



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2025 № 396-арм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Монастырщинской – по границе территориальной зоны ОЖ – по границе территориальной зоны Р1 – в границах территориальной зоны ОД

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 804-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Монастырщинской – по границе территориальной зоны ОЖ – по границе территориальной зоны Р1 – в границах территориальной зоны ОД», на основании протокола публичных слушаний от 27.02.2025 № 676, заключения о результатах публичных слушаний от 04.03.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Монастырщинской – по границе территориальной зоны ОЖ – по границе территориальной зоны Р1 – в границах территориальной зоны ОД в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Монастырщинской – по границе территориальной зоны ОЖ – по границе территориальной зоны Р1 – в границах территориальной зоны ОД в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертежи межевания территории (приложение № 4).

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

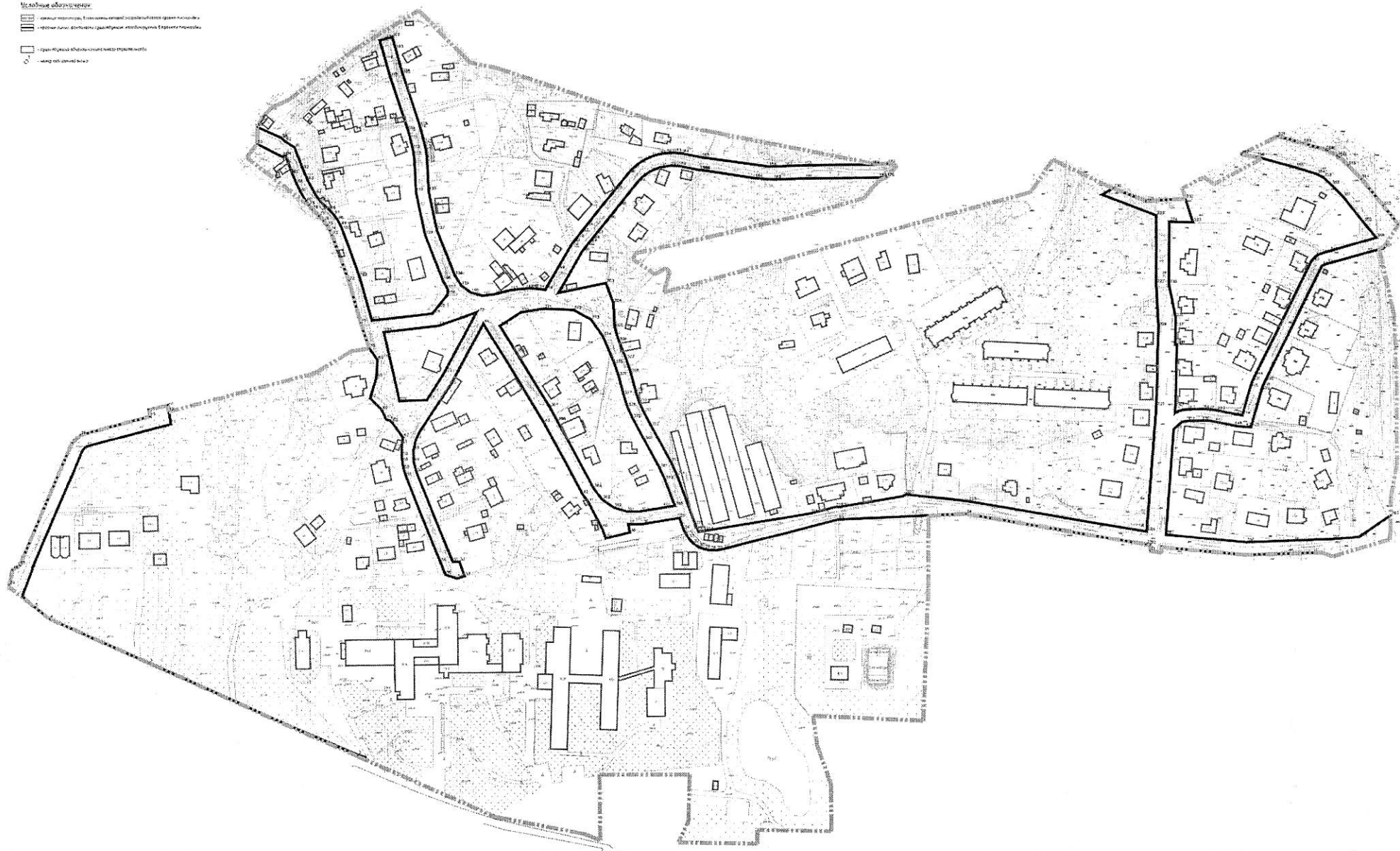
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.03.2025 № 396-оп

Чертежи планировки территории



Символическое обозначение

- граница территории, в границах которой осуществляется проект застройки
- граница участка, в границах которого осуществляется строительство
- граница участка, в границах которого осуществляется строительство
- граница участка, в границах которого осуществляется строительство



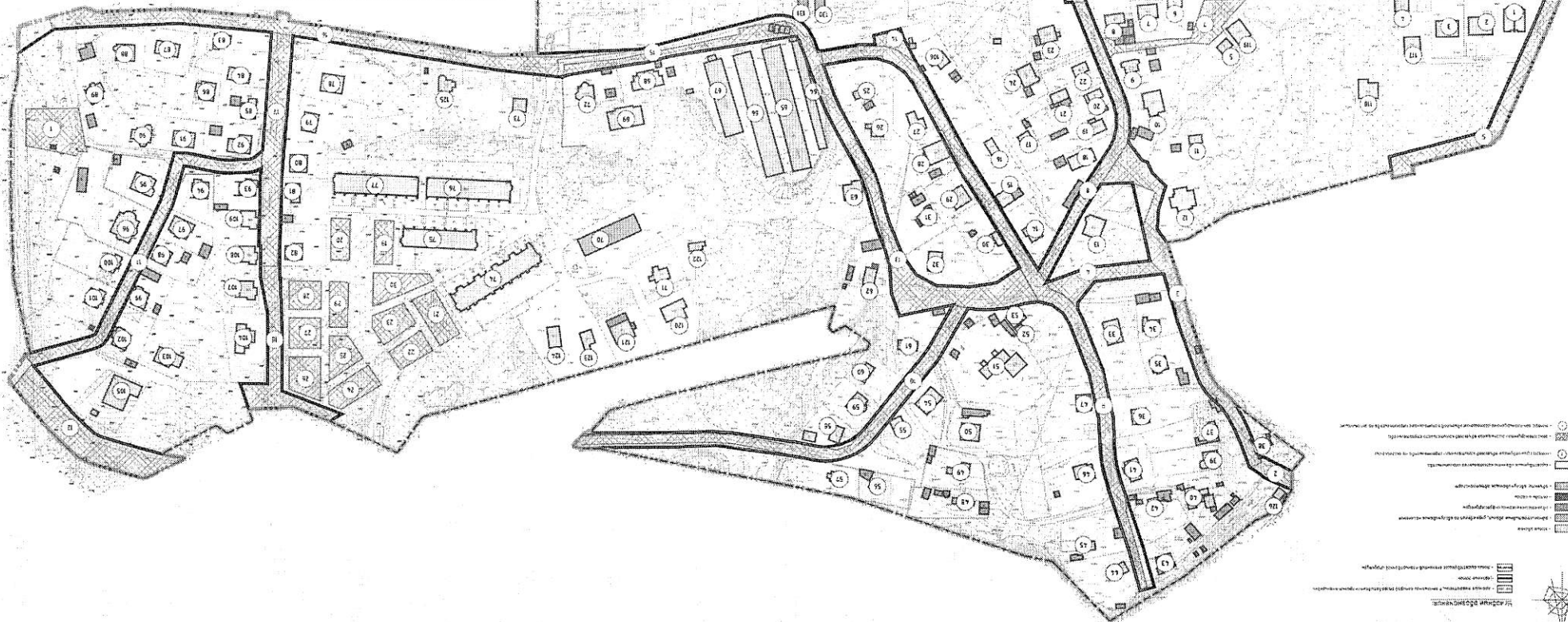
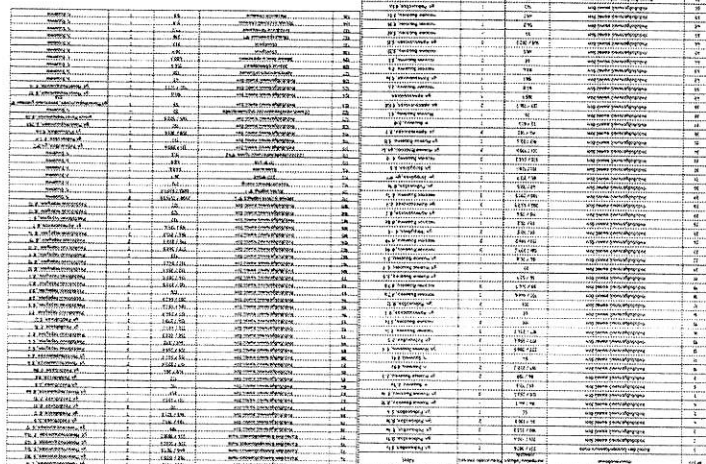
Пояснение:
Числа в скобках в названии улиц (номер дома) — это номера домов, расположенные по обеим сторонам улицы.
Числа в скобках в названии улиц (номер дома) — это номера домов, расположенные по обеим сторонам улицы.

