



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2025 № 353-адм

О внесении изменений в приложения № 1 – 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Барклай де Толли»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, распоряжениями Администрации города Смоленска от 01.07.2024 № 235-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены», от 03.12.2024 № 1269-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены», на основании протокола публичных слушаний от 07.03.2025 № 682, заключения о результатах публичных слушаний от 14.03.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 1 – 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 10.07.2017 № 1907-адм, от 20.05.2019 № 1229-адм, от 26.02.2020 № 312-адм, от 25.02.2022 № 437-адм, от 23.11.2022 № 3450-адм, от 14.09.2023 № 2496-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

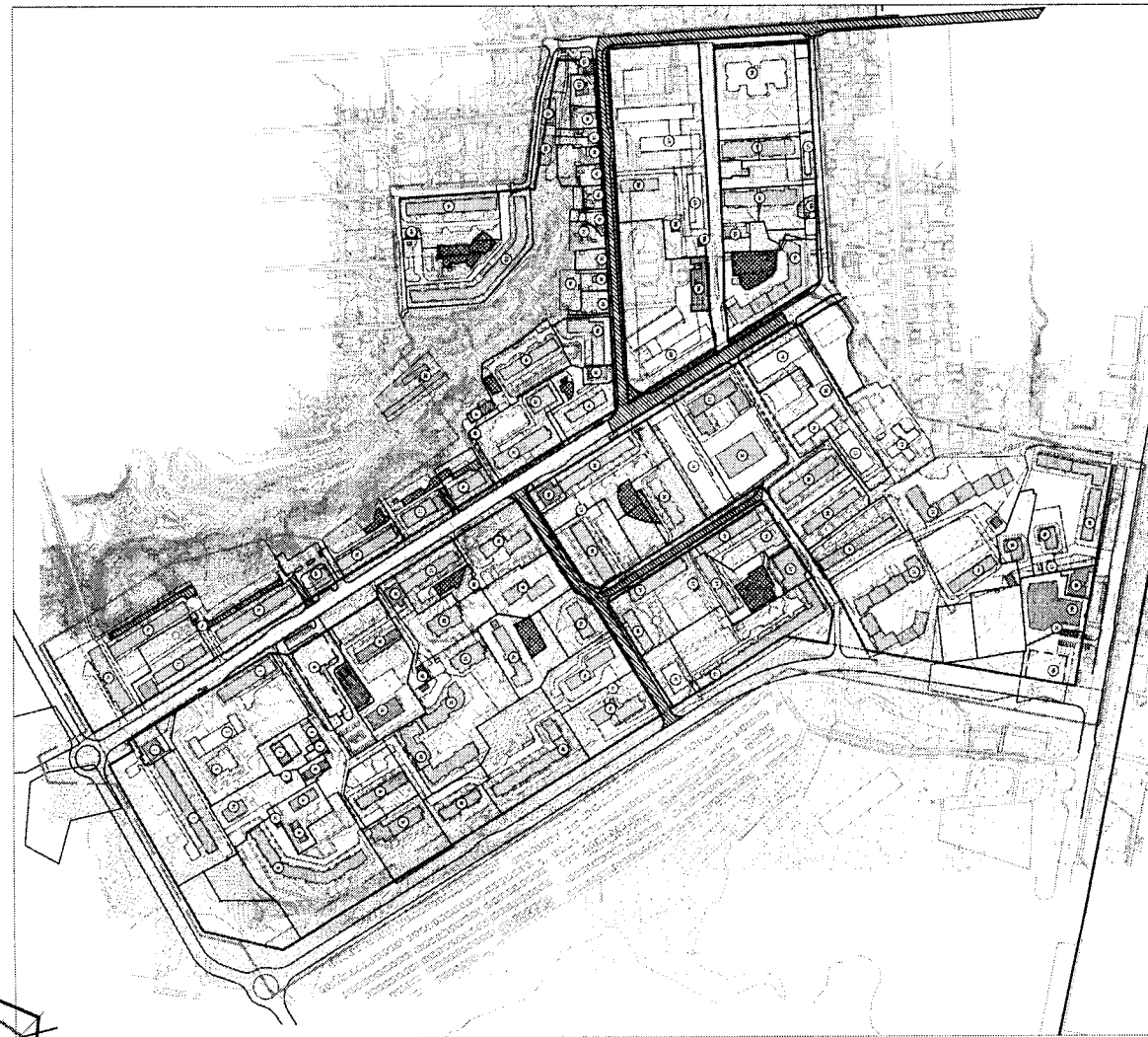
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

«Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.10.2012 № 1862-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 10.07.2017 № 1907-адм,
от 20.05.2019 № 1229-адм,
от 26.02.2020 № 312-адм,
от 25.02.2022 № 437-адм,
от 23.11.2022 № 3450-адм,
от 14.09.2023 № 2496-адм
от 19.03.2025 № 353-адм)

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске
в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы
Марины Расковой – улицы Смены

