м^2, площадь по проекту 8750 м2. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031446:60 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 35 (по ПМ-1). Площадь по ранее утвержденному проекту 709 м^2, площадь по проекту 982 м^2. Вид разрешенного использования «Земельные участки

(территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 61 (по ПМ-1). Площадь по ранее утвержденному проекту 309 м^2, площадь по проекту 265 м^2. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6897.

10. Образован земельный участок № 75 (по ПМ-1) площадью 45 м^2. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6897.

11. Образован земельный участок № 76 (по ПМ-1) площадью 4 м^2. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

12. Установлен публичный сервитут с14 для прохода или проезда через земельный участок 42, площадью 28 м^2.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «ТСР-Радиан» по техническому заданию Администрации города Смоленска Смоленской области к муниципальному контракту от 13.10.2016 № 0163300029416000627 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома № 100, корпус 1 до дома № 121) до улицы Богородицкой.

Директор ООО «Технологические Строительные Решения-Радиан» – Иванов А.М.

Главный архитектор проекта – Сидоренкова О.С.

Проект планировки и проект межевания застроенных территорий города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Технологические Строительные Решения – Радиан» в 2016 году, а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска. Съемка обновлена в 2021 году.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Площадь участка по проекту	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12068	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12077	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:2778 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1736	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8652	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:25 и ЗУ 67:27:0031423:14; перераспределение образованного ЗУ с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2703	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:25 и ЗУ 67:27:0031423:14	Земли населенных пунктов
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	170	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	1388	67:27:0031423	Объединение ЗУ 67:27:0031423:41 и ЗУ 67:27:0031423:1006; Перераспределение образованного ЗУ с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4987	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:59 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12451	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:64 и ЗУ 67:27:0031423:54, раздел образованного ЗУ	Земли населенных пунктов
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2680	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:1005, 67:27:0031423:40)	Земли населенных пунктов
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7060	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:33 и ЗУ 67:27:0031423:54	Земли населенных пунктов
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3838	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:1005, 67:27:0031423:40); Объединение образованного ЗУ с ЗУ 67:27:0031423:62	Земли населенных пунктов
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6809	67:27:0031423	1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:40; 2) перераспределение земельного участка, образованного на первом этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10190	67:27:000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8970	67:27:0031446	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031446:60 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6114	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:48 с ЗУ 67:27:0031423:67 (67:27:0031423:49) и ЗУ 67:27:0031423:66 или перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67, 67:27:0031423:66, 67:27:0031423:49)	Земли населенных пунктов
17	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1242	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:36 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Магазины (4.4)	724	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Магазины (4.4)	989	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:22 или перераспределение ЗУ 67:27:0031423:22 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	1182	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:56 с землями, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:66, 67:27:0031423:49) или перераспределение ЗУ 67:27:0031423:56 с 67:27:0031423:66	Земли населенных пунктов
23	Коммунальное обслуживание (3.1)	462	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:46 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Коммунальное обслуживание (3.1)	77	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Коммунальное обслуживание (3.1)	319	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:32 и ЗУ 67:27:0031423:25	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6
30	Коммунальное обслуживание (3.1)	110	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:55 и ЗУ 67:27:0031423:54	Земли населенных пунктов
31	Коммунальное обслуживание (3.1)	89	67:27:0031423	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:3892 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
32	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	403	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:11 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1702	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1401	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	982	67:27:000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1624	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	194	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Улично-дорожная сеть (12.0)	1650	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6
40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4785	67:27:0031423	1) Раздел ЗУ 67:27:0031423:54 2) перераспределение образованного ЗУ с ЗУ 67:27:0031423:67 или перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67)	Земли населенных пунктов
41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4602	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:54	Земли населенных пунктов
42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4929	67:27:0031423	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:3364.	Земли населенных пунктов
43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4898	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:54 2) перераспределение образованного ЗУ с ЗУ 67:27:0031423:64	Земли населенных пунктов
44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3064	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:54 2) перераспределение образованного ЗУ с ЗУ 67:27:0031423:63	Земли населенных пунктов
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3610	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:54 2) перераспределение ЗУ 67:27:0031423:63 с образованным ЗУ, перераспределение образованного ЗУ с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
46	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	9600	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67 и после образования ЗУ16)	Земли населенных пунктов
47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	956	67:27:0031423	Уточнение границы ЗУ 67:27:0031423:61	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1090	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67)	Земли населенных пунктов
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	935	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67)	Земли населенных пунктов
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3023	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67, 67:27:0031423:66, 67:27:0031423:49)	Земли населенных пунктов
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1911	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67, 67:27:0031423:66, 67:27:0031423:49)	Земли населенных пунктов
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5347	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2695	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
54	Магазины (4.4), Бытовое обслуживание (3.3)	3460	67:27:0031423	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:3898 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	268	67:27:0031446	Раздел ЗУ 67:27:0031446:60 или перераспределение ЗУ 67:27:0031446:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3561	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:31423:3342	Земли населенных пунктов
57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1666	67:27:0031423	Объединение ЗУ 67:27:0031423:45, 67:27:0031423:3343, 67:27:0031423:2789	Земли населенных пунктов
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	265	67:27:0031423	участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1032	67:27:0031446	Раздел ЗУ 67:27:0031446:60 или перераспределение ЗУ 67:27:0031446:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	482	67:27:0031446	Раздел ЗУ 67:27:0031446:60 или перераспределение ЗУ 67:27:0031446:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1118	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:54	Земли населенных пунктов
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1830	67:27:000000	Раздел ЗУ 67:27:0031423:66 или образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:66)	Земли населенных пунктов
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	37	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:22 или перераспределение ЗУ 67:27:0031423:22 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	137	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:2778 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, раздел ЗУ 67:27:0031423:2778	Земли населенных пунктов
68	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	86	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, раздел ЗУ 67:27:0031423:7	Земли населенных пунктов
69	Благоустройство территории (12.0.2)	556	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:66 или образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:66)	Земли населенных пунктов
70	Благоустройство территории (12.0.2)	60	67:27:0031423	участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	296	67:27:0031423	участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
72	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	807	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
73	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (под детскую площадку)	725	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:64	Земли населенных пунктов
74	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	30	67:27:0031423	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:3364.	Земли населенных пунктов
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	45	67:27:0031423	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6897	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6
76	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4	67:27:0031446	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Площадь земельного участка по проекту
1	2	3
3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1736
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	170
33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1702
34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1401
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	982
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1624
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	194
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1650
47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	956
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1090
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	935
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3023
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1911
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5347
53	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2695
55	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3561
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	265
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1032
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	482
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1118
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1830
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	37
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	137
68	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	86