0 100 200 300

Масштаб 1:2000

Информация о проекте		Информация о проекте	
Наименование проекта	Информация о проекте	Наименование проекта	Информация о проекте
Автор проекта	Информация о проекте	Автор проекта	Информация о проекте
Дата утверждения	Информация о проекте	Дата утверждения	Информация о проекте
Содержание	Информация о проекте	Содержание	Информация о проекте

Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

[illegible][illegible]

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.03.2025 № 396-ар.ел

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Монастырщинской – по границе территориальной зоны ОЖ – по границе территориальной зоны Р1 – в границах территориальной зоны ОД.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Работа выполнена в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации и города Смоленска:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска»;
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.1998 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» (в редакции решения 7-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 24.03.2021 № 94)»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Иные законы, нормативные и правовые акты Российской Федерации.

Проектные предложения по планировке территории, включая предложения по развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры разрабатывается с учетом утвержденного генерального плана города Смоленска и утвержденных Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проект планировки и проект межевания выполнены на цифровых топографических картах в масштабе 1:500.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)

1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 39,8 га;
- в красных линиях – 36,6 га.

Расчетная численность населения – 460 чел. (Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, вследствие чего расчет производится из показателя 4 человека на один индивидуальный жилой дом и/или блокированный жилой дом).

Планируемая численность населения – 556 чел.

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- функциональной жилой зоны;
- функциональной общественно-деловой зоны;
- функциональной зоны рекреационного назначения;
- функциональной производственной зоны, зоны инженерной инфраструктуры;
- планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилых зон:

- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа;
- Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше).

Общественно-деловой зоны:

- ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения.

Производственной зоны:

- П5 – зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации.

Зон транспортной инфраструктуры:

- Т1 – зона размещения гаражей и предприятий автосервиса;
- Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска.

Рекреационной зоны:

- Р1 – зона рекреационно-природных территорий.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Территория квартала проектирования составляет 397576 м² и состоит из пяти кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020919; 67:27:0020920; 67:27:0020927; 67:27:0020928; 67:27:0000000 (на основании сведений из ЕГРН).

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количес тво	%	количес тво	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	39,76	100	39,76	100
1	территория жилой застройки	га	17,15	43,1	18,13	45,6
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	1,25	3,1	1,68	4,2
5	участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	6,77	17,0	6,82	17,2
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,6	1,5	0,65	1,6
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	12,27	30,8
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,0	7,99	20,1
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	4,28	10,7
9	прочие территории	га	13,99	35,3	0,00	0,0

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_z=0,06$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,1$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 10%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования (проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 -89*»).

В рассматриваемом квартале планируется размещение объекта капитального строительства для предоставления коммунальных услуг (зона № 1) и реконструкция улично-дорожной сети (зоны № 2 - 18).

Параметры застройки земельного участка для размещения объекта капитального строительства для предоставления коммунальных услуг в пределах, установленных градостроительным регламентом зоне размещения производственных объектов V класса санитарной классификации – П5 (зона № 1).

1. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

предельный минимальный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, местных нормативов градостроительного проектирования и иных правил, нормативов;

максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 3 этажа;

максимальная высота зданий, строений, сооружений принимается в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом: границ зон охраны объектов культурного наследия; максимальной этажности застройки в границах территориальных зон; видов разрешенного использования в границах территориальных зон; охраны исторических панорам центральной части города.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации)

объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

6. Минимальная доля озелененной территории – не подлежит установлению.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – не подлежит установлению.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зоны № 2 - 18).

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельных участков для размещения объектов капитального строительства «жилой дом блокированного типа» в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа – Ж1 (зоны № 19 - 30).

1. Минимальная площадь земельных участков «блокированная жилая застройка» (код 2.3) – 400 кв. м (для размещения одного блока жилого дома блокированной застройки).

Максимальная площадь земельных участков «блокированная жилая застройка» (код 2.3) – 700 кв. м (для размещения одного блока жилого дома блокированной застройки).

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- не менее 5 м со стороны улиц и проездов;
- не менее 3 м со стороны смежных участков.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей – четыре надземных этажа, включая мансардный;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений не более 20 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 40% для видов разрешенного использования с кодом 2.3. Процент застройки земельных участков по проекту в пределах 18% - 23%.

5. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 место

на земельный участок.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены контуры существующих объектов капитального строительства и заливка цветом в соответствии с их функциональным назначением.

На территории проектирования в настоящее время существуют следующие объекты капитального строительства – жилые здания, объекты инженерной инфраструктуры и объекты, обслуживающие автотранспорт.