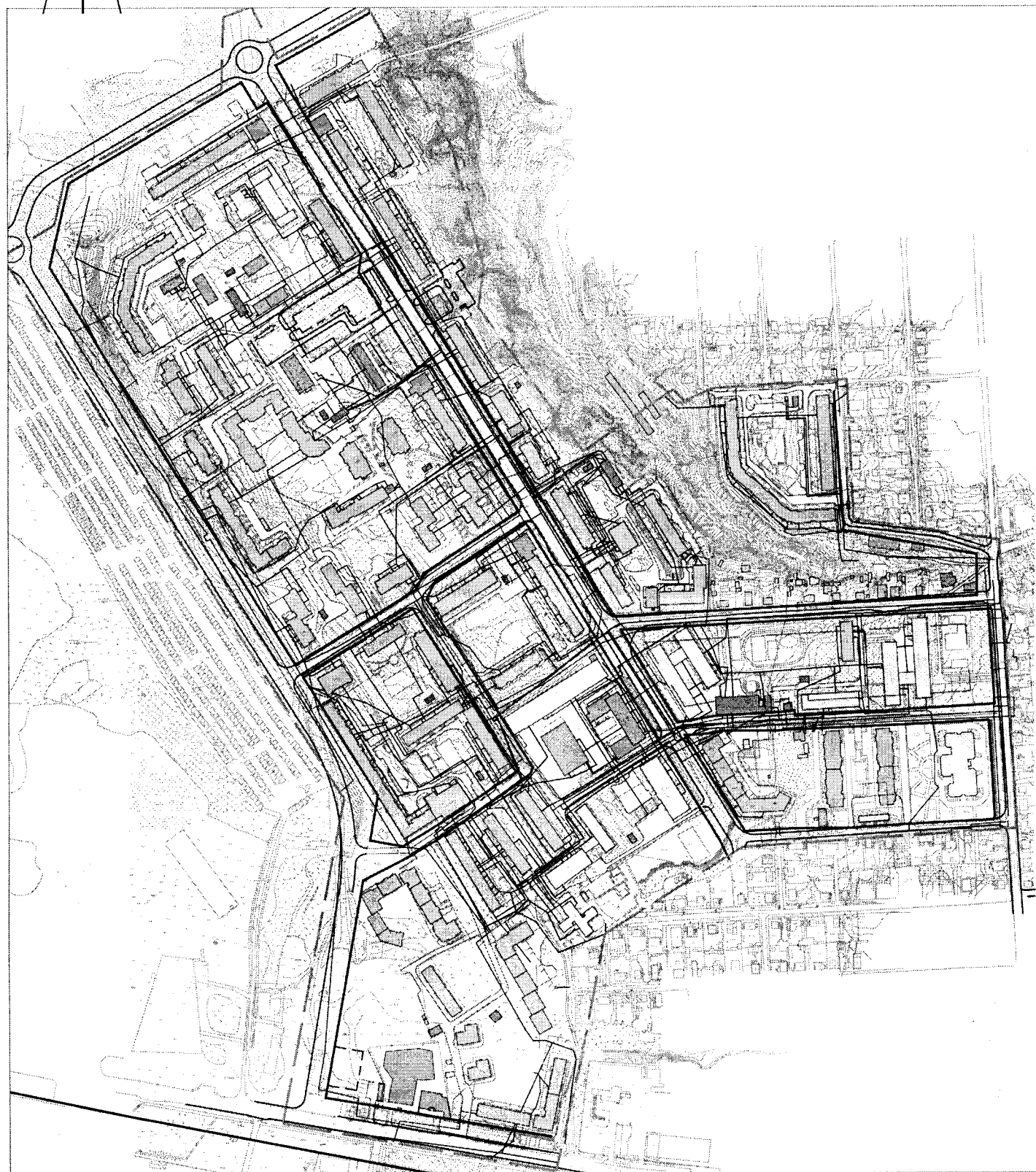


Anzahl der in der Tabelle aufgeführten Personen (Summe)					
Nr.	Personen	Personen	Personen	Personen	Personen
1	Personen	1	1	1	1
2	Personen	1	1	1	1
3	Personen	1	1	1	1
4	Personen	1	1	1	1
5	Personen	1	1	1	1
6	Personen	1	1	1	1
7	Personen	1	1	1	1
8	Personen	1	1	1	1
9	Personen	1	1	1	1
10	Personen	1	1	1	1
11	Personen	1	1	1	1
12	Personen	1	1	1	1
13	Personen	1	1	1	1
14	Personen	1	1	1	1
15	Personen	1	1	1	1
16	Personen	1	1	1	1
17	Personen	1	1	1	1
18	Personen	1	1	1	1
19	Personen	1	1	1	1
20	Personen	1	1	1	1
21	Personen	1	1	1	1
22	Personen	1	1	1	1
23	Personen	1	1	1	1
24	Personen	1	1	1	1
25	Personen	1	1	1	1
26	Personen	1	1	1	1
27	Personen	1	1	1	1
28	Personen	1	1	1	1
29	Personen	1	1	1	1
30	Personen	1	1	1	1
31	Personen	1	1	1	1
32	Personen	1	1	1	1
33	Personen	1	1	1	1
34	Personen	1	1	1	1
35	Personen	1	1	1	1
36	Personen	1	1	1	1
37	Personen	1	1	1	1
38	Personen	1	1	1	1
39	Personen	1	1	1	1
40	Personen	1	1	1	1
41	Personen	1	1	1	1
42	Personen	1	1	1	1
43	Personen	1	1	1	1
44	Personen	1	1	1	1
45	Personen	1	1	1	1
46	Personen	1	1	1	1
47	Personen	1	1	1	1
48	Personen	1	1	1	1
49	Personen	1	1	1	1
50	Personen	1	1	1	1
51	Personen	1	1	1	1
52	Personen	1	1	1	1
53	Personen	1	1	1	1
54	Personen	1	1	1	1
55	Personen	1	1	1	1
56	Personen	1	1	1	1
57	Personen	1	1	1	1
58	Personen	1	1	1	1
59	Personen	1	1	1	1
60	Personen	1	1	1	1
61	Personen	1	1	1	1
62	Personen	1	1	1	1
63	Personen	1	1	1	1
64	Personen	1	1	1	1
65	Personen	1	1	1	1
66	Personen	1	1	1	1
67	Personen	1	1	1	1
68	Personen	1	1	1	1
69	Personen	1	1	1	1
70	Personen	1	1	1	1
71	Personen	1	1	1	1
72	Personen	1	1	1	1
73	Personen	1	1	1	1
74	Personen	1	1	1	1
75	Personen	1	1	1	1
76	Personen	1	1	1	1
77	Personen	1	1	1	1
78	Personen	1	1	1	1
79	Personen	1	1	1	1
80	Personen	1	1	1	1
81	Personen	1	1	1	1
82	Personen	1	1	1	1
83	Personen	1	1	1	1
84	Personen	1	1	1	1
85	Personen	1	1	1	1
86	Personen	1	1	1	1
87	Personen	1	1	1	1
88	Personen	1	1	1	1
89	Personen	1	1	1	1
90	Personen	1	1	1	1
91	Personen	1	1	1	1
92	Personen	1	1	1	1
93	Personen	1	1	1	1
94	Personen	1	1	1	1
95	Personen	1	1	1	1
96	Personen	1	1	1	1
97	Personen	1	1	1	1
98	Personen	1	1	1	1
99	Personen	1	1	1	1
100	Personen	1	1	1	1

24	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
25	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
26	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
27	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
28	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
29	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
30	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
31	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
32	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
33	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
34	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
35	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
36	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
37	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
38	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
39	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
40	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
41	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
42	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
43	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
44	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
45	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
46	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
47	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
48	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
49	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
50	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
51	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
52	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
53	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
54	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
55	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
56	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-
57	Multi-adjoint multi-line	34	1	μ^1 adjoint, 2.8	-

6. Мероприятия в отношении чужих базисов не являются самостоятельными административными актами (материалы от 04.04.2022 №15-14-14).