1	2	3
69	Благоустройство территории (12.0.2)	556
70	Благоустройство территории (12.0.2)	60
71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	296
72	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	807
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	45
76	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

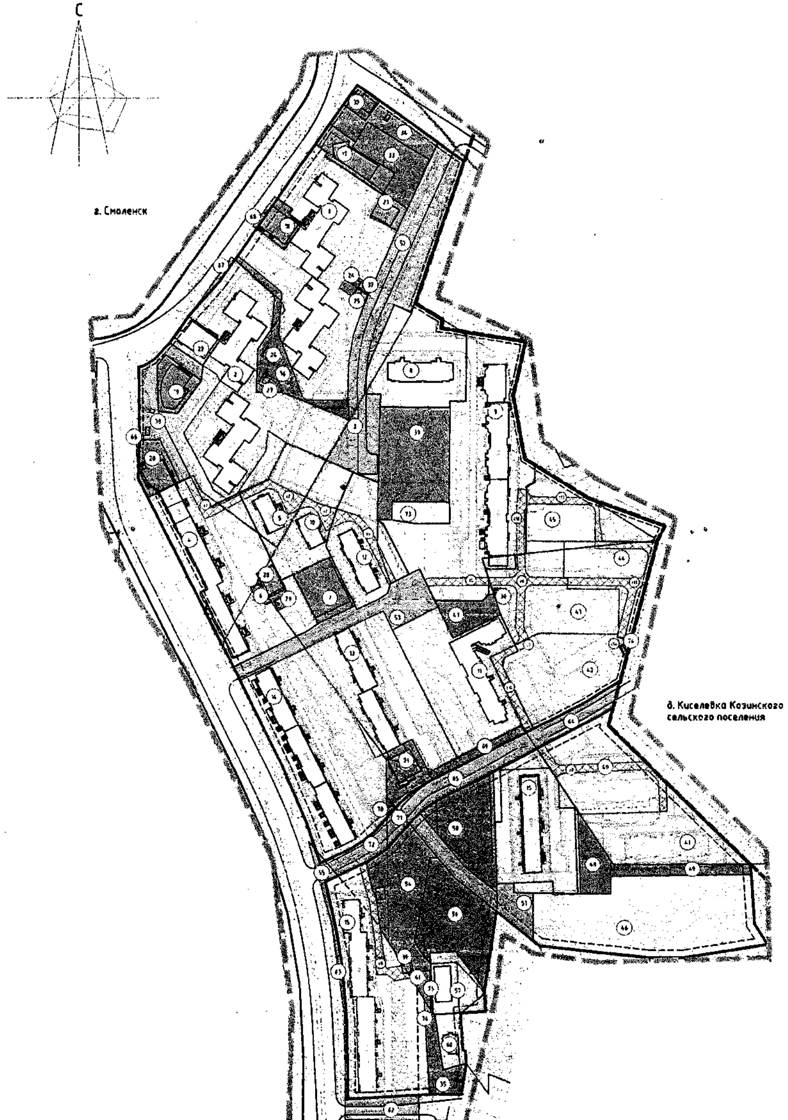
Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания

Система координат МСК-67

S = 61745 кв. м				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	457963.83	1226235.51	21.72	194° 54' 2"
2	457942.83	1226229.93	221.86	215° 24' 38"
3	457762.01	1226101.38	32.60	266° 13' 35"
4	457759.87	1226068.85	161.58	176° 48' 54"
5	457598.54	1226077.83	61.75	154° 42' 2"
6	457542.71	1226104.22	76.29	149° 15' 45"
7	457477.14	1226143.21	156.94	154° 34' 42"
8	457335.40	1226210.58	121.31	172° 17' 4"
9	457215.19	1226226.86	85.14	182° 7' 4"
10	457130.10	1226223.72	29.14	175° 36' 19"
11	457101.05	1226225.95	127.81	90° 12' 57"
12	457100.57	1226353.76	29.95	16° 20' 13"
13	457129.31	1226362.19	99.32	13° 14' 7"
14	457225.99	1226384.92	51.34	6° 24' 30"
15	457277.01	1226390.65	27.65	121° 53' 53"
16	457262.40	1226414.13	48.74	98° 17' 39"
17	457255.37	1226462.36	135.54	88° 37' 57"
18	457258.61	1226597.86	85.64	358° 13' 30"
19	457344.20	1226595.21	149.48	314° 49' 27"
20	457449.57	1226489.19	162.46	14° 14' 18"
21	457607.04	1226529.14	71.79	292° 23' 28"
22	457634.39	1226462.77	52.49	305° 11' 6"
23	457664.63	1226419.87	79.33	352° 52' 57"
24	457743.35	1226410.04	79.66	294° 50' 28"
25	457776.81	1226337.76	125.92	18° 39' 8"
26	457896.12	1226378.03	119.89	306° 40' 39"
27	457967.73	1226281.87	46.52	265° 11' 6"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.07.2021 № 1979-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 25.11.2022 № 3476-адм,
от 10.02.2023 № 264-адм,
от 21.05.2025 № 687-адм)

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- граница города Смоленска
- красные линии, утверждаемые
- красные линии за границей города
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линии существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельные участки
- (1) номера земельных участков по экспликации
- (с1) номера публичных сервитутов по экспликации
- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерного и коммунально-бытового инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- существующие объекты капитального строительства