Перечень существующих объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения приведен в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	№ ЗУ по проекту	Наименование	Кол-во ОКС на ЗУ	Этажность	Кадастровый номер ОКС	Кадастровый номер ЗУ, на котором расположен ОКС
1	2	3	4	5	6	7
Жилые здания						
1	10, 11	Жилой дом блокированного типа	1	1	67:27:0020928:324 ; 67:27:0020928:325	67:27:0020928:327; 67:27:0020928:328
2	12	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020928:334	67:27:0020928:124
3	13	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020928:206	67:27:0020928:121
4	15	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020928:206	67:27:0020928:122
5	23	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020920:81; 67:27:0020920:279
6	24	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020920:162	67:27:0020920:46
7	25	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020920:332	67:27:0020920:13; 67:27:0020920:289
8	26	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020920:14
9	28	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020920:136	67:27:0020920:156; 67:27:0020920:82
10	29	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020920:280; 67:27:0020920:1
11	30	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020928:210

1	2	3	4	5	6	7
12	32	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020928:205	67:27:0020928:81; 67:27:0020928:135
13	57	Индивидуальный жилой дом	1	2		67:27:0020928:25
14	83	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020920:292	67:27:0020920:16
15	86	Индивидуальный жилой дом	1	2		67:27:0020920:17; 67:27:0020920:109
16	90	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020920:18
17	87	Индивидуальный жилой дом	1	2		67:27:0020920:300
18	85	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020920:221	67:27:0020920:3
19	88	Индивидуальный жилой дом	1	2		67:27:0020920:119
20	89	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020920:27
21	91	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020920:374
22	91	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020920:569	67:27:0020920:374
23	94	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020920:352	67:27:0020920:6
24	93	Индивидуальный жилой дом	1	2		67:27:0020920:5
25	110	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020920:624	67:27:0020920:142
26	109	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020920:180	67:27:0020920:141
27	108	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020920:87
28	105	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020920:220	67:27:0020920:19; 67:27:0020920:288
29	103	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020920:613	67:27:0020920:20
30	101	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020920:7
31	104	Индивидуальный жилой дом	1	2		67:27:0020920:31
32	102	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020920:21
33	51	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020928:333	67:27:0020928:80
34	50	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020928:199	67:27:0020928: 100
35	48	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020928:1
36	47	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020928:191	67:27:0020928:2
37	46	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020928:201	На образуемом участке
38	33	Индивидуальный жилой дом	1	1		На образуемом участке

1	2	3	4	5	6	7
39	44	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020928:189	67:27:0020928:98
40	40	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020928:7
41	45	Индивидуальный жилой дом	1	2		67:27:0020928:13; 67:27:0020928:192
42	42	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020928:210
43	41	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020928:330
44	60	Индивидуальный жилой дом	1	2		67:27:0020928:200
45	61	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020928:16
46	65	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020928:186	67:27:0020928:15
47	78	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020928:203
48	68	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020928:196	67:27:0020928:14
49	69	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020928:197	На образуемом участке
50	75	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020928:18
51	81	Жилой дом блокированного типа	1	1		67:27:0020928:19
52	80	Жилой дом блокированного типа	1	1		67:27:0020928:120; 67:27:0020928:119
53	80	Жилой дом блокированного типа	1	1		67:27:0020928:101
54	76	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020928:209	67:27:0020928:101
55	77	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020928:204	67:27:0020928:89
56	71	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020928:202	67:27:0020928:90
57	72	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020928:207	67:27:0020928:91
58	112	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020928:326	67:27:0020928:323
59	118	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020928:332	67:27:0020928:84
60	120	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020928:198	67:27:0020928:88
61	122	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020928:143	67:27:0020928:86
62	123	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020928:34
63	141	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020920:44
68	162, 163	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020920:276	67:27:0020920:301
69	161	Индивидуальный жилой дом	1	3	67:27:0020920:176	67:27:0020920:272; 67:27:0020920:273

1	2	3	4	5	6	7
71	132	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020920:588	67:27:0020920:146
72	164	Индивидуальный жилой дом	1	2		67:27:0020920:76
73	198	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020919:158	67:27:0020920:584
74	170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178	Жилой дом блокированного типа	1	2	67:27:0020920:334	67:27:0020919:67
75	179, 180, 181, 182, 183, 184, 185	Жилой дом блокированного типа	1	2	67:27:0000000:2910	67:27:0000000:250 (67: 27: 0020920:64)
76	196, 321, 320, 319, 318, 317, 316, 187	Жилой дом блокированного типа	1	2	67:27:0020919:147	67:27:0000000:250 (67:27:0020920:64)
77	188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195	Жилой дом блокированного типа	1	2	67:27:0000000:2908	67:27:0000000:250 (67: 27: 0020919:80)
78	209	Индивидуальный жилой дом	1	2		67:27:0020919:47; 67:27:0020919:111
79	208	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020920:158	67:27:0020919:143
80	207	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020919:157	67:27:0020919:4
81	206	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020919:389	67:27:0020919:27; 67:27:0020919:89
82	205	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020919:138	67:27:0020919:145
83	251	Индивидуальный жилой дом	1	2		67:27:0020919:55; 67:27:0020919:141
84	250	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020919:11
85	247	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020919:10
86	248	Индивидуальный жилой дом	1			67:27:0020919:156; 67:27:0020919:135; 67:27:0020919:136
87	253	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020919:123	67:27:0020919:13
88	254	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020919:144	67:27:0020919:61
89	255	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020919:164	67:27:0020919:390
90	246	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020919:122	67:27:0020919:73
91	245	Индивидуальный жилой дом	1	2		67:27:0020919:72
92	244	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020919:55; 67:27:0020919:141

1	2	3	4	5	6	7
93	230	Индивидуальный жилой дом	1	2		67:27:0020919:28; 67:27:0020919:142
94	231	Индивидуальный жилой дом	1	2		67:27:0020919:42
95	235	Индивидуальный жилой дом	1	2		67:27:0020919:160; 67:27:0020919:161
96	234	Индивидуальный жилой дом	1	2		67:27:0020919:159; 67:27:0020919:161
97	229	Индивидуальный жилой дом	1	3		67:27:0020919:41
98	227	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020919:40
99	223	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020919:101	67:27:0020919:37
100	233	Индивидуальный жилой дом	1	2		67:27:0020919:43; 67:27:0020919:71
101	232	Индивидуальный жилой дом	1	2		67:27:0020919:90; 67:27:0020919:44
102	221	Индивидуальный жилой дом	1	2		67:27:0020919:38
103	220	Индивидуальный жилой дом	1	2		67:27:0020919:35; 67:27:0020919:36
104	219	Индивидуальный жилой дом	1	2		67:27:0020919:140; 67:27:0020919:76; 67:27:0020919:139
105	214	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020919:134	67:27:0020919:392
106	96	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020920:163	На образуемом участке
107	225	Индивидуальный жилой дом	1	2		67:27:0020919:31
108	226	Индивидуальный жилой дом	1	2		67:27:0020919:30
109	228	Индивидуальный жилой дом	1	2		67:27:0020919:29
106	96	Индивидуальный жилой дом	1	1		На образуемом участке
117	14	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020928:132
118	8	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020928:123
119	22	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020920:623	67:27:0020320:617
120	131	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020920:610
121	133	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020920:621	67:27:0020920:77
123	135	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020920:608
124	136	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020920:86
125	200	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020919:146

1	2	3	4	5	6	7
126	38	Индивидуальный жилой дом	1	1		67:27:0020928:5
Общественно-деловые объекты						
70	155	Здание в стадии незавершенного строительства	1	-	67:27:0020922:185	67:27:0020920:47
Объекты СОГБУ Геронтологический центр Вишенки						
110	311	Здание жилого корпуса № 2	1	9	67:27:0020922:223	67:27:0020920:619
111	311	Жилой корпус № 1	1	4	67:18:3010101:748	
112	311	Овощехранилище №2	1	1	67:27:0020922:361	
127	311	Водозаборные сооружения с инженерными сетями на территории Смоленского областного государственного учреждения "Геронтологический центр "Вишенки" г.Смоленск"	1	1	67:27:0020911:230	
128	311	Здание автогаража	1	1	67:27:0020922:303	
129	311	Здание бани и прачечной	1	1	67:27:0020928:179	
130	311	свинарник	1	1	67:27:0020928:183	
131	311	свинарник	1	1	67:27:0020928:182	
132	311	Овощехранилище №1	1	1	67:27:0020928:181	
133	311	складские помещения	1	1	67:27:0020928:180	
134	311	Здание насосной станции	1	1	67:27:0020922:257	
135	311	Насосная станция	1	1	67:27:0020922:208	

Всего на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020920:619 размещено 15 объектов капитального строительства, в том числе сооружения: 67:27:0020922:209 – артезианская скважина; 67:27:0020920:633 – наружная канализация; 67:27:0020920:630 – канализация.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

На территории располагаются сети инженерной инфраструктуры. Выбор проектных инженерных решений производился в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Планируемое потребление рассчитывается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области".

