



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2025 № 610-адм

О внесении изменений в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2019 № 993-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом»

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, распоряжением Администрации города Смоленска от 28.03.2025 № 575-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 3, 4, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2019 № 993-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территории квартала в границах улицы

Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 12.12.2019 № 3483-адм, от 25.05.2022 № 1468-адм, от 23.09.2022 № 2749-адм, от 20.12.2022 № 3732-адм, от 23.05.2023 № 1309-адм, от 15.08.2024 № 2139-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

«Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.04.2019 № 993-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 12.12.2019 № 3483-адм,
от 25.05.2022 № 1468-адм,
от 23.09.2022 № 2749-адм,
от 20.12.2022 № 3732-адм,
от 23.05.2023 № 1309-адм,
от 15.08.2024 № 2139-адм,
от 06.05.2025 № 610-адм)

Проект межевания территории. Текстовая часть

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ
КОЗЛОВА – ПЛОЩАДИ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ НОГИНА – УЛИЦЫ
СТУДЕНЧЕСКОЙ – НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ ДНЕПР ИМЕНИ СВЯТОГО
РАВНОАПОСТОЛЬНОГО ВЕЛИКОГО КНЯЗЯ ВЛАДИМИРА С
ПЕШЕХОДНО-КОММУНИКАЦИОННЫМ МОСТОМ**

Изменения в проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлены ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 28.03.2025 № 575-р/адм.

В проект межевания внесены следующие изменения: земельный участок № 10 (по ПМ-1) отображен согласно сведений из ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020307:264). Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Общественное питание» (4.6) на «Деловое управление» (4.1).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлены ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.03.2024 № 600-адм (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2024 № 1235-адм).

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 32. Площадь по ранее утвержденному проекту 5115 кв. м, площадь по настоящему проекту 3666 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).
2. Аннулированы земельные участки №№ 28, 29, 30, 31, 63, 64, 65, 66, 80, 127, 131, 163.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 41. Площадь по ранее утвержденному проекту 26773 кв. м, площадь по настоящему проекту 21865 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 62. Площадь по ранее утвержденному проекту 16677 кв. м, площадь по настоящему проекту 11080 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).
5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 79. Площадь по ранее утвержденному проекту 1766 кв. м, площадь по настоящему проекту 1284 кв. м.
6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 96. Площадь по ранее утвержденному проекту 21611 кв. м, площадь по настоящему проекту 18234 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).
7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 137. Площадь по ранее утвержденному проекту 6160 кв. м, площадь по настоящему проекту 6551 кв. м.
8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 145. Площадь по ранее утвержденному проекту 324 кв. м, площадь по настоящему проекту 676 кв. м.
9. Образован земельный участок № 203, площадь по проекту 7823 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).
10. Образован земельный участок № 204, площадь по проекту 7903 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное

образование» (3.5.2).

11. Образован земельный участок № 208, площадь по проекту 6399 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).

12. Образован земельный участок № 209, площадь по проекту 3377 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).

13. Образован земельный участок № 215, площадь по проекту 3304 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2), «Общежития» (3.2.4)*.

14. Земельные участки №№ 3, 22, 23, 24, 26, 27, 36, 51, 90, 122, 164, 214, 220 отображены согласно сведений из ЕГРН.

15. Виды разрешенного использования земельных участков по проекту приведены в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

16. Установлены публичные сервитуты с16 – с43.

**На основании заключения о результатах публичных слушаний
от 19 июля 2024 г. в проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Исключено установление публичного сервитута через земельный участок № 79.

2. Аннулирован земельный участок № 124.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 49. Площадь по ранее утвержденному проекту 7617 кв. м, площадь по настоящему проекту 7834 кв. м.

4. Состав проекта межевания территории приведен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе разработаны чертежи материалов по обоснованию.

5. Обоснование границ и площади образуемых по проекту земельных участков:

Земельные участки № 28, 29, 30, 31, 32, 41, 62, 63, 64, 65, 66, 79, 80, 96, 127, 131, 139, 163 (по экспликации ранее утвержденного проекта межевания) нуждаются в переформировании для необходимости размещения планируемых объектов капитального строительства. Проектом предлагается образование земельных участков для размещения социально значимых объектов – учебно-производственных зданий, имеющих большое значение для развития города и области. Территория размещения определена с учетом существующей застройки, в рамках развития территории существующих образовательных учреждений, комплексного развития территории города. Площадь и конфигурация земельных участков определена с учетом существующей застройки, границ территориальных зон, установленных красных линий.

Образуемый земельный участок № 203 в настоящее время свободен от застройки, западная его граница определена красной линией, северная – границей территориальной зоны и земельным участком 67:27:0020306:11,

южная – территорией под существующими зданиями Смоленского государственного университета.

Земельный участок № 204, образуемый в дополнение к земельному участку № 203, в настоящее время свободен от застройки. Его границы определены границами территориальных зон, северная граница определена в целях устранения изломанности границ и обеспечения возможности размещения на территории объектов капитального строительства.

Образуемый земельный участок № 209 в настоящее время свободен от застройки, западная и южная его границы определены красной линией, северная и восточная – территорией под существующими зданиями Смоленского государственного университета.