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	-	12960	-	-
2	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирные жилые дома по ул. Попова, 103 и 104	12077	16228	67:27:0031423:2770
3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1736	-	-
4	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирные многоэтажные жилые дома по ул. Попова, 106, 110К1 и 110К2	8652	6016	67:27:0031423:25
5	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным многоэтажным жилым домом по ул. Попова, 107	2703	2939	67:27:0031423:14
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	170	-	-
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Под административным зданием	1308	1154, 150	67:27:0031423:41, 67:27:0031423:1006
8	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 111	4987	4342	67:27:0031423:59
9	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 113	12452	12267	67:27:0031423:64
10	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 114	2680	17545	67:27:0031423:40
11	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 115	7860	5528	67:27:0031423:33
12	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 116	3838	17545	67:27:0031423:40
13	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 117	6605	17545	67:27:0031423:40
14	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)		10190	-	-
15	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	8970	9590	67:27:0031444:60
16	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 121	6253	5759	67:27:0031423:48
17	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Под административным зданием	1242	888	67:27:0031423:36
18	Магазины (4.4)	Под нежилую пристройку - магазин	724	786	67:27:0031423:7
19	Магазины (4.4)	Под незавершенным строительством зданием универсального магазина	1900	1040	67:27:0031423:65
20	Магазины (4.4)	Под магазином № 49	989	1026	67:27:0031423:22
21	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	1182	1109	67:27:0031423:56
22	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под нежилым помещением	774	774	67:27:0031423:27
23	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для строительства электросетевой подстанции	462	349	67:27:0031423:66
24	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (под трансформаторной подстанцией ТП-400)	51	51	67:27:0031423:2087
25	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ТП-599	77	82	67:27:0031423:8
26	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под ТП-661)	108	100	67:27:0031423:26
27	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторной подстанцией №597	130	130	67:27:0031423:15
28	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	319	390	67:27:0031423:32
29	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	103	103	67:27:0031423:31
30	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	91	91	67:27:0031423:35
31	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	69	69	67:27:0031423:3597
32	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Под приемный пункт вторсырья	403	360	67:27:0031423:11
33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения пунктов отдыха, бесплатно осуществляемых общедоступных полезных, без права строительства объектов недвижимости	1302	1247	67:27:0031423:17
34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1401	-	-
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	987	-	-
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1674	-	-
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	194	-	-
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1650	-	-
39	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	4183	4183	67:27:0031423:60
40	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	4970	23642	67:27:0031423:54
41	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	4332	23642	67:27:0031423:54
42	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	6929	4959	67:27:0031423:3364
43	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	6930	23642	67:27:0031423:54
44	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	3064	23642	67:27:0031423:54
45	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	3610	3653	67:27:0031423:53
46	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	9400	13011	67:27:0031423:57
47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	956	584	67:27:0031423:61
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	1090	13011	67:27:0031423:67
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	935	13011	67:27:0031423:67
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	3623	2214	67:27:0031423:68
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	1911	4025	67:27:0031423:66
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		5367	-	-
53	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		2695	-	-
54	Магазины (4.4), Бытовое обслуживание (3.3)	Благоустройство территории. Для строительства многоэтажного жилого дома, магазина, бытового обслуживания; земельные участки (территории) общего пользования	3450	3390	67:27:0031423:3898
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 121	763	9590	67:27:0031444:60
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для строительства многоэтажной жилой застройки	3561	33027	67:27:0031423:3342
57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для сельскохозяйственного производства Для сельскохозяйственного производства Для сельскохозяйственного производства	1666	441 475 441	67:27:0031423:3343 67:27:0031423:7189 67:27:0031423:3341
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0031446:85
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		765	-	-
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многоэтажного жилого дома	1037	9590	67:27:0031444:60
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для строительства многоэтажного жилого дома	482	9590	67:27:0031444:60
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	1118	23642	67:27:0031423:54
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		1030	-	-
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под магазином № 49	37	1026	67:27:0031423:22
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под многоквартирные жилые дома	137	16228	67:27:0031423:2770
68	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под нежилую пристройку	86	786	67:27:0031423:7
69	Благоустройство территории (12.0.2)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	556	4085	67:27:0031423:66
70	Благоустройство территории (12.0.2)		40	-	-
71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		296	-	-
72	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		847	-	-
73	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (под детскую площадку)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 113	725	12267	67:27:0031423:64
74	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения	30	4959	67:27:0031423:3364
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		45		
76	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		4		

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиан" в 2016 г., обновленной в 2021г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.
4. Категория земель - земли населенных пунктов.
5. Планируемые здания показаны ориентировочно, уточняются при проектировании

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Муниципальный контракт № 0163300029416000427 от 13.10.2016. Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска				
	Проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона - от дома №100, корпус 1 до дома №121) до улицы Багратиона				
Директор: Иванов А.М.	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
ГАП: Сидоренкова О.С.		ПМ	1	1	
Разработал: Сидоренкова О.С.	Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "ТСР-Радиан"			
Н.контроль: Наумова М.В.					

Формат А1

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.