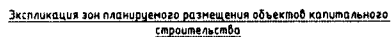
[illegible]



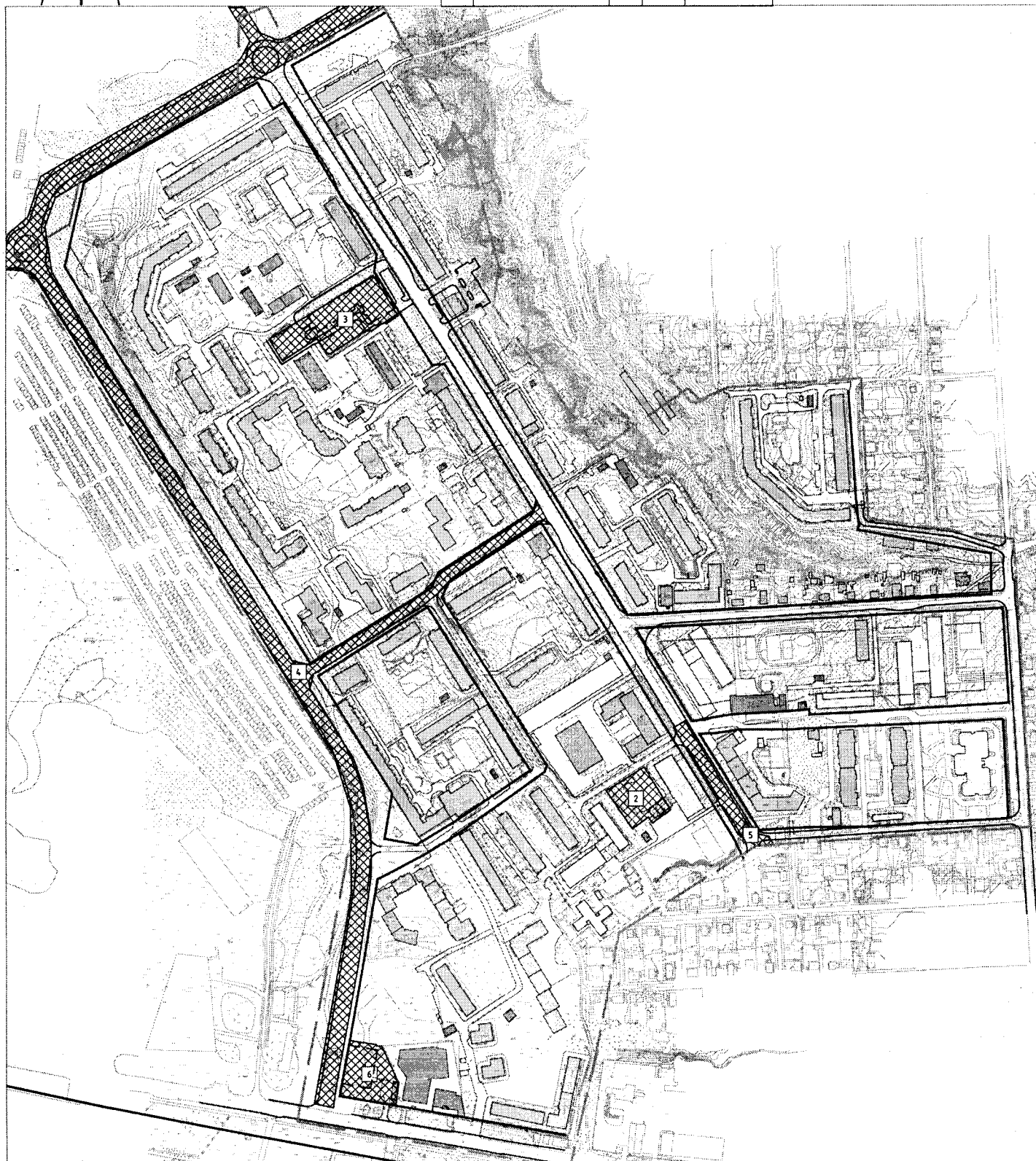
-

2. Планируемые здания показаны ориентировочно.

Հարցաթիվը	Փոփոխություն 41
-----------	-----------------



№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Этажность	Адрес
1	Аннулировано			
2	Алгоритмическое свитчи	6302	-	ул. Гарабурды
3	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и пятиэтажный общественно-значимый	2470	10	ул. Клобасов
4	Зона реконструкции с территории элементов улочно-дворовой сети	3864	-	ул. Гарабурды - ул. Клобасов
5	Зона реконструкции с территории элементов улочно-дворовой сети	2239	-	ул. Клобасов - ул. Зои Космодемьянской
6	Магистраль	3186	1-2	Крестинское шоссе



Матричные обозначения

	- рельеф горизонтальный		- рельеф нулевой
	- рельеф вертикальный		- рельеф рельефных элементов
	- рельеф диагональный		- рельеф нулевой с рельефными элементами
	- рельеф крестообразный		- непрозрачные элементы
	- рельеф диагональный перевернутый		- зона непрозрачных рельефных элементов
	- рельеф диагональный		- элемент, расположенный в центре
	- рельеф диагональный перевернутый		
	- рельеф с границей		
	- рельеф с бортом		