Образуемый земельный участок № 208 в настоящее время занят зданиями, определенными под снос, западная и восточная его границы определены красной линией, южная – территорией под существующим зданием Смоленского государственного университета, северная – границами земельных участков жилой застройки.

Границы образуемого земельного участка № 215 определены с учетом возможного размещения элементов благоустройства и отступов вокруг существующего объекта, планируемого к переустройству под общежитие, восточная граница определена по границам участков существующей жилой и культовой застройки, западная и южная – территорией под существующим зданием Смоленского государственного университета.

Границы земельных участков №№ 32, 62, 96 под существующими корпусами Смоленского государственного университета определяются красными линиями и необходимыми отступами от стен зданий.

Точные расчеты по необходимым элементам благоустройства, их площадям будут проводиться в рамках дальнейшего проектирования. Планируемая территория не затрагивает частную собственность. Строительство объектов будет проводиться с учетом существующих на территории ограничений и градостроительных регламентов, либо после получения разрешения на отклонение от предельных параметров, если таковое предусмотрено законодательством.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Рашевской Александры Олеговны.

В проект межевания внесены следующие изменения: изменен вид разрешенного использования земельного участка № 3 (по ПМ-1) с «Культурное развитие» (3.6) на «Гостиничное обслуживание» (4.7).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен ООО «ТСП-Радиян» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Ковалёва Михаила Макаровича и Комаровского Аркадия Борисовича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 74 (по ПМ-1). Площадь до изменений 692 м², площадь по проекту 507 м². Возможный способ образования: исправление реестровой ошибки в отношении границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:454.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 72 (по ПМ-1). Площадь до изменений 1272 м², площадь по проекту 1271 м². Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 49 (по ПМ-1). Площадь до изменений 7693 м², площадь по проекту 7874 м². Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 37 (по ПМ-1). Площадь до изменений 5838 м², площадь по проекту 5839 м². Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
5. Земельный участок № 102 отражен согласно сведений из ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020304:265). Площадь по проекту 819 м².
6. Земельный участок № 103 аннулирован.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от 19.05.2022 № 1383-адм.

Цель внесения изменений:

1. В связи с планируемой реконструкцией изменить наименование объекта капитального строительства № 19 (по экспликации объектов капитального строительства) с «Многоквартирный жилой дом» на «Индивидуальный жилой дом». Сведения о планируемой реконструкции объекта капитального строительства необходимо указать на чертеже ППТ-4 и в текстовой части проекта планировки территории.

2. Откорректировать площадь и конфигурацию земельного участка № 26 (по экспликации земельных участков). Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 26 (по ПМ-1). Площадь до изменений 800 м², площадь по проекту 1800 м². Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020307:8 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 120 (по ПМ-1). Площадь до изменений 17549 м², площадь по проекту 16548 м². Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Установлен сервитут с15 (по ПМ-1) для прохода и проезда через земельный участок № 26, площадью 220 м².

4. Откорректированы сведения о земельных участках № 41, 79, 127, 144, 149, 155, 163, 182 (по ПМ-1).

**По результатам публичных слушаний в проект межевания
внесены следующие изменения:**

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 26 (по ПМ-1), площадь по проекту 1389 м².
2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 27 (по ПМ-1), площадь до изменений 551 м², площадь по проекту 1712 м². Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020307:24 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 120 (по ПМ-1), площадь по проекту 15798 м².
4. Откорректированы площадь и конфигурация сервитута с15, площадь по проекту 253 м².
5. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 156 (по ПМ-1), площадь до изменений 39292 м², площадь по проекту 39312 м². Изменен вид разрешенного использования с «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0) на «Отдых (рекреация)» (5.0), «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020317:8 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
6. Аннулированы земельные участки № 161 и 162 (по ПМ-1).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен на основании муниципального контракта № 0163300029421001249 и технического задания.

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Увеличить границы проекта планировки и межевания территории до ул. Коммунистической.
2. Отобразить исторические улицы: ул. Малая Воскресенская, Воскресенский пер., от ул. Коненкова до ул. Большая Советская, а также продлить ул. Коненкова до ул. Парижской Коммуны.
3. Сформировать земельные участки улично-дорожной сети и в проекте планировки территории отразить на них зону планируемой реконструкции объектов капитального строительства.
4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Продлена ул. Коненкова до ул. Парижской Коммуны с помощью образования ЗУ №144 (по ПМ-1) площадь по проекту 10522м². Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.
2. Отражены исторические улицы: ул. Малая Воскресенская, Воскресенский пер., путем образования сервитутов с7-с9 (по ПМ-1)
3. Изменена форма и конфигурация ЗУ №41 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», площадью по проекту 26773 м², площадь по ЕГРН 27182 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204.
4. Образованы ЗУ №37, №140-151, №155 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту;
 - №37=5838м²,
 - №140=4909м²,
 - №141=9127м²,
 - №142=4645м²,
 - №143=3805м²,
 - №144=10522м²,
 - №145=324м²,
 - №146=20075м²,

- №147=4304м²,
- №148=8390м²,
- №149=3062м²,
- №150=16466м²,
- №151=1724м².
- №155=4901м²,

Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

5. Образованы ЗУ №152-154 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Участки (территории) общего пользования» площадью по проекту;