3.1.1. Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 2,75 км.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 194600 л/сут.

3.1.2. Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению. Протяженность существующих сетей канализации – 7,84 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а

также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.1.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 3,79 км.

3.1.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 0,87 км.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 66720 м³/год в год.

3.1.5. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 6,5 км.

Расчетное электропотребление – 267 кВт.

3.1.6. Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 0,65 км.

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

3.2.1. Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Монастырщинская (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина улицы в красных линиях – 10-12 м.

ул. Артезианская (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 1

- наибольший продольный уклон – 66‰;
- ширина улицы в красных линиях – 9 м.

ул. Родниковая (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон – 58‰;
- ширина улицы в красных линиях – 9 м.

ул. Запрудная (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон – 62‰;
- ширина улицы в красных линиях – 10 м.

ул. Реадовская (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 32‰;
- ширина улицы в красных линиях – 15 м.

пер. Реадовский (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон – 65‰;
- ширина улицы в красных линиях – 9 м.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12,0 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5-6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией). Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Существующие покрытия улиц, проездов в неудовлетворительном состоянии, поэтому проектом рекомендуется реконструкция улиц и благоустройство новых проездов.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Проектом предусмотрен заездной остановочный карман общественного городского транспорта для остановки одного маршрута (по улице Монастырщинская).

Расчет уровня автомобилизации

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 350 ед. на 1000 жителей. В соответствии с таблицей 10 нормативов градостроительного проектирования Смоленской области требуемая площадь территории для хранения автотранспорта граждан должна

составлять не менее 2,4 м² на человека. Количество легковых автомобилей при существующей численности населения 556 человек составляет 195 единиц.

3.2.2. Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	7,1	7,1
1	улицы и дороги местного значения	км	3,5	3,5
1.1	улицы в зонах жилой застройки	км	3,5	3,5
2	проезды	км	3,6	3,6

3.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами – 1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 4

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	115

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

3.3. Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Таблица 5. Расчет учреждений, организаций и предприятий
микрорайонного значения

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 556 чел.	Место размещения объекта
1	2	3	4
Дошкольные организации, место	300	29	Детский сад № 76 «Звездный» (норматив 205 мест, фактическое число 233 чел.); Детский сад № 85 «Гнездышко» (норматив 196 мест, фактическое число 200 чел.); Детский сад «Солнечный лучик» (вместимость 90 мест)
Общеобразовательные учреждения, место	500	50	МБОУ СШ № 9 (норматив 500 мест, фактическое число 1069 чел.); МБОУ СШ № 33 (норматив 1100 мест, фактическое число 1942 чел.); Планируемая школа по ул. 2-я Киевская на 1100 мест (536 мест требуется для собственного квартала, 564 мест свободных)
Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе:	500	56	
продовольственными товарами		39	п. Вишенки, 1; Досуговское ш., 58; Досуговское ш., 36; п. Загорье, 53
непродовольственными товарами		17	Досуговское ш., 72
Предприятия общественного питания, место	500	4	Досуговское ш., 60; Досуговское ш., 74
Аптеки, объект	500	1	Пр. Гагарина, 29/1
Отделения связи, объект	500	1	Пр. Гагарина, 46

1	2	3	4
Филиалы банков, операционное место	500	1	Ул. Кирова, 29д
Жилищно- эксплуатационные службы, объект	500	1	Ул. 2-я Киевская, 20
Помещения для досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	750	28	ул. Черняховского, 29
Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	750	17	Киевское ш., 10, пр. Гагарина, 23, ул. Черняховского, 29
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	500	6	Пр. Гагарина, 52
Общественные туалеты, прибор	750	1	Существующие в объектах обслуживания

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.03.2025 № 396-оп

Текстовая часть проекта межевания территории

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию, выданному к муниципальному контракту от 15.06.2021 № 0163300029421000807 на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Монастырщинской – по границе территориальной зоны ОЖ – по границе территориальной зоны Р1 – в границах территориальной зоны ОД.

Проект планировки и межевания застроенных территорий города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 году, а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земли: земли населенных пунктов

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка по проекту	Кадастровый квартал	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 000	67:27:0020928	Уточнение границ земельного участка 67:27:0020928:146
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 001	67:27:0020928	Уточнение границ земельного участка 67:27:0020928:145
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	956	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1005	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0020928:127 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
10	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	567	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0020928:327 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 000	67:27:0020928	Уточнение границ земельного участка 67:27:0020928:327
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 000	67:27:0020928	Уточнение границ земельного участка 67:27:0020928:121

1	2	3	4	5	6
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1058	67:27:0020928	Уточнение границ земельного участка 67:27:0020928:122
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	901	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0020928:96 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0020928	Уточнение границ земельного участка 67:27:0020928:95
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1613	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0020928:107 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	2377	67:27:0020920; 67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1196	67:27:0020920	Образование путем объединения земельных участков 67:27:0020920:81 и 67:27:0020920:279