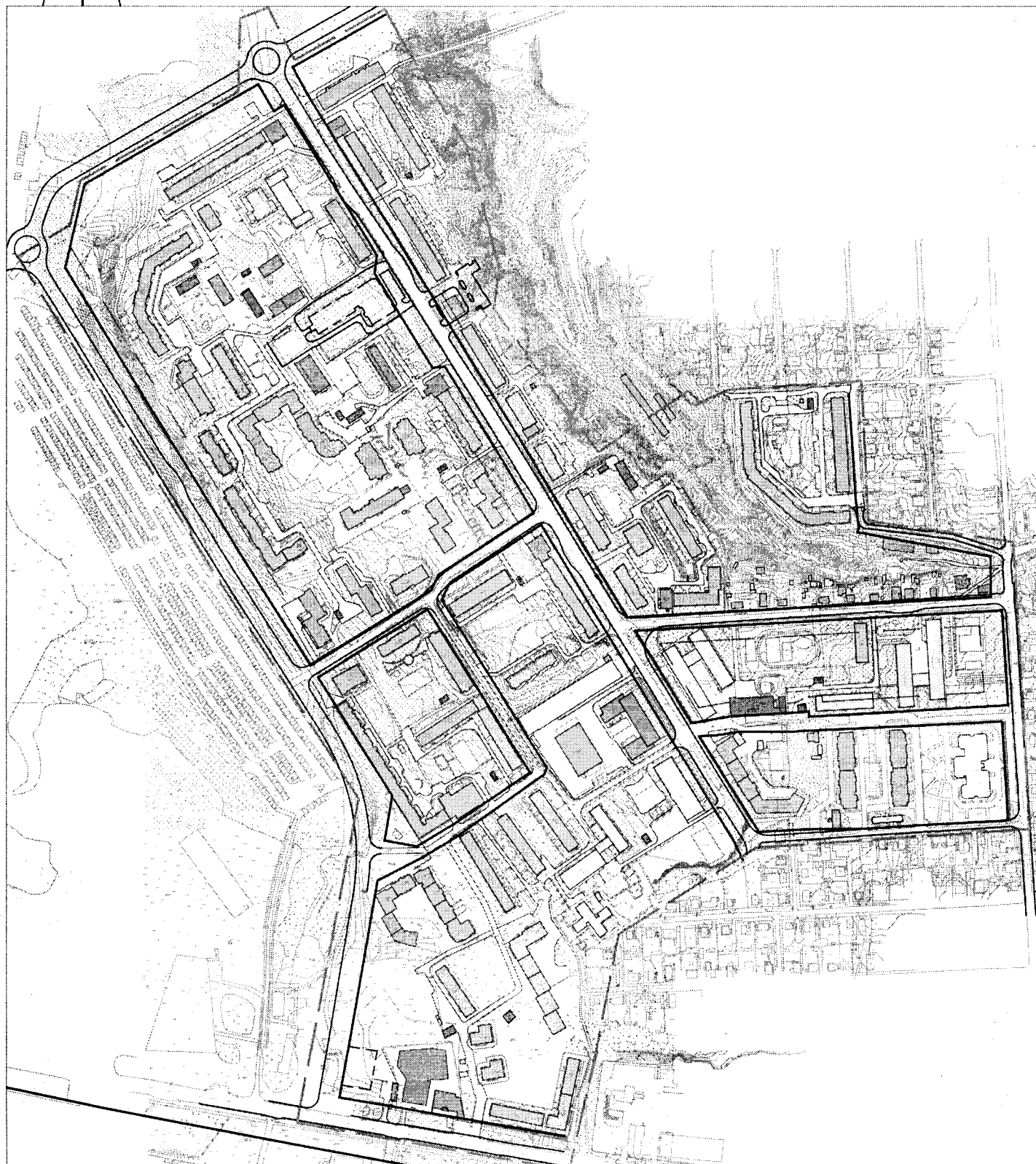


1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 05.04.2022 №846-адм.

2. Планируемые здания показаны ориентировочно.

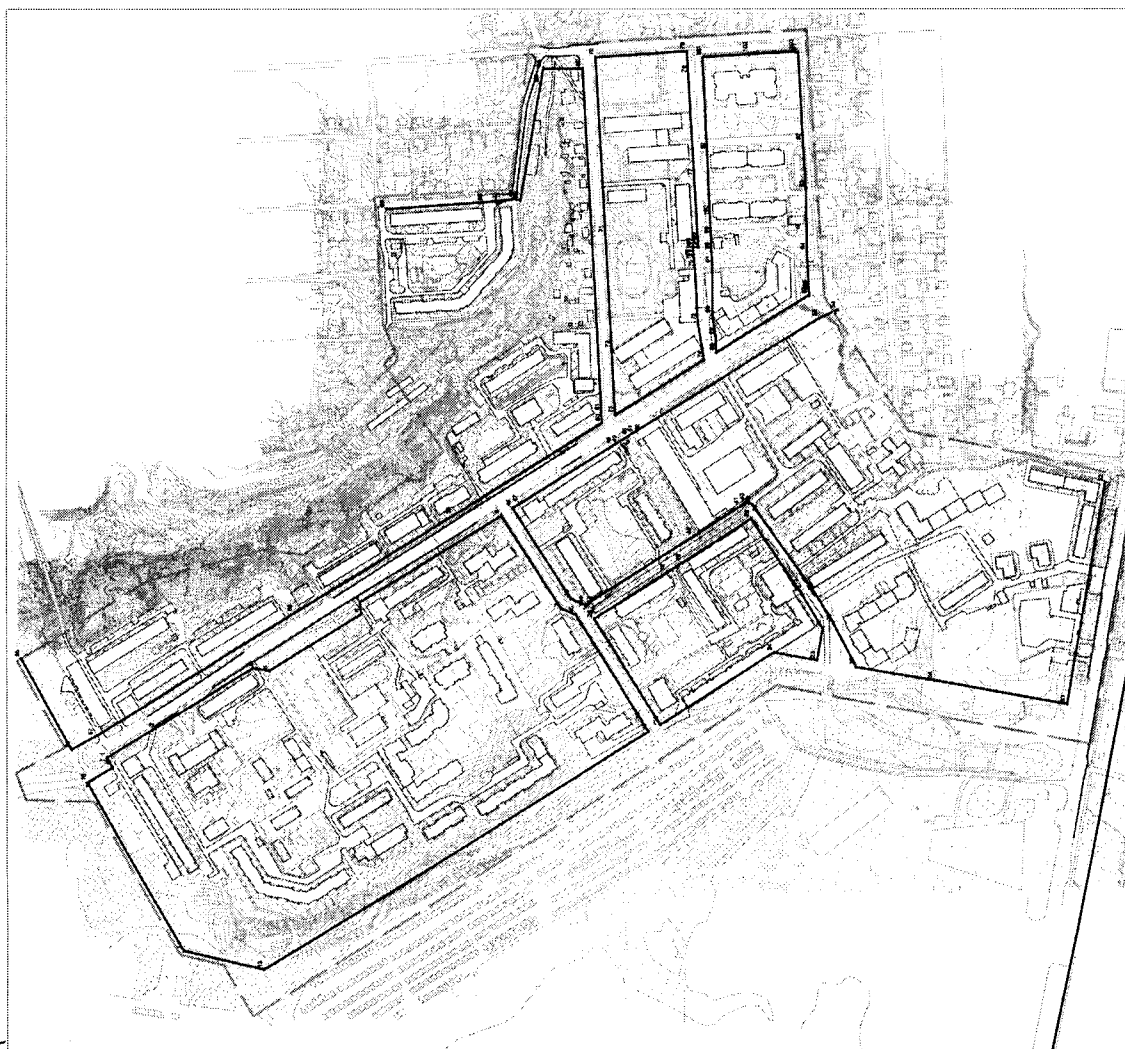
[illegible]