- №152=346м²,
- №153=630м²,
- №154=7280м²,

Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

6. Отображен ЗУ №156 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020317:8 с видом разрешенного использования «Участки (территории) общего пользования» площадь согласно сведений ЕГРН 39292 м²;

7. Отображен ЗУ №157 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020317:5 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадь согласно сведений ЕГРН 1147 м²;

8. Отображен ЗУ №158 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020317:4 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадь согласно сведений ЕГРН 1531 м²;

9. Отображен ЗУ №159 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020317:1 с видом разрешенного использования «Общественное питание» площадь согласно сведений ЕГРН 600 м²

10. Образован ЗУ №160 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Культурное развитие» площадью по проекту 406 м². Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

11. Образован ЗУ №161 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Культурное развитие» площадью по проекту 12 м². Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

12. Образован ЗУ №162 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Культурное развитие» площадью по проекту 9 м². Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

13. Образован ЗУ №163 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» площадью по проекту 85 м², площадь по ЕГРН 693м². Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:341 с неразграниченными землями, находящимися в

государственной или муниципальной собственности.

14. Образован ЗУ №165 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 154 м², площадь по ЕГРН 1803м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:21.

15. Образован ЗУ №166 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 15 м², площадь по ЕГРН 1178м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:24.

16. Образован ЗУ №167 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 47 м², площадь по ЕГРН 1042м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:6.

17. Образован ЗУ №168 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 86 м², площадь по ЕГРН 4090 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:1.

18. Образован ЗУ №169 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 6 м², площадь по ЕГРН 1799 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:132.

19. Образован ЗУ №170 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 22 м², площадь по ЕГРН 1799 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:132.

20. Образован ЗУ №171 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 493 м², площадь по ЕГРН 27182 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204.

21. Образован ЗУ №172 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 43 м², площадь по ЕГРН 800 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:30.

22. Образован ЗУ №173 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 236 м², площадь по ЕГРН 3400 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:5.

23. Образован ЗУ №174 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 3377 м², площадь по ЕГРН 25016 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2.

24. Образован ЗУ №175 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 307 м², площадь по ЕГРН 2423 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:41.

25. Образован ЗУ №176 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 1966 м2, площадь по ЕГРН 9302 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1.

26. Образован ЗУ №177 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 25 м2, площадь по ЕГРН 5759 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:4.

27. Образован ЗУ №178 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 37 м2, площадь по ЕГРН 675 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:28.

28. Образован ЗУ №179 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 17 м2, площадь по ЕГРН 1070 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:3.

29. Образован ЗУ №180 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 7 м2, площадь по ЕГРН 675 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:28.

30. Образован ЗУ №181 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 25 м2, площадь по ЕГРН 649 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:32.

31. Образован ЗУ №182 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 493 м2, площадь по ЕГРН 523 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020304:152 и 67:27:0020304:153.

32. Образован ЗУ №183 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 40 м2, площадь по ЕГРН 563 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:42.

33. Образован ЗУ №184 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 50 м2, площадь по ЕГРН 429 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:43.

34. Образован ЗУ №185 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 25 м2, площадь по ЕГРН 299 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:45.

35. Образован ЗУ №186 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 41 м2, площадь по ЕГРН 1669 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:34.

36. Образован ЗУ №187 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 15 м², площадь по ЕГРН 616 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:36.

37. Образован ЗУ №188 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 22 м², площадь по ЕГРН 1336 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:22.

38. Образован ЗУ №189 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 22 м², площадь по ЕГРН 760 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:20.

39. Образован ЗУ №190 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 35 м², площадь по ЕГРН 1068 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:19.

40. Образован ЗУ №191 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 39 м², площадь по ЕГРН 1000 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:18.

41. Образован ЗУ №192 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 246 м², площадь по ЕГРН 4300 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:7.

42. Образован ЗУ №193 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 47 м², площадь по ЕГРН 2000 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:1.

43. Образован ЗУ №194 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 7 м², площадь по ЕГРН 1161 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:30.

44. Образован ЗУ №195 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью по проекту 273 м². Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

45. Образован ЗУ №196 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью по проекту 265 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204.

Так же в проект планировки и межевания внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленск от 16 ноября 2021 г. №2860-адм:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №79 (по ПМ-1), с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного

строительства» (2.1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 1284 м², площадь по проекту 1766 м². Возможный способ образования ЗУ:

1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:341 с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

(площадь неразграниченных земель, отсоединенных в результате 1 этапа, – 482 м²);

2 этап: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:339 с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Изменена площадь и конфигурация ЗУ 127 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью по проекту 126 м², площадь до изменения 693 м². Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:341 с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Так же в проект планировки и межевания внесены изменения на основании **письма Администрации от 16 февраля 2022 г. №3/23/0162:**

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 3 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1). Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Культурное развитие (3.6). Площадь до внесения изменений 2986 м², после внесения изменений – 2284 м² (согласно утвержденному проекту межевания постановлением Администрации города Смоленска от 25.07.2019 №1994-адм), согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка составляет 2 840 м².

Перераспределение ЗУ №3 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1) указанное в пункте 1 в ранее внесенных изменениях не проводилось, площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН -2840 м².

Способы образования:

1 этап - Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020303:1 в измененных границах. Площадь в результате раздела: 1:ЗУ1 – 702 м², 67:27:0020303:1 – 2138 м². Вид разрешенного использования: Культурное развитие (3.6.).