1	2	3	4	5	6
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	837	67:27:0020920	<u>1 этап:</u> образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, (площадь образуемого ЗУ 800 кв.м), с изменением границы смежного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:59 <u>2 этап:</u> объединение земельного участка, полученного в результате 1 этапа, и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:289 (площадь образуемого ЗУ 835 кв.м) <u>3 этап:</u> образование путем перераспределения земельного участка, полученного в результате 2 этапа, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь образуемого ЗУ 837 кв.м)
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0020920	Уточнение границ земельного участка 67:27:0020920:14
27	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	81	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	931	67:27:0020920	<u>1 этап:</u> образование путем объединения земельных участков 67:27:0020920:156 и 67:27:0020920:82 <u>2 этап:</u> образование путем перераспределения земельного участка, полученного в результате объединения земельных участков 67:27:0020920:156 и 67:27:0020920:82, с землями, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1506	67:27:0020920	<u>1 этап:</u> образование путем объединения земельных участков 67:27:0020920:280 и 67:27:0020920:1 <u>2 этап:</u> образование путем перераспределения земельного участка, полученного в результате объединения земельных участков 67:27:0020920:280 и 67:27:0020920:1, с землями, государственная собственность на которые не разграничена
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1028	67:27:0020928	<u>1 этап:</u> образование путем объединения земельных участков 67:27:0020928:99 и 67:27:0020928:190 <u>2 этап:</u> образование путем перераспределения земельного участка, полученного в результате объединения земельных участков 67:27:0020928:99 и 67:27:0020928:190, с землями, государственная собственность на которые не разграничена
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1077	67:27:0020928	Образование путем объединения земельных участков 67:27:0020928:81 и 67:27:0020928:135
33	—	Индивидуальный жилой дом	549	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	137	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	331	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	588	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	231	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	578	67:27:0020928	Уточнение границ земельного участка 67:27:0020928:5
39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	347	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1307	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1455	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:200 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	239	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	801	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:98 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	876	67:27:0020928	<u>1 этап:</u> образование путем объединения земельных участков 67:27:0020928:13 и 67:27:0020928:192 <u>2 этап:</u> образование путем перераспределения земельного участка, полученного в результате объединения земельных участков 67:27:0020928:13 и 67:27:0020928:192, с землями, государственная собственность на которые не разграничена
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1486	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1608	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1150	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1002	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:33 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	816	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:100 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	831	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:80 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	1057	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
53	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	908	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
54	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	1023	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	812	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	844	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:79 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
59	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	229	67:27:0020928	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:79)
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1607	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1213	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
63	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1440	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
64	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	1834	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1609	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:203 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1023	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:36 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1096	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1104	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	944	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	914	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:91 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
73	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1655	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
74	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	981	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
75	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1536	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	815	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:90 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1511	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:90 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
79	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	634	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1471	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:101 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
81	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1 753	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:120 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
82	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1 724	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:119 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	835	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
84	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	165	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1600	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
86	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	829	67:27:0020920	1 этап: образование путем объединения земельных участков 67:27:0020920:17 и 67:27:0020920:109 2 этап: образование путем перераспределения земельного участка, полученного в результате объединения земельных участков 67:27:0020920:17 и 67:27:0020920:109, с землями, государственная собственность на которые не разграничена
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1364	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:300 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	997	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:119 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
89	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	855	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
90	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	795	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
91	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1057	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:374 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
92	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	296	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	868	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
94	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1366	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
95	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	998	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:585 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1037	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:586 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
97	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Геронтологический центр	542	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	618	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:92 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	2300		Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1204	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
102	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1508	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
103	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	826	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
104	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1023	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
105	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	951	67:27:0020920	1 этап: образование путем объединения земельных участков 67:27:0020920:19 и 67:27:0020920:288 2 этап: образование путем перераспределения земельного участка, полученного в результате объединения земельных участков 67:27:0020920:19 и 67:27:0020920:288, с землями, государственная собственность на которые не разграничена
106	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	543	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
107	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	688	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:344 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
108	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1063	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:87 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
109	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1071	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:141 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
110	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1056	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:628 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
111	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	394	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
112	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	742	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:84 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
113	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1805	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
114	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:83 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
115	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	859	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:87 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
116	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	107	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
118	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	805	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:88 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
119	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1216	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:322 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
120	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	811	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:86 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
121	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1624	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2671 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
123	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1619	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
124	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 256	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:128 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
125	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1305	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
126	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1275	67:27:0020920	Уточнение границ земельного участка 67:27:0020920:151
127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0020920	Уточнение границ земельного участка 67:27:0020920:79
128	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0020920	Уточнение границ земельного участка 67:27:0020920:79
129	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0020920	Уточнение границ земельного участка 67:27:0020920:96
130	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	778	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:565 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
131	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1326	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:610 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
133	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1153	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:77 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
135	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1108	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:608 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
136	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	721	67:27:0020920	Уточнение границ земельного участка 67:27:0020920:86
137	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	720	67:27:0020920	Уточнение границ земельного участка 67:27:0020920:83
138	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	720	67:27:0020920	Уточнение границ земельного участка 67:27:0020920:84
139	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	720	67:27:0020920	Уточнение границ земельного участка 67:27:0020920:85
140	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1522	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1069 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
141	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1346	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:301 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
142	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	4151	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
143	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК «Ветеран-2»	6147	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
145	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	2065	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
152	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	802	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:65 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
153	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	5101	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
154	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	801	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:66 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
156	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	801	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:67 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
157	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0020920	Уточнение границ земельного участка 67:27:0020920:101
158	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0020920	Уточнение границ земельного участка 67:27:0020920:70
159	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0020920	Уточнение границ земельного участка 67:27:0020920:72
160	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0020920	Уточнение границ земельного участка 67:27:0020920:71

1	2	3	4	5	6
161	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1600	67:27:0020920	Уточнение границ земельного участка 67:27:0020920:146
162	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	440	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:272 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
163	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	418	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:273 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
165	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	165	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
167	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	518	67:27:0020919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
168	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2171	67:27:0020919; 67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
169	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1233	67:27:0020919	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:249

1	2	3	4	5	6
170	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	548	67:27:0020920	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) перераспределение земельного участка, образованного в результате 2 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 4) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 548 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3)

1	2	3	4	5	6
171	Блокированная жилая застройка (2.3)*	Жилой дом блокированного типа	364	67:27:0020920	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) перераспределение земельного участка, образованного в результате 2 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 4) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 2564 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров 4 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 2-го этапа (площадь 364 кв.м)

1	2	3	4	5	6
172	Блокированная жилая застройка (2.3)*	Жилой дом блокированного типа	366	67:27:0020920	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) перераспределение земельного участка, образованного в результате 2 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 4) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 2564 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров 4 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 2-го этапа (площадь 366 кв.м)

1	2	3	4	5	6
173	Блокированная жилая застройка (2.3)*	Жилой дом блокированного типа	367	67:27:0020920	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) перераспределение земельного участка, образованного в результате 2 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 4) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 2564 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров 4 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 2-го этапа (площадь 367 кв.м)

1	2	3	4	5	6
174	Блокированная жилая застройка (2.3)*	Жилой дом блокированного типа	368	67:27:0020920	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) перераспределение земельного участка, образованного в результате 2 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 4) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 2564 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров 4 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 2-го этапа (площадь 368 кв.м)

1	2	3	4	5	6
175	Блокированная жилая застройка (2.3)*	Жилой дом блокированного типа	364	67:27:0020920	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) перераспределение земельного участка, образованного в результате 2 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 4) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 2564 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров 4 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 2-го этапа (площадь 364 кв.м)

1	2	3	4	5	6
176	Блокированная жилая застройка (2.3)*	Жилой дом блокированного типа	368	67:27:0020920	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) перераспределение земельного участка, образованного в результате 2 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 4) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 2564 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров 4 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 2-го этапа (площадь 368 кв.м)

1	2	3	4	5	6
177	Блокированная жилая застройка (2.3)*	Жилой дом блокированного типа	367	67:27:0020920	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) перераспределение земельного участка, образованного в результате 2 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 4) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 2564 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров 4 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 2-го этапа (площадь 367 кв.м)

1	2	3	4	5	6
178	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	682	67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) перераспределение земельного участка, образованного в результате 2 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 4) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 682 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3)

1	2	3	4	5	6
179	Блокированная жилая застройка (2.3)*	Жилой дом блокированного типа	387	67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 2564 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров 4 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 2-го этапа (площадь 387 кв.м)

1	2	3	4	5	6
180	Блокированная жилая застройка (2.3)*	Жилой дом блокированного типа	247	67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 1717 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров 4 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 2-го этапа (площадь 247 кв.м)

1	2	3	4	5	6
181	Блокированная жилая застройка (2.3)*	Жилой дом блокированного типа	261	67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 1717 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров 4 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 2-го этапа (площадь 261 кв.м)