ODC "EINHOPE"



Year	Number of individuals
1960	100
1970	40
1980	100

Категория	Формат А:
-----------	-----------



No.	Name of the person	1990		1991		1992		1993		1994		1995		1996		1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036		2037		2038		2039		2040		2041		2042		2043		2044		2045		2046		2047		2048		2049		2050		2051		2052		2053		2054		2055		2056		2057		2058		2059		2060		2061		2062		2063		2064		2065		2066		2067		2068		2069		2070		2071		2072		2073		2074		2075		2076		2077		2078		2079		2080		2081		2082		2083		2084		2085		2086		2087		2088		2089		2090		2091		2092		2093		2094		2095		2096		2097		2098		2099		2100		2101		2102		2103		2104		2105		2106		2107		2108		2109		2110		2111		2112		2113		2114		2115		2116		2117		2118		2119		2120		2121		2122		2123		2124		2125		2126		2127		2128		2129		2130		2131		2132		2133		2134		2135		2136		2137		2138		2139		2140		2141		2142		2143		2144		2145		2146		2147		2148		2149		2150		2151		2152		2153		2154		2155		2156		2157		2158		2159		2160		2161		2162		2163		2164		2165		2166		2167		2168		2169		2170		2171		2172		2173		2174		2175		2176		2177		2178		2179		2180		2181		2182		2183		2184		2185		2186		2187		2188		2189		2190		2191		2192		2193		2194		2195		2196		2197		2198		2199		2200		2201		2202		2203		2204		2205		2206		2207		2208		2209		2210		2211		2212		2213		2214		2215		2216		2217		2218		2219		2220		2221		2222		2223		2224		2225		2226		2227		2228		2229		2230		2231		2232		2233		2234		2235		2236		2237		2238		2239		2240		2241		2242		2243		2244		2245		2246		2247		2248		2249		2250		2251		2252		2253		2254		2255		2256		2257		2258		2259		2260		2261		2262		2263		2264		2265		2266		2267		2268		2269		2270		2271		2272		2273		2274		2275		2276		2277		2278		2279		2280		2281		2282		2283		2284		2285		2286		2287		2288		2289		2290		2291		2292		2293		2294		2295		2296		2297		2298		2299		2300		2301		2302		2303		2304		2305		2306		2307		2308		2309		2310		2311		2312		2313		2314		2315		2316		2317		2318		2319		2320		2321		2322		2323		2324		2325		2326		2327		2328		2329		2330		2331		2332		2333		2334		2335		2336		2337		2338		2339		2340		2341		2342		2343		2344		2345		2346		2347		2348		2349		2350		2351		2352		2353		2354		2355		2356		2357		2358		2359		2360		2361		2362		2363		2364		2365		2366		2367		2368		2369		2370		2371		2372		2373		2374		2375		2376		2377		2378		2379		2380		2381		2382		2383		2384		2385		2386		2387		2388		2389		2390		2391		2392		2393		2394		2395		2396		2397		2398		2399		2400		2401		2402		2403		2404		2405		2406		2407		2408		2409		2410		2411		2412		2413		2414		2415		2416		2417		2418		2419		2420		2421		2422		2423		2424		2425		2426		2427		2428		2429		2430		2431		2432		2433		2434		2435		2436		2437		2438		2439		2440		2441		2442		2443		2444		2445		2446		2447		2448		2449		2450		2451		2452		2453		2454		2455		2456		2457		2458		2459		2460		2461		2462		2463		2464		2465		2466		2467		2468		2469		2470		2471		2472		2473		2474		2475		2476		2477		2478		2479		2480		2481		2482		2483		2484		2485		2486		2487		2488		2489		2490		2491		2492		2493		2494		2495		2496		2497		2498		2499		2500		2501		2502		2503		2504		2505		2506		2507		2508		2509		2510		2511		2512		2513		2514		2515		2516		2517		2518		2519		2520		2521		2522		2523		2524		2525		2526		2527		2528		2529		2530		2531		2532		2533		2534		2535		2536		2537		2538		2539		2540		2541		2542		2543		2544		2545		2546		2547		2548		2549		2550		2551		2552		2553		2554		2555		2556		2557		2558		2559		2560		2561		2562		2563		2564		2565		2566		2567		2568		2569		2570		2571		2572		2573		2574		2575		2576		2577		2578		2579		2580		2581		2582		2583		2584		2585		2586		2587		2588		2589		2590		2591		2592		2593		2594		2595		2596		2597		2598		2599		2600		2601		2602		2603		2604		2605		2606		2607		2608		2609		2610		2611		2612		2613		2614		2615		2616		2617		2618		2619		2620		2621		2622		2623		2624		2625		2626		2627		2628		2629		2630		2631		2632		2633		2634		2635		2636		2637		2638		2639		2640		2641		2642		2643		2644		2645		2646		2647		2648		2649		2650		2651		2652		2653		2654		2655		2656		2657		2658		2659		2660		2661		2662		2663		2664		2665		2666		2667		2668		2669		2670		2671		2672		2673		2674		2675		2676		2677		2678		2679		2680		2681		2682		2683		2684		2685		2686		2687		2688		2689		2690		2691		2692		2693		2694		2695		2696		2697		2698		2699		2700		2701		2702		2703		2704		2705		2706		2707		2708		2709		2710		2711		2712		2713		2714		2715		2716		2717		2718		2719		2720		2721		2722		2723		2724		2725		2726		2727		2728		2729		2730		2731		2732		2733		2734		2735		2736		2737		2738		2739		2740		2741		2742		2743		2744		2745		2746		2747		2748		2749		2750		2751		2752		2753		2754		2755		2756		2757		2758		2759		2760		2761		2762		2763		2764		2765		2766		2767		2768		2769		2770		2771		2772		2773		2774		2775		2776		2777		2778		2779		2780		2781		2782		2783		2784		2785		2786		2787		2788		2789		2790		2791		2792		2793		2794		2795		2796		2797		2798		2799		2800		2801		2802		2803		2804		2805		2806		2807		2808		2809		2810		2811		2812		2813		2814		2815		2816		2817		2818		2819		2820		2821		2822		2823		2824		2825		2826		2827		2828		2829		2830		2831		2832		2833		2834		2835		2836		2837		2838		2839		2840		2841		2842		2843		2844		2845		2846		2847		2848		2849		2850		2851		2852		2853		2854		2855		2856		2857		2858		2859		2860		2861		2862		2863		2864		2865		2866		2867		2868		2869		2870		2871		2872		2873		2874		2875		2876		2877		2878		2879		2880		2881		2882		2883		2884		2885		2886		2887		2888		2889		2890		2891		2892		2893		2894		2895		2896		2897		2898		2899		2900		2901		2902		2903		2904		2905		2906		2907		2908		2909		2910		2911		2912		2913		2914		2915		2916		2917		2918		2919		2920		2921		2922		2923		2924		2925		2926		2927		2928		2929		2930		2931		2932		2933		2934		2935		2936		2937		2938		2939		2940		2941		2942		2943		2944		2945		2946		2947		2948		2949		2950		2951		2952		2953		2954		2955		2956		2957		2958		2959		2960		2961		2962		2963		2964		2965		2966		2967		2968		2969		2970		2971		2972		2973		2974		2975		2976		2977		2978		2979		2980		2981		2982		2983		2984		2985		2986		2987		2988		2989		2990		2991		2992		2993		2994		2995		2996		2997		2998		2999		3000		3001		3002		3003		3004		3005		3006		3007		3008		3009		3010		3011		3012		3013		3014		3015		3016		3017		3018		3019	
-----	--------------------	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--