2 этапа – Образование земельного участка площадью 2284 м², путем перераспределения земельного участка площадью 2138 м², образованного в результате первого этапа, с землями государственная собственность на которые неразграниченна. Площадь ЗУ № 3 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1) в результате перераспределения составляет - 2284 м².

2. Образован ЗУ №164 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1) площадью 702 м². Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Возможный способ образования:

1 этап – Образование земельного участка путем раздела земельного

участка с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020303:1 в измененных границах. Площадь в результате раздела: 1:ЗУ1 – 702 м², 67:27:0020303:1 – 2138 м². Вид разрешенного использования: Культурное развитие (3.6.).

2 этап - Изменение вида разрешенного использования с «Культурное развитие (3.6.).» на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).».

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в проект планировки и межевания квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2019 №993-адм, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от 25.07.2019 №1994-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом».

В проект планировки территории изменения не вносились, так как красные линии не изменялись, показатели проекта планировки не изменялись.

Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:

1. Перераспределен земельный участок № 3 (по экспликации земельных участков проекта межевания) с кадастровым номером 67:27:0020303:1, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Студенческая, дом 6, для организации входной группы здания по указанному адресу (первоначальная площадь – 2871 м², после изменений – 2983 м²);

2. Переформирован земельный участок № 58 по экспликации земельных участков проекта межевания с кадастровым номером 67:27:0020305:25 (первоначальная площадь – 1178 м², после изменений – 1543 м²);

3. Переформированы земельные участки №74 по экспликации (первоначальная площадь – 859 м², после изменений – 692 м²) и №75 по экспликации (первоначальная площадь – 898 м², после изменений – 1003 м²);

4. Откорректированы участки № 4, № 49 и №76 по экспликации проекта межевания с учетом границ смежных изменяемых земельных участков. Первоначальная площадь участка № 4 – 720 м², после изменений – 608 м². Первоначальная площадь участка № 49 – 7983 м², после изменений – 7693 м². Первоначальная площадь участка № 76 – 1076 м², после изменений – 1063 м²);

5. Участок с номером по экспликации 37 объединен с участком 40 и аннулирован. Первоначальная площадь участка 37 – 2311 м², участка 40 – 5234 м². После изменений площадь участка 40 – 7546 м²;

6. Устранены технические ошибки.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию, являющемуся приложением к контракту от 02.05.2024 № 0163300029424000257 на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом.

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска разработаны на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2024 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	399	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
8	Деловое управление (4.1)	Здание общественного назначения	1126	67:27:0020307	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020307:20 и 67:27:0020307:118	Земли населенных пунктов
9	Деловое управление (4.1)	Здание общественного назначения	784	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1284	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Ясли-сад	4536	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	825	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:13 и земель,	Земли населенных пунктов

					находящихся в государственной или муниципальной собственности	
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1045	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	835	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
18	-	-	523	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
19	-	Индивидуальный жилой дом	789	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:11	Земли населенных пунктов
20	-	Индивидуальный жилой дом	368	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:40и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
21	-	Индивидуальный жилой дом	232	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:41	Земли населенных пунктов
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1785	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:132	Земли населенных пунктов
32	Среднее и высшее профессиональное		3666	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

	образование (3.5.2)					67:27:0020306:254	
33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2742	67:27:0020306	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1968	67:27:0020306	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
35	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Здание дневного отделения трудовой реабилитации	1052	67:27:0020306	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	5400	67:27:0000000	Земли населенных пунктов	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
38	Коммунальное обслуживание (3.1)	Трансформаторная подстанция	388	67:27:0020306	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
39	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детский сад	4002	67:27:0020306	Земли населенных пунктов	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:1 с сохранением исходного в измененных границах	
40	Гостиничное обслуживание (4.7)	-	7545	67:27:0020306	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:338 и земель, находящихся в государственной	

41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	21865	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204	Земли населенных пунктов
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	827	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
43	Обслуживание автогепарта (4.9)	Гаражи	3970	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
44	Религиозное использование (3.7)	Церковь	3019	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
45	Культурное развитие (3.6)	Планетарий	2867	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:11	Земли населенных пунктов
46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	818	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
47	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	700	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
48	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1057	67:27:0020306	Перераспределение земельных участков с кадастровыми	Земли населенных пунктов

					номера 67:27:0020306:43, 67:27:0020306:45 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	7834	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
50	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1582	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
52	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1036	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:3	Земли населенных пунктов
53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	5688	67:27:00000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
54	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	666	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:459 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	757	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	563	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
57	Ведение огородничества (13.1)	-	665	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:28	Земли населенных пунктов
58	Для индивидуального	Индивидуальный	1543	67:27:0020305	Перераспределение земельного	Земли населенных пунктов

	жилищного строительства (2.1)	жилой дом			участка с кадастровым номером 67:27:0020305:455 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	пунктов
59	Гостиничное обслуживание (4.7)	-	2239	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:325 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1659	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
62	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)		11080	67:27:0020306	Вариант 1: Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020306:3, 67:27:0020306:44, 67:27:0020306:41 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020306:3, 67:27:0020306:44, 67:27:0020306:41 2 этап) Перераспределение образованного на первом этапе земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	601	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:36	Земли населенных пунктов
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	2082	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1613	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1331	67:27:0020305	1 этап) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:22 2 этап) Перераспределение земельного участка, образованного в результате первого этапа и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
72	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1271	67:27:0020305	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020305:32 и 67:27:0020305:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
73	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	681	67:27:0020305	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020305:32 и 67:27:0020305:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