1	2	3	4	5	6
182	Блокированная жилая застройка (2.3)*	Жилой дом блокированного типа	279	67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 1717 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров 4 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 2-го этапа (площадь 279 кв.м)

1	2	3	4	5	6
183	Блокированная жилая застройка (2.3)*	Жилой дом блокированного типа	271	67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 1717 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров 4 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 2-го этапа (площадь 271 кв.м)

1	2	3	4	5	6
184	Блокированная жилая застройка (2.3)*	Жилой дом блокированного типа	272	67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 1717 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров 4 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 2-го этапа (площадь 272 кв.м)

1	2	3	4	5	6
185	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	414	67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 414 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3)

1	2	3	4	5	6
186	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	ТП	11	67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) Изменение вида разрешенного использования на «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1) Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 11 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1)

1	2	3	4	5	6
187	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	638	67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) перераспределение земельного участка, образованного в результате 2 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 4) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 638 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3)

1	2	3	4	5	6
188	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	414	67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) перераспределение земельного участка, образованного в результате 2 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 4) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 414 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3)

1	2	3	4	5	6
189	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	651	67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) перераспределение земельного участка, образованного в результате 2 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 4) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 651 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3)

1	2	3	4	5	6
190	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	419	67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) перераспределение земельного участка, образованного в результате 2 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 4) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 419 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3)

1	2	3	4	5	6
191	Блокированная жилая застройка (2.3)*	Жилой дом блокированного типа	339	67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) перераспределение земельного участка, образованного в результате 2 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 4) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 1137 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров 4 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 2-го этапа (площадь 339 кв.м)

1	2	3	4	5	6
192	Блокированная жилая застройка (2.3)*	Жилой дом блокированного типа	324	67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) перераспределение земельного участка, образованного в результате 2 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 4) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 1137 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров 4 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 2-го этапа (площадь 324 кв.м)

1	2	3	4	5	6
					Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 1137 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров 4 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 2-го этапа (площадь 238 кв.м)
193	Блокированная жилая застройка (2.3)*	Жилой дом блокированного типа	238	67:27:0020919	

1	2	3	4	5	6
194	Блокированная жилая застройка (2.3)*	Жилой дом блокированного типа	236	67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 1137 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) после процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров 4 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 2-го этапа (площадь 236 кв.м)

1	2	3	4	5	6
195	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	401	67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 401 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3)

1	2	3	4	5	6
196	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	651	67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) перераспределение земельного участка, образованного в результате 2 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 4) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 651 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3)
197	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	130	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
198	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1005	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:67 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
199	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1157	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:163и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1192	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:146 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
201	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1053	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020919:131 и 67:27:0020919:3
202	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1003	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
203	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	273	67:27:0020919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
205	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	953	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:145 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
206	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1023	67:27:0020919	1 этап: образование путем объединения земельных участков 67:27:0020919:27 и 67:27:0020919:89 2 этап: образование путем перераспределения земельного участка, полученного в результате объединения земельных участков 67:27:0020919:27 и 67:27:0020919:89, с землями, государственная собственность на которые не разграничена
207	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	777	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
208	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1414	67:27:0020919	<u>1 этап:</u> образование путем объединения земельных участков 67:27:0020919:62 и 67:27:0020919:143 <u>2 этап:</u> образование путем перераспределения земельного участка, полученного в результате объединения земельных участков 67:27:0020919:62 и 67:27:0020919:143, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020919:131
209	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1422	67:27:0020919	<u>1 этап:</u> образование путем объединения земельных участков 67:27:0020919:47 и 67:27:0020919:111 <u>2 этап:</u> образование путем перераспределения земельного участка, полученного в результате объединения земельных участков 67:27:0020919:47 и 67:27:0020919:111, с землями, государственная собственность на которые не разграничена
210	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1140	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:113 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
211	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	813	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:87 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
213	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1582	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:393 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
214	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1598	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:392 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
215	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	845	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
216	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	420	67:27:0020919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
217	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	352	67:27:0020919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
218	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	543	67:27:0020919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
219	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1355	67:27:0020919	<u>1 этап:</u> образование путем объединения земельных участков 67:27:0020919:140, 67:27:0020919:76 и 67:27:0020919:139 <u>2 этап:</u> образование путем перераспределения земельного участка, полученного в результате объединения земельных участков 67:27:0020919:140, 67:27:0020919:76 и 67:27:0020919:139, с землями, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
220	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1891	67:27:0020919	<u>1 этап:</u> образование путем объединения земельных участков 67:27:0020919:35 и 67:27:0020919:36 <u>2 этап:</u> образование путем перераспределения земельного участка, полученного в результате объединения земельных участков 67:27:0020919:35 и 67:27:0020919:36, с землями, государственная собственность на которые не разграничена
221	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	881	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
222	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1468	67:27:0020919	<u>1 этап:</u> образование путем объединения земельных участков 67:27:0020919:74 и 67:27:0020919:82 <u>2 этап:</u> образование путем перераспределения земельного участка, полученного в результате объединения земельных участков 67:27:0020919:74 и 67:27:0020919:82, с землями, государственная собственность на которые не разграничена
224	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1694	67:27:0020919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
226	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	799	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
227	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	799	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
228	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	769	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
230	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	837	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
231	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	913	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:42 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
232	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1273	67:27:0020919	<u>1 этап:</u> образование путем объединения земельных участков 67:27:0020919:90 и 67:27:0020919:44 <u>2 этап:</u> образование путем перераспределения земельного участка, полученного в результате объединения земельных участков 67:27:0020919:90 и 67:27:0020919:44, с землями, государственная собственность на которые не разграничена
233	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1270	67:27:0020919	<u>1 этап:</u> образование путем объединения земельных участков 67:27:0020919:43 и 67:27:0020919:71 <u>2 этап:</u> образование путем перераспределения земельного участка, полученного в результате объединения земельных участков 67:27:0020919:43 и 67:27:0020919:71, с землями, государственная собственность на которые не разграничена
234	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1140	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:159 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
235	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1261	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:160 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
236	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	355	67:27:0020919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
239	Коммунальное обслуживание (3.1)	Планируемый объект для предоставления коммунальных услуг	250	67:27:0020919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
240	Коммунальное обслуживание (3.1)	Планируемый объект для предоставления коммунальных услуг	661	67:27:0020919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
241	Коммунальное обслуживание (3.1)	Планируемый объект для предоставления коммунальных услуг	123	67:27:0020919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
242	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	383	67:27:0020919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
243	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	129	67:27:0020919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
244	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	999	67:27:0020919	<u>1 этап:</u> образование путем объединения земельных участков 67:27:0020919:55 и 67:27:0020919:14 <u>1 2 этап:</u> образование путем перераспределения земельного участка, полученного в результате объединения земельных участков 67:27:0020919:55 и 67:27:0020919:14, с землями, государственная собственность на которые не разграничена
245	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	822	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:72 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
246	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	672	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:73 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
247	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	834	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
248	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1315	67:27:0020919	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020919:156, 67:27:0020919:135 и 67:27:0020919:136 с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена
249	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0020919	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:19
251	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	733	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:93 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
252	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	496	67:27:0020919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
253	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1043	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
254	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1411	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:61 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
255	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1553	67:27:0020919	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020919:390 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
256	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	192	67:27:0020920	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:213 (67:27:0020920:59)
258	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	172	67:27:0020920	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:213 (67:27:0020920:59)
259	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2216	67:27:0020920	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:213 (67:27:0020920:59)
259	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	115	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
260	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	56	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
261	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	1698	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
262	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	63	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
263	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	43	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
264	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	88	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
265	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	142	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
266	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объект коммунального обслуживания	1912	67:27:0020928	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:37 и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:59
267	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	30	67:27:0020928	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0020928:13
268	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	24	67:27:0020928	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0020928:192

1	2	3	4	5	6
269	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	47	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
270	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	301	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
271	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	404	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
272	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	59	67:27:0020928	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0020928:84
273	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	42	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
274	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	78	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (После перераспределение земельного участка 67:27:0020920:7)
275	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	45	67:27:0020920	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0020920:17

1	2	3	4	5	6
276	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	33	67:27:0020920	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0020920:20
277	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	55	67:27:0020920	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0020920:18
278	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	60	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
279	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	52	67:27:0020920	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0020920:585
280	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	18	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
281	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	14	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
282	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	54	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
283	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	63	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
284	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	52	67:27:0020920	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0020920:344
285	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	39	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (После перераспределение земельного участка 67:27:0020920:44)
286	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	112	67:27:0020920	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0020920:301
287	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1190	67:27:0020919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
288	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1038	67:27:0020919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
289	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	42	67:27:0020919	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0020919:145
290	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	200	67:27:0020919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
291	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	31	67:27:0020919	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0020919:29
292	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	33	67:27:0020919	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0020919:27
293	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	24	67:27:0020919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
294	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	33	67:27:0020919	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0020919:4
295	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	28	67:27:0020919	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0020919:143
296	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2563	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
297	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	1750	67:27:0020920	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:213 (67:27:0020920:59)
298	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1804	67:27:0020928	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
299	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	385	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
300	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	3055	67:27:0020920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
301	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	252	67:27:0020928	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020928:77
302	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	3097	67:27:0020920	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:213 (67:27:0020920:59)
303	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	3653	67:27:0020919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
304	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	4053	67:27:0020919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
305	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2216	67:27:0020919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
306	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2126	67:27:0020919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
307	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2443	67:27:0020919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
308	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	ГРШ	98	67:27:0020920	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) Изменение вида разрешенного использования на «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1) Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 98 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1)

1	2	3	4	5	6
309	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1481	67:27:0020920; 67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) Изменение вида разрешенного использования на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 1481 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Улично-дорожная сеть» (12.0.1)

1	2	3	4	5	6
310	Благоустройство территории (12.0.2)	Детская площадка	228	67:27:0020920	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) Изменение вида разрешенного использования на «Благоустройство территории» (12.0.2) Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 228 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Благоустройство территории» (12.0.2)
312	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	36044	67:27:0000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:213 (67:27:0020920:59, 67:27:0020928:77)

1	2	3	4	5	6
316	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	462	67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) перераспределение земельного участка, образованного в результате 2 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 4) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 462 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3)

1	2	3	4	5	6
317	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	460	67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) перераспределение земельного участка, образованного в результате 2 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 4) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 460 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3)

1	2	3	4	5	6
318	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	454	67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) перераспределение земельного участка, образованного в результате 2 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 4) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 454 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3)

1	2	3	4	5	6
319	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	420	67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) перераспределение земельного участка, образованного в результате 2 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 4) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 420 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3)

1	2	3	4	5	6
320	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	595	67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) перераспределение земельного участка, образованного в результате 2 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 4) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 595 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3)

1	2	3	4	5	6
321	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	520	67:27:0020919	Вариант 1: 1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 2) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате объединения 3) перераспределение земельного участка, образованного в результате 2 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 4) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3) Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:64, 67:27:0020919:80 в составе ЕЗП 67:27:0000000:250 и 67:27:0020919:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 14969 кв.м) 2 этап) Образование путем раздела земельного участка, полученного в результате 1-го этапа (площадь 520 кв.м) 3 этап) Изменение вида разрешенного использования на «Блокированная жилая застройка» (2.3)
322	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	987**	67:27:0000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:249
323	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	804**	67:27:0000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:249
324	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	873**	67:27:0020919	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:249
325	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	941**	67:27:0020919	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:249

1	2	3	4	5	6
326	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	836**	67:27:0020919	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:249
327	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	971**	67:27:0020919	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:249
328	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	812**	67:27:0020919	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:249
329	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	833**	67:27:0020919	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:249
330	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	820**	67:27:0020919	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:249
331	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1030**	67:27:0020919	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:249
332	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	817**	67:27:0020919	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:249
333	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	821	67:27:0020919	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:249

Примечание:

* Площадь земельного участка меньше минимальной, установленной для данного вида разрешенного использования. Требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

** Федеральным законом от 30.12.2021 № 476-ФЗ исключены требования по размещению жилых домов (блоков) на отдельном земельном участке. Собственник каждого блока после государственной регистрации прав на такой блок вправе обеспечить образование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, занятого и необходимого для эксплуатации принадлежащего ему блока. Размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), должен соответствовать установленным требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков. Настоящий проект межевания обеспечивает возможность образования земельного участка для размещения одного блока жилого дома блокированной застройки в соответствии с п. 2.1.1 и п. 2.1.2 ст. 27 Правил землепользования и застройки города Смоленска, а именно: земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» площадью от 400 кв. м. до 700 кв. м.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Наименование	Площадь участка по проекту
1	2	3
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	956
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2377
27	Благоустройство территории (12.0.2)	81
34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	137
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	331
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	588
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	231
39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	347
43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	239
52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1057
53	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	908
54	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1023
63	Благоустройство территории (12.0.2)	1440
64	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1834
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	944
73	Благоустройство территории (12.0.2)	1655
74	Благоустройство территории (12.0.2)	981
79	Благоустройство территории (12.0.2)	634
84	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	165
92	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	296
100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2300
106	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	543
111	Благоустройство территории (12.0.2)	394
113	Благоустройство территории (12.0.2)	1805

1	2	3
116	Благоустройство территории (12.0.2)	107
125	Благоустройство территории (12.0.2)	1305
142	Благоустройство территории (12.0.2)	4151
145	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2065
153	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5101
165	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	165
167	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	518
168	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2171
169	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1233
197	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	130
203	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	273
216	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	420
217	Благоустройство территории (12.0.2)	352
218	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	543
224	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1694
236	Благоустройство территории (12.0.2)	355
242	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	383
243	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	129
252	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	496
256	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	192
257	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1907
258	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	172
259	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2216
260	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	56
261	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1698
262	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	63
263	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	43
264	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	88
265	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	142
267	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	30

1	2	3
268	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	24
269	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	47
270	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	301
271	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	404
272	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	59
273	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	42
274	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	78
275	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	45
276	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	33
277	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	55
278	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	60
279	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	52
280	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	18
281	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14
282	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	54
283	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	63
284	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	52
285	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	39
286	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	112
287	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1190
288	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1038
289	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	42
290	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	200
291	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	31
292	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	33
293	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	24
294	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	33
295	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	28
296	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2563
297	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1750

1	2	3
298	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1804
299	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3854
300	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3055
301	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	252
302	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3097
303	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3653
304	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4053
305	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2216
306	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2126
307	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2443
309	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1481
310	Благоустройство территории (12.0.2)	228
312	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	36044