[illegible]

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.10.2012 № 1862-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 10.07.2017 № 1907-адм,
от 20.05.2019 № 1229-адм,
от 26.02.2020 № 312-адм,
от 25.02.2022 № 437-адм,
от 23.11.2022 № 3450-адм,
от 14.09.2023 № 2496-адм
от 19.03.2025 № 353-адм)

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий
в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы
Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КЛОВСКОЙ – УЛИЦЫ БОРОДИНСКОЙ –
УЛИЦЫ ТУРГЕНЕВА – УЛИЦЫ МАРИНЫ РАСКОВОЙ –
УЛИЦЫ СМЕНИ**

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 01.07.2024 № 235-р/адм.

В проект планировки внесены следующие изменения: изменен объект капитального строительства № 69 (по экспликации объектов капитального строительства) с автосервиса на магазин.

В проект межевания внесены следующие изменения: установлен вид разрешенного использования земельного участка № 50 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) «Магазины» (4.4), в соответствии со сведениями из ЕГРН.

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены подготовлен ООО «Деловой центр недвижимости» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 03.12.2024 № 1269-р/адм.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии в точках №№ 70, 71, 77, 78, 79, 93-97.
2. Откорректирована линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка с условным номером 106, площадь по ранее утвержденному проекту - 19050 кв. м, площадь по ЕГРН 20242 кв. м, площадь по настоящему проекту - 17605 кв. м; изменен вид разрешенного использования с «Для учебно производственного комплекса» на «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).

Возможный способ образования:

- 1 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020468:9 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в целях образования земельного участка площадью 20243 кв. м.

2 этап) Раздел земельного участка, образованного на 1 этапе, с сохранением исходного в измененных границах в целях образования земельного участка № 208 (по экспликации) площадью 2638 кв. м и земельного участка № 106 (по экспликации) площадью 17605 кв. м.

2. Образован земельный участок № 208, площадь по настоящему проекту - 2638 кв. м; с видом разрешенного использования «Государственное управление» (3.8.1).

Возможный способ образования:

1 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020468:9 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в целях образования земельного участка площадью 20243 кв. м.

2 этап) Раздел земельного участка, образованного на 1 этапе, с сохранением исходного в измененных границах в целях образования земельного участка № 208 (по экспликации) площадью 2638 кв. м и земельного участка № 106 (по экспликации) площадью 17605 кв. м.

3 этап) Изменение вида разрешенного использования земельного участка № 208 на «Государственное управление» (3.8.1).

3. Земельный участок № 104 отображен в соответствии со сведениями ЕГРН.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка с условным номером 132, площадь по ранее утвержденному проекту - 1532 кв. м, площадь по настоящему проекту - 1426 кв. м; с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Земельный участок 132 образуется в один этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка с условным номером 147, площадь по ранее утвержденному проекту - 5154 кв. м, площадь по настоящему проекту - 5206 кв. м; с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Земельный участок 147 образуется в один этап: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

6. Исключено образование земельных участков №№ 164, 165.

7. Аннулированы публичные сервитуты с41, с59.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 14 марта 2025 г. в проект планировки и межевания внесены следующие изменения:

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии в точках №№ 80-84, 91, 92, 98-103.
2. Актуализированы сведения об объектах недвижимости № 110, 112, 113 (по ППТ-1). Отображены объекты капитального строительства № 125, 126.

3. Объект № 127 (по ППТ-1) отображен как планируемый к сносу.

4. Аннулированы планируемые объекты капитального строительства № 111, 114, 115 (по ППТ-1).

5. Аннулирована зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 1 (по ППТ-3).

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка с условным номером 107, площадь по ранее утвержденному проекту - 7804 кв. м, площадь по настоящему проекту - 7714 кв. м; с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020469:22 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, с изменением границ смежного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020469:10.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка с условным номером 146, площадь по ранее утвержденному проекту - 4206 кв. м, площадь по настоящему проекту - 5374 кв. м; с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка с условным номером 206, площадь по ранее утвержденному проекту - 381 кв. м, площадь по настоящему проекту - 452 кв. м.

Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020469:1108 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с изменением границ смежного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020469:697.

4. Откорректирована конфигурация земельного участка с условным номером 205, площадь 2422 кв. м.

Возможный способ образования: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020469:697.

5. Земельный участок № 209 отображен в соответствии со сведениями ЕГРН. Вид разрешенного использования изменен на «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2).