74	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	689	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:454 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
75	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1079	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:328 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1063	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:323 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	948	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	738	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:20	Земли населенных пунктов
81	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	644	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
82	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1387	67:27:0020307	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1033	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:19	Земли населенных пунктов
88	Для индивидуального	Индивидуальный	1002	67:27:0020305	Перераспределение земельного	Земли населенных

	жилищного строительства (2.1)	жилой дом			участка с кадастровым номером 67:27:0020305:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	пунктов
91	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиница	1071	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
93	Деловое управление (4.1)	Здание общественного назначения	1000	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
94	Историко-культурная деятельность (9.3)	Мемориал	1001	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:29	Земли населенных пунктов
96	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Университет	18234	67:27:0020310	1 этап) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2 (площадь образованного участка 20931 кв. м) 2 этап) Раздел, образованного на первом этапе земельного участка (площадь образованного участка 18234 кв. м)	Земли населенных пунктов
99	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Административное здание	1460	67:27:0020304	1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020304:152 и 67:27:0020304:153 2 этап) Раздел образованного в результате первого этапа земельного участка	Земли населенных пунктов

100	Коммунальное обслуживание (3.1)	Электротяговая подстанция	939	67:27:0020304	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
101	Бытовое обслуживание (3.3)	Ателье	1173	67:27:0020304	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
107	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Гаражи	652	67:27:0020304	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
108	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Сельскохозяйственная академия	5010	67:27:0020304	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
109	Общественное управление (3.8)	Администрация	7335	67:27:0020312	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1	Земли населенных пунктов
110	Культурное развитие (3.6)	Театр	8619	67:27:0020312	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
111	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1369	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
112	Культурное развитие (3.6)	Культурно-выставочный центр им. Тенишевых	3232	67:27:0020313	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:7 и земель,	Земли населенных пунктов

					находящихся в государственной или муниципальной собственности	
113	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1059	67:27:0020313	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
114	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1616	67:27:0020313	1 вариант) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:9 и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:4. 2 вариант) 1 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
116	Обслуживание автотранспорта (4.9)	-	1458	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
118	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиница	5763	67:27:0020313	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
120	Земельные участки	-	13382	67:27:0020307	Раздел земельного участка с	Земли населенных пунктов

	(территории) общего пользования (12.0)				кадастровым номером 67:27:0020307:261	пунктов
121	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	498	67:27:0020307	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
123	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	8731	67:27:0020304	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
126	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	205	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
134	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	763	67:27:0020307	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
135	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1130	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
136	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2844	67:27:0020304	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
137	Благоустройство территории (12.0.2)	-	6551	67:27:0020306	Вариант 1: 1 этап) Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:38 на Благоустройство территории (12.0.2) 2 этап) Перераспределение земельного участка 67:27:0020306:38 с землями, находящимися в государственной или	Земли населенных пунктов

						муниципальной собственности Вариант 2: 1 этап) Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:38 на Благоустройство территории (12.0.2) 2 этап) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:38 3 этап) Перераспределение образованного в результате первого этапа земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности				Земли населенных пунктов
138	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	140	67:27:0020304		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				Земли населенных пунктов
145	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	676	67:27:0020306		Вариант 1: 1 этап) Перераспределение земельного участка 67:27:0020306:38 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 2 этап) Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Вариант 2: Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:38				Земли населенных пунктов
152	Земельные участки (территории) общего	-	196	67:27:0020305		Образование из земель, находящихся в государственной				Земли населенных пунктов

	пользования (12.0)				или муниципальной собственности	
153	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	544	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
154	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	7280	67:27:0020312	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
156	Отдых (рекреация) (5.0) Благоустройство территории (12.0.2)	Парк	39312	67:27:0020317	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020317:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
160	Культурное развитие (3.6)	-	405	67:27:0020317	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
165	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	154	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:21)	Земли населенных пунктов
166	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	15	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:24)	Земли населенных пунктов
167	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	47	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:24)	Земли населенных пунктов

168	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть		86	67:27:0020306	перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:6)	Земли населенных пунктов
169	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть		5	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:132	Земли населенных пунктов
170	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть		22	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:132	Земли населенных пунктов
171	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть		493	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204	Земли населенных пунктов
172	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть		43	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:30)	Земли населенных пунктов
173	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть		236	67:27:0020307	1 вариант) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:5 2 вариант) Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:5)	Земли населенных пунктов
174	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть		2697	67:27:0020310	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2	Земли населенных пунктов
175	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть		307	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

176	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1966	67:27:0020312	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1	Земли населенных пунктов
177	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	25	67:27:0020313	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:4	Земли населенных пунктов
178	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	35	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:3	Земли населенных пунктов
179	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	17	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:28	Земли населенных пунктов
180	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	7	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:28	Земли населенных пунктов
181	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	24	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:32)	Земли населенных пунктов
182	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	494	67:27:0020304	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерах 67:27:0020304:152 и 67:27:0020304:153	Земли населенных пунктов
183	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	40	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:42)	Земли населенных пунктов
184	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	50	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после	Земли населенных пунктов

185	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	25	67:27:0020306	перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:43) Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:45)	Земли населенных пунктов
186	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	41	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:34	Земли населенных пунктов
187	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	15	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:36	Земли населенных пунктов
188	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	22	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:22	Земли населенных пунктов
189	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	22	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:20	Земли населенных пунктов
190	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	35	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:19	Земли населенных пунктов
191	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	39	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:18)	Земли населенных пунктов
192	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	245	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:254	Земли населенных пунктов
193	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	47	67:27:0020304	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:153	Земли населенных пунктов

194	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	7	67:27:0020304	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:30	Земли населенных пунктов
195	Благоустройство территории (12.0.2)	-	273	67:27:0020317	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
196	Благоустройство территории (12.0.2)	-	177	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204	Земли населенных пунктов
197	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	69	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
198	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	52	67:27:0031945	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
199	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	384	67:27:0020306	Вариант 1: 1 этап) Перераспределение земельного участка 67:27:0020306:38 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 2 этап) Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Вариант 2: Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:38	Земли населенных пунктов
200	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	871	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:261	Земли населенных пунктов
201	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	989	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:261	Земли населенных пунктов

202	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	410	67:27:0020307	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
203	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	-	7823	67:27:0020306	Вариант 1: Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020306:41, 67:27:0020306:3, 67:27:0020306:47, 67:27:0020306:35, 67:27:0020306:211, 67:27:0020306:46, 67:27:0020306:44 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020306:41, 67:27:0020306:3, 67:27:0020306:47, 67:27:0020306:35, 67:27:0020306:211, 67:27:0020306:46, 67:27:0020306:44 2 этап) Перераспределение образованного на первом этапе земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
204	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) (после внесения изменений)	-	7903	67:27:0020306	Вариант 1: 1 этап) Объединение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204 с земельным участком с кадастровым	Земли населенных пунктов

	в ПЗЗ)				номером 67:27:0020306:149 2 этап) Раздел образованного на первом этапе земельного участка Вариант 2: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:149 и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204	Земли населенных пунктов	
207	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2667	67:27:0020303	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
208	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	-	6399	67:27:0020307	Вариант 1: Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020307:5, 67:27:0020307:35, 67:27:0020307:15, 67:27:0020307:254 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Вариант 2: 1 этап) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:254 2 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020307:5, 67:27:0020307:35, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 3 этап) Перераспределение образованных на первых двух	Земли населенных пунктов	

					этапах земельных участков с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020307:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
209	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	-	3377	67:27:0020307	Вариант 1) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2 (площадь 3377 кв.м.) Вариант 2) 1 этап. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2 (площадь 4057 кв. м) 2 этап. Раздел земельного участка полученного в результате первого этапа (площадь 3377 кв. м)	Земли населенных пунктов
210	Благоустройство территории (12.0.2)	-	19	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:11	Земли населенных пунктов
211	Благоустройство территории (12.0.2)	-	53	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:41	Земли населенных пунктов
212	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	669	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:460 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
213	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	612	67:27:0020306	Вариант 1: Раздел земельного участка 67:27:0020306:341 Вариант 2: Перераспределение земельных участков с	Земли населенных пунктов

215	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Общежития (3.2.4)*	-	3304	67:27:0020306	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020306:3, 67:27:0020306:35, 67:27:0020306:341	Земли населенных пунктов
216	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	680	67:27:0020310	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2 Вариант 2) 1 этап. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2 (площадь 4057 кв. м) 2 этап. Раздел земельного участка, полученного в результате первого этапа (площадь 680 кв. м)	Земли населенных пунктов
217	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	128	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
218	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	446	67:27:00000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
219	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	16	67:27:0020304	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
221	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	191	67:27:0020313	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

* Вид использования является условно разрешенным.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь участка по проекту
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	399
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5400
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	21865
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7834
53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5688
81	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	644
82	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1387
111	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1369
120	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13382
121	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	498
123	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8731
126	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	205
134	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	763
135	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1130
136	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2844
137	Благоустройство территории (12.0.2)	6551
138	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	140
145	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	676
152	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	196
153	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	544
154	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7280
165	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	154
166	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15

167	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	47
168	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	86
169	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5
170	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22
171	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	493
172	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	43
173	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	236
174	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2697
175	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	307
176	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1966
177	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25
178	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	35
179	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17
180	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7
181	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	24
182	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	494
183	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	40
184	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	50
185	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25
186	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	41
187	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15
188	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22
189	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22
190	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	35
191	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	39
192	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	245
193	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	47
194	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7
195	Благоустройство территории (12.0.2)	273
196	Благоустройство территории (12.0.2)	177
197	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	69

198	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	52
199	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	384
200	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	871
201	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	989
202	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	410
207	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2667
210	Благоустройство территории (12.0.2)	19
211	Благоустройство территории (12.0.2)	53
213	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	612
216	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	680
217	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	128
218	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	446
219	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	16
220	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	191

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

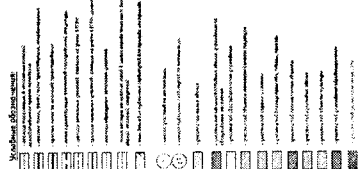
Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания

Система координат МСК-67

S=522634 м ²				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	461276.34	1221950.53	321.35	95° 4' 30"
2	461247.92	1222270.61	157.01	169° 52' 59"
3	461093.35	1222298.19	14.69	167° 23' 18"
4	461079.01	1222301.40	45.49	138° 35' 21"
5	461044.90	1222331.49	86.28	103° 8' 39"
6	461025.28	1222415.51	186.9	168° 48' 21"
7	460841.94	1222451.79	59.09	149° 58' 50"
8	460790.78	1222481.35	67.25	160° 32' 49"
9	460727.36	1222503.75	80.89	174° 26' 30"
10	460646.85	1222511.58	148.66	181° 40' 3"
11	460498.25	1222507.26	231.79	277° 8' 17"
12	460527.05	1222277.26	210.77	209° 23' 44"
13	460343.41	1222173.81	49.48	176° 15' 18"
14	460294.04	1222177.04	65.02	268° 13' 55"
15	460292.03	1222112.06	204.37	178° 56' 56"
16	460087.70	1222115.80	252.13	270° 21' 23"
17	460089.27	1221863.68	203.88	359° 37' 16"
18	460293.15	1221862.33	32.7	269° 0' 35"
19	460292.58	1221829.63	39.24	358° 31' 19"
20	460331.81	1221828.62	326.01	359° 42' 9"
21	460657.82	1221826.93	48.42	74° 22' 48"
22	460670.85	1221873.56	58.48	87° 31' 39"
23	460673.37	1221931.98	12.86	24° 4' 21"
24	460685.12	1221937.23	48.7	16° 22' 27"
25	460731.85	1221950.96	40.32	11° 53' 7"
26	460771.30	1221959.26	152.76	337° 59' 20"
27	460912.93	1221902.01	76.91	347° 30' 54"
28	460988.02	1221885.38	96.34	351° 34' 57"
29	461083.32	1221871.28	110.29	48° 32' 21"
30	461156.35	1221953.93	120.04	358° 22' 28"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.04.2019 № 993-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 12.12.2019 № 3483-адм,
от 25.05.2022 № 1468-адм,
от 23.09.2022 № 2749-адм,
от 20.12.2022 № 3732-адм,
от 23.05.2023 № 1309-адм,
от 15.08.2024 № 2139-адм,
от 06.05.2025 № 610-адм)

Проект межевания территории. Чертежи межевания территории



1. General Information 2. Project Description 3. Objectives 4. Methodology 5. Timeline 6. Budget 7. Risk Assessment 8. Conclusion			9. Appendix
1	Project Name	Project ID	1
2	Project Description	Project ID	2
3	Objectives	Project ID	3
4	Methodology	Project ID	4
5	Timeline	Project ID	5
6	Budget	Project ID	6
7	Risk Assessment	Project ID	7
8	Conclusion	Project ID	8
9	Appendix	Project ID	9
10	Appendix	Project ID	10
11	Appendix	Project ID	11
12	Appendix	Project ID	12
13	Appendix	Project ID	13
14	Appendix	Project ID	14
15	Appendix	Project ID	15
16	Appendix	Project ID	16
17	Appendix	Project ID	17
18	Appendix	Project ID	18
19	Appendix	Project ID	19
20	Appendix	Project ID	20
21	Appendix	Project ID	21
22	Appendix	Project ID	22
23	Appendix	Project ID	23
24	Appendix	Project ID	24
25	Appendix	Project ID	25
26	Appendix	Project ID	26
27	Appendix	Project ID	27
28	Appendix	Project ID	28
29	Appendix	Project ID	29
30	Appendix	Project ID	30
31	Appendix	Project ID	31
32	Appendix	Project ID	32
33	Appendix	Project ID	33
34	Appendix	Project ID	34
35	Appendix	Project ID	35
36	Appendix	Project ID	36
37	Appendix	Project ID	37
38	Appendix	Project ID	38
39	Appendix	Project ID	39
40	Appendix	Project ID	40
41	Appendix	Project ID	41
42	Appendix	Project ID	42
43	Appendix	Project ID	43
44	Appendix	Project ID	44
45	Appendix	Project ID	45
46	Appendix	Project ID	46
47	Appendix	Project ID	47
48	Appendix	Project ID	48
49	Appendix	Project ID	49
50	Appendix	Project ID	50
51	Appendix	Project ID	51
52	Appendix	Project ID	52
53	Appendix	Project ID	53
54	Appendix	Project ID	54
55	Appendix	Project ID	55
56	Appendix	Project ID	56
57	Appendix	Project ID	57
58	Appendix	Project ID	58
59	Appendix	Project ID	59
60	Appendix	Project ID	60
61	Appendix	Project ID	61
62	Appendix	Project ID	62
63	Appendix	Project ID	63
64	Appendix	Project ID	64
65	Appendix	Project ID	65
66	Appendix	Project ID	66
67	Appendix	Project ID	67
68	Appendix	Project ID	68
69	Appendix	Project ID	69
70	Appendix	Project ID	70
71	Appendix	Project ID	71
72	Appendix	Project ID	72
73	Appendix	Project ID	73
74	Appendix	Project ID	74
75	Appendix	Project ID	75
76	Appendix	Project ID	76
77	Appendix	Project ID	77
78	Appendix	Project ID	78
79	Appendix	Project ID	79
80	Appendix	Project ID	80
81	Appendix	Project ID	81
82	Appendix	Project ID	82
83	Appendix	Project ID	83
84	Appendix	Project ID	84
85	Appendix	Project ID	85
86	Appendix	Project ID	86
87	Appendix	Project ID	87
88	Appendix	Project ID	88
89	Appendix	Project ID	89
90	Appendix	Project ID	90
91	Appendix	Project ID	91
92	Appendix	Project ID	92
93	Appendix	Project ID	93
94	Appendix	Project ID	94
95	Appendix	Project ID	95
96	Appendix	Project ID	96
97	Appendix	Project ID	97
98	Appendix	Project ID	98
99	Appendix	Project ID	99
100	Appendix	Project ID	100

1	2018	01	01	08:00	...	...
2	2018	01	02	08:00	...	...
3	2018	01	03	08:00	...	...
4	2018	01	04	08:00	...	...
5	2018	01	05	08:00	...	...
6	2018	01	06	08:00	...	...
7	2018	01	07	08:00	...	...
8	2018	01	08	08:00	...	...
9	2018	01	09	08:00	...	...
10	2018	01	10	08:00	...	...
11	2018	01	11	08:00	...	...
12	2018	01	12	08:00	...	...
13	2018	01	13	08:00	...	...
14	2018	01	14	08:00	...	...
15	2018	01	15	08:00	...	...
16	2018	01	16	08:00	...	...
17	2018	01	17	08:00	...	...
18	2018	01	18	08:00	...	...
19	2018	01	19	08:00	...	...
20	2018	01	20	08:00	...	...
21	2018	01	21	08:00	...	...
22	2018	01	22	08:00	...	...
23	2018	01	23	08:00	...	...
24	2018	01	24	08:00	...	...
25	2018	01	25	08:00	...	...
26	2018	01	26	08:00	...	...
27	2018	01	27	08:00	...	...
28	2018	01	28	08:00	...	...
29	2018	01	29	08:00	...	...
30	2018	01	30	08:00	...	...
31	2018	01	31	08:00	...	...
32	2018	02	01	08:00	...	...
33	2018	02	02	08:00	...	...
34	2018	02	03	08:00	...	...
35	2018	02	04	08:00	...	...
36	2018	02	05	08:00	...	...
37	2018	02	06	08:00	...	...
38	2018	02	07	08:00	...	...
39	2018	02	08	08:00	...	...
40	2018	02	09	08:00	...	...
41	2018	02	10	08:00	...	...
42	2018	02	11	08:00	...	...
43	2018	02	12	08:00	...	...
44	2018	02	13	08:00	...	...
45	2018	02	14	08:00	...	...
46	2018	02	15	08:00	...	...
47	2018	02	16	08:00	...	...
48	2018	02	17	08:00	...	...
49	2018	02	18	08:00	...	...
50	2018	02	19	08:00	...	...
51	2018	02	20	08:00	...	...
52	2018	02	21	08:00	...	...
53	2018	02	22	08:00	...	...
54	2018	02	23	08:00	...	...
55	2018	02	24	08:00	...	...
56	2018	02	25	08:00	...	...
57	2018	02	26	08:00	...	...
58	2018	02	27	08:00	...	...
59	2018	02	28	08:00	...	...
60	2018	02	29	08:00	...	...
61	2018	02	30	08:00	...	...
62	2018	03	01	08:00	...	...
63	2018	03	02	08:00	...	...
64	2018	03	03	08:00	...	...
65	2018	03	04	08:00	...	...
66	2018	03	05	08:00	...	...
67	2018	03	06	08:00	...	...
68	2018	03	07	08:00	...	...
69	2018	03	08	08:00	...	...
70	2018	03	09	08:00	...	...
71	2018	03	10	08:00	...	...
72	2018	03	11	08:00	...	...
73	2018	03	12	08:00	...	...
74	2018	03	13	08:00	...	...
75	2018	03	14	08:00	...	...
76	2018	03	15	08:00	...	...
77	2018	03	16	08:00	...	...
78	2018	03	17	08:00	...	...
79	2018	03	18	08:00	...	...
80	2018	03	19	08:00	...	...
81	2018	03	20	08:00	...	...
82	2018	03	21	08:00	...	...
83	2018	03	22	08:00	...	...
84	2018	03	23	08:00	...	...
85	2018	03	24	08:00	...	...
86	2018	03	25	08:00	...	...
87	2018	03	26	08:00	...	...
88	2018	03	27	08:00	...	...
89	2018	03	28	08:00	...	...
90	2018	03	29	08:00	...	...
91	2018	03	30	08:00	...	...
92	2018	03	31	08:00	...	...
93	2018	04	01	08:00	...	...
94	2018	04	02	08:00	...	...
95	2018	04	03	08:00	...	...
96	2018	04	04	08:00	...	...
97	2018	04	05	08:00	...	...
98	2018	04	06	08:00	...	...
99	2018	04	07	08:00	...	...
100	2018	04	08	08:00	...	...

[illegible]