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания

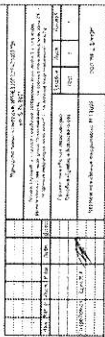
Система координат МСК-67 S=397576 м ²				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457455.42	1220750.50	2.98	38° 49' 47"
2	457457.74	1220752.37	7.49	43° 41' 19"
3	457463.16	1220757.55	15.6	64° 47' 35"
4	457469.80	1220771.66	63.05	51° 45' 15"
5	457508.83	1220821.18	59.86	58° 19' 20"
6	457540.27	1220872.12	52.26	136° 4' 0"
7	457502.63	1220908.38	5.63	135° 54' 42"
8	457498.59	1220912.30	20.08	101° 12' 26"
9	457494.68	1220931.99	127.02	108° 32' 45"
10	457454.28	1221052.42	53.46	101° 1' 42"
11	457444.06	1221104.89	123.98	101° 1' 42"
12	457420.34	1221226.59	12.21	91° 6' 34"
13	457420.10	1221238.80	7.35	101° 7' 10"
14	457418.68	1221246.01	11.85	220° 37' 15"
15	457409.69	1221238.30	6.48	248° 40' 31"
16	457407.33	1221232.26	18.38	220° 27' 49"
17	457393.35	1221220.33	42.38	254° 41' 25"
18	457382.16	1221179.45	75.77	256° 30' 19"
19	457364.48	1221105.77	65.71	257° 10' 10"
20	457349.89	1221041.70	4.88	199° 56' 35"
21	457345.30	1221040.04	20.51	124° 29' 23"
22	457333.69	1221056.94	9.78	61° 22' 32"
23	457338.37	1221065.53	4.4	137° 40' 25"
24	457335.12	1221068.49	16.01	195° 51' 5"
25	457319.72	1221064.11	297.09	74° 37' 20"
26	457398.50	1221350.57	1.24	45° 39' 1"
27	457399.37	1221351.45	29.7	34° 7' 40"
28	457423.96	1221368.12	52.16	114° 36' 39"
29	457402.23	1221415.54	27.42	110° 40' 8"
30	457392.56	1221441.19	30.87	86° 36' 54"
31	457394.38	1221472.01	8.52	342° 7' 50"
32	457402.49	1221469.39	19.09	62° 43' 38"
33	457411.24	1221486.36	9.62	123° 21' 15"
34	457405.95	1221494.40	39.95	62° 9' 39"
35	457424.60	1221529.72	2.19	39° 17' 22"
36	457426.30	1221531.11	15.8	279° 58' 42"
37	457429.04	1221515.55	31.86	62° 47' 42"

1	2	3	4	5
38	457443.60	1221543.88	38.89	105° 54' 48"
39	457432.94	1221581.28	1.7	112° 3' 4"
40	457432.30	1221582.86	8.31	117° 18' 20"
41	457428.49	1221590.24	2.15	126° 7' 31"
42	457427.22	1221591.98	9.42	132° 27' 43"
43	457420.86	1221598.93	14.6	134° 11' 43"
44	457410.68	1221609.40	27.05	140° 24' 51"
45	457389.83	1221626.64	18.84	139° 49' 14"
46	457375.44	1221638.80	20.95	212° 46' 33"
47	457357.82	1221627.45	3.91	253° 39' 17"
48	457356.72	1221623.70	53.28	166° 44' 28"
49	457304.86	1221635.92	56.58	177° 14' 3"
50	457248.35	1221638.65	60.3	179° 27' 30"
51	457188.05	1221639.22	25.46	190° 36' 21"
52	457163.02	1221634.53	26.76	180° 2' 58"
53	457136.26	1221634.51	7.48	185° 27' 4"
54	457128.81	1221633.80	46.64	253° 6' 54"
55	457115.27	1221589.17	9.04	288° 51' 39"
56	457118.19	1221580.61	59.24	267° 52' 53"
57	457116.00	1221521.41	63.72	275° 2' 0"
58	457121.59	1221457.94	3.04	278° 41' 20"
59	457122.05	1221454.93	4.79	179° 43' 55"
60	457117.26	1221454.95	9.15	280° 3' 35"
61	457118.85	1221445.95	4.67	359° 47' 7"
62	457123.52	1221445.93	3.16	278° 44' 46"
63	457124.00	1221442.81	143.45	279° 7' 46"
64	457146.76	1221301.18	28.84	266° 25' 55"
65	457144.97	1221272.40	5.72	180° 16' 58"
66	457139.25	1221272.37	51.76	180° 12' 5"
67	457087.49	1221272.19	102.1	181° 48' 0"
68	456985.44	1221268.98	86.99	272° 16' 7"
69	456988.89	1221182.06	23.2	171° 47' 51"
70	456965.92	1221185.37	33.26	160° 18' 24"
71	456934.61	1221196.58	36.21	179° 53' 22"
72	456898.40	1221196.65	57.67	270° 57' 36"
73	456899.37	1221138.99	10.92	180° 31' 29"
74	456888.45	1221138.89	62.34	270° 46' 53"
75	456889.30	1221076.55	19.8	23° 54' 36"
76	456907.39	1221084.58	35.42	0° 49' 54"
77	456942.81	1221085.09	70.42	269° 33' 33"
78	456942.26	1221014.67	51.74	179° 33' 24"
79	456890.52	1221015.07	12.7	292° 53' 27"
80	456895.46	1221003.37	71.58	280° 40' 43"
81	456908.73	1220933.03	114.66	293° 44' 26"
82	456954.89	1220828.07	183.38	293° 44' 10"

1	2	3	4	5
83	457028.70	1220660.20	85.78	293° 43' 56"
84	457063.23	1220581.68	40.7	307° 25' 51"
85	457087.97	1220549.36	13.62	12° 58' 18"
86	457101.23	1220552.42	6.78	56° 30' 55"
87	457104.98	1220558.07	104.46	23° 19' 29"
88	457200.90	1220599.43	9.3	47° 33' 2"
89	457207.17	1220606.29	56.9	75° 16' 34"
90	457221.64	1220661.32	5.64	349° 0' 59"
91	457227.18	1220660.24	15	77° 54' 12"
92	457230.32	1220674.91	4.96	170° 13' 12"
93	457225.43	1220675.75	119.2	75° 16' 34"
94	457255.72	1220791.04	33.25	58° 33' 13"
95	457273.07	1220819.40	14.49	81° 2' 2"
96	457275.33	1220833.71	21.36	341° 8' 2"
97	457295.54	1220826.80	33.98	343° 58' 33"
98	457328.20	1220817.42	38.02	339° 49' 49"
99	457363.89	1220804.31	3.85	337° 5' 39"
100	457367.44	1220802.81	4.45	330° 29' 41"
101	457371.31	1220800.62	4.5	323° 7' 48"
102	457374.91	1220797.92	5.09	315° 38' 12"
103	457378.55	1220794.36	7.4	313° 34' 34"
104	457383.65	1220789.00	4.14	323° 9' 28"
105	457386.96	1220786.52	61.46	306° 57' 45"
106	457423.91	1220737.41	13.63	38° 46' 21"
107	457434.54	1220745.95	13.26	0° 44' 44"
108	457447.80	1220746.12	8.79	29° 53' 43"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.03.2025 № 396-Орм

Чертежи межевания территории



[illegible]