6. Образован земельный участок № 210 площадью 1632 кв. м с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

Возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020469:696 и 67:27:0020469:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020469:697).

7. Земельный участок № 211 отображен в соответствии со сведениями ЕГРН.

8. Земельный участок № 212 отображен в соответствии со сведениями ЕГРН.

9. Земельный участок № 213 отображен в соответствии со сведениями ЕГРН.

10. Образован земельный участок № 214 площадью 498 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

Возможный способ образования: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020469:10.

11. Образован земельный участок № 215 площадью 236 кв. м с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0.2).

Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

12. Образован земельный участок № 216 площадью 90 кв. м с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0.2).

Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

13. Образован земельный участок № 217 площадью 169 кв. м с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0.2).

Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе ООО «Строймонтаж».

В проект планировки внесены следующие изменения: изменена площадь и конфигурация зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 3 (по экспликации зон планируемого размещения объектов капитального строительства). Площадь зоны изменилась с 6370 м² на 5280 м².

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена конфигурация земельного участка № 14 (по экспликации земельных участков). Вид разрешенного использования и площадь земельного участка не изменились.

2. Изменена конфигурация земельного участка № 15 (по экспликации земельных участков). Изменена площадь земельного участка по проекту межевания с 8219 м² на 8630 м². Вид разрешенного использования земельного участка не изменился.

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 18 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 10 982 м² на 10 621 м². Вид разрешенного использования земельного участка не изменился.

4. Изменена конфигурация земельного участка № 117 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 4057 м² на 4018 м². Вид разрешенного использования земельного участка не изменился.

5. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 108 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 13737 м² на 10934 м². Вид разрешенного использования земельного участка не изменился.

6. Отображен земельный участок участка № 205 (по экспликации земельных участков) в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости. Изменена конфигурация данного

земельного участка путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь не изменилась. Изменился вид разрешенного использования земельного участка по проекту с «для строительства квартала многоэтажной жилой застройки» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

7. Образован земельный участок № 206 (по экспликации земельных участков). Возможные способы образования:

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- вид разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

- перераспределения вновь образованного земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь по проекту 381 м². Вид разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены» подготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от 05.04.2022 № 846-адм.

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

- 1. Изменить границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020477:17 (№ 46 по экспликации земельных участков).*
- 2. Отобразить в документации по планировке территории сведения о земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020454:27.*
- 3. В экспликации земельных участков необходимо указать:*
 - 1) сведения о видах разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска;*
 - 2) сведения о видах разрешенного использования земельных участков, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.*
- 4. Откорректировать установленные красные линии с учетом генерального плана города Смоленска. При корректировке красных линий необходимо учесть ранее принятые решения в отношении образуемых путем раздела земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).*
- 5. Исключить в документации по планировке территории образование земельных участков с видом разрешенного использования «Под частью линейного объекта».*
- 6. Актуализировать в документации по планировке территории сведения об объектах недвижимости, стоящих на кадастровом учете.*
- 7. Актуализировать топографическую съемку.*
- 8. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии с учетом генерального плана города Смоленска.
2. Актуализированы сведения об объектах недвижимости, стоящих на кадастровом учете. Отражены объекты капитального строительства № 119 – 123 (по ППТ-1).
3. Отражено планируемое здание № 124 (по ППТ-1) «Магазин» и планируемое благоустройство.

4. Объект № 70 (по ППТ-1) отражен как планируемый к сносу.

5. Отражена зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Магазин» (зона №6) на чертеже ППТ-3; в томе 1.2 в пункте 2 «Положений о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены» для данной зоны отражены Параметры застройки территории земельного участка для размещения объекта торговли «Магазин» в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны ОД – зоны размещения объектов общественно-делового назначения (зона 6).

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 46 (по ПМ-1), площадь до изменений 3075 м², площадь по проекту 3186 м². Вид разрешенного использования «Магазины» (4.4). Способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020477:17 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Отображен земельный участок № 202 по ПМ-1 (кадастровый номер 67:27:0020454:27) согласно сведений из ЕГРН. Площадь 2290 м².

3. Земельные участки № 112, 113, 115, 118, 121, 129, 131, 133, 134 аннулированы.

4. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 11 (по ПМ-1), площадь до изменений 14175 м², площадь по проекту 14291 м². Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 15 (по ПМ-1), площадь до изменений 8087 м², площадь по проекту 8219 м². Вид разрешенного использования «Общественное управление» (3.8). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020464:25.

6. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 16 (по ПМ-1), площадь до изменений 3991 м², площадь по проекту 4111 м². Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020464:39 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

7. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 18 (по ПМ-1), площадь до изменений 10902 м², площадь по проекту 10982 м². Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: объединение земельных участков 67:27:0020464:36, 67:27:0020464:38 и 67:27:0020464:37 с последующим

перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

8. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 44 (по ПМ-1), площадь до изменений 9020 м², площадь по проекту 11455 м². Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020456:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

9. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 45 (по ПМ-1), площадь до изменений 3030 м², площадь по проекту 2778 м². Вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1). Способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020477:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

10. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 47 (по ПМ-1), площадь до изменений 1986 м², площадь по проекту 1242 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020477:16.

11. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 49 (по ПМ-1), площадь до изменений 4172 м², площадь по проекту 4245 м². Вид разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (4.2). Способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020477:31 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

12. Земельный участок № 80 (по ПМ-1) отражен согласно сведениям из ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020452:6), площадь 428 м². Вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1).

13. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 107 (по ПМ-1), площадь до изменений 6989 м², площадь по проекту 7017 м². Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020469:22 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

14. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 111 (по ПМ-1), площадь до изменений 7728 м², площадь по проекту 5683 м². Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

15. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 114 (по ПМ-1), площадь до изменений 1139 м², площадь по проекту 1185 м². Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

16. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 128 (по ПМ-1), площадь до изменений 22388 м², площадь по проекту 22279 м². Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

17. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 132 (по ПМ-1), площадь до изменений 1490 м², площадь по проекту 1532 м². Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены подготовлен на основании письма ОГБУ «Хозяйственное управление Администрации Смоленской области» № 2447 от 14.07.2022 г.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирован способ образования земельного участка № 3 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории). Способ образования земельного участка:

1 этап) образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020454:115. Площадь земельного участка № 3 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории) – 14360 м², площадь земельного участка :115:3У1 - 1893 м²;

2 этап) уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020454:115 (с целью устранить чересполосицу). Площадь при уточнении границ земельного участка № 3 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории) – 14236 м².

Вид разрешенного использования: «Общественное управление (3.8)». Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Откорректирован способ образования земельного участка № 110 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории). Способ образования земельного участка:

1 этап - образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020454:115. Площадь земельного участка :115 – 14360 м², площадь земельного участка :115:3У1 - 1893 м²;

2 этап - объединение образованного земельного участка в результате первого этапа :115:3У1 площадью 1893 м² и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020454:31. Образование земельного участка возможно после внесения изменений в генеральный план города Смоленска в части перевода

образуемого земельного участка в жилую зону и после внесения изменений в правила землепользования и застройки города Смоленска в части перевода образуемого земельного участка в территориальную зону ЖЗ – зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше). Площадь земельного участка № 110 – 4078 м². Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». Категория земель: земли населенных пунктов.

**На основании заключения о результатах публичных слушаний
от 27 октября 2022 г. в проект планировки и межевания внесены
следующие изменения:**

1. На чертежах исключена информация о границах зон с особыми условиями использования территории.

2. Земельный участок № 48 отражен согласно сведений из ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020477:9), площадь 4000 м².

3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 50, площадь до изменений 1024 м², площадь по проекту 973 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020477:8.

4. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 51, площадь до изменений 6899 м², площадь по проекту 8627 м². Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: 1 этап) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020477:19 (площадь земельного участка, образованного на данном этапе, 7318 м²); 2 этап) объединение земельного участка, образованного на первом этапе, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:479.

5. Земельный участок № 52 отражен согласно сведений из ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020477:34), площадь 2222 м². Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

6. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 54, площадь до изменений 1956 м², площадь по проекту 2466 м². Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020477:36 и 67:27:0020477:29.

7. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 55, площадь до изменений 4257 м², площадь по проекту 7304 м². Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: 1 этап) объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:478 и 67:27:0020477:20 (площадь земельного участка, образованного на данном этапе, 3547 м²); 2 этап)

перераспределение земельного участка, образованного на первом этапе, и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности (площадь земельного участка, образованного на данном этапе, 3980 м²); 3 этап) перераспределение земельного участка, образованного на предыдущем этапе, и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020456:4 и 67:27:0020477:12.

8. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 56, площадь до изменений 9955 м², площадь по проекту 9483 м². Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020456:6, 67:27:0020456:5, 67:27:0020477:12 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

9. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 125, площадь до изменений 1080 м², площадь по проекту 309 м². Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020477:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

10. Аннулированы земельные участки № 119, 120 по ПМ-1.

11. Образован земельный участок № 203 площадью 339 м². Вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1). Способ образования: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020477:12; 2) перераспределение земельного участка, образованного на первом этапе, и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020456:4.

12. Земельный участок № 204 отражен согласно сведений из ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020477:33), площадь 131 м².

13. Откорректирована площадь и конфигурация публичного сервитута с8, площадь по проекту 1109 м².

14. Откорректирована площадь и конфигурация публичного сервитута с19, площадь по проекту 255 м².

15. Установлены публичные сервитуты для прохода и проезда:
через земельный участок 51 – с68 площадью 435 м²,
через земельный участок 54 – с69 площадью 120 м², с70 площадью 51 м²,
через земельный участок 55 – с71 площадью 1246 м²,
через земельный участок 44 – с72 площадью 641 м².

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект по внесению изменений в «внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены» подготовлен на основании муниципального контракта № 0163300029421001240 и технического задания.

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

- 1. Сформировать земельные участки улично-дорожной сети и в проекте планировке территории отразить на них зону планируемой реконструкции объектов капитального строительства.*
- 2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражены зоны планируемой реконструкции объектов капитального строительства.
2. Откорректирована красная линия в районе детского сада по улице Гарабурды, 17Г.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №51 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 7 732 м², площадь по проекту 6899 м². Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0020477:19 и 67:27:0000000:479.
2. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №56 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 7 770 м², площадь по проекту 6899 м². Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0020456:6 и 67:27:0020456:5.
3. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №59 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 7 770 м², площадь по проекту 5 173 м². Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020472:11 и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
4. Образованы ЗУ №139-149, (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту;
 - №139=29219 м²,
 - №140=32641 м²,

- №141=5097м2,
- №142=5747м2,
- №143=3469м2,
- №144=2874м2,
- №145=879м2,
- №146=4118м2,
- №147=5154м2,
- №148=8446м2,
- №149=2526м2,

Возможный способ образования ЗУ: образование из земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

5. Образован ЗУ №150 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 268 м2, площадь по данным ЕГРН 16253 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020454:115.

6. Отображен ЗУ №151 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020454:17, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», площадь по данным ЕГРН 5 м2.

7. Отображен ЗУ №152 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020454:16, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», площадь по данным ЕГРН 18 м2.

8. Образован ЗУ №153 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 131 м2, площадь по данным ЕГРН 1732 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020452:1.

9. Отображен ЗУ №154 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020464:23, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», площадь по данным ЕГРН 26 м2.

10. Образован ЗУ №155 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 262 м2, площадь по данным ЕГРН 1357 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020452:15.

11. Образован ЗУ №156 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 924 м2, площадь по данным ЕГРН 6383 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020452:4.

12. Образован ЗУ №157 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 182 м2, площадь по данным ЕГРН 1870 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020452:11.

13. Отображен ЗУ №158 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020452:13, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть»,

площадь по данным ЕГРН 33 м2.

14. Отображен ЗУ №159 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020466:7, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», площадь по данным ЕГРН 33 м2.

15. Отображен ЗУ №160 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020466:9, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», площадь по данным ЕГРН 7 м2.

16. Образован ЗУ №161 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 31 м2, площадь по данным ЕГРН 81 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020452:14.

17. Образован ЗУ №162 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 74 м2, площадь по данным ЕГРН 2300 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020452:9.

18. Отображен ЗУ №163 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020468:12, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», площадь по данным ЕГРН 18 м.

19. Образован ЗУ №164 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 1171 м2, площадь по данным ЕГРН 20242 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020468:9.

20. Образован ЗУ №165 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 10 м2, площадь по данным ЕГРН 69 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020468:8.

21. Образован ЗУ №166 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 117 м2, площадь по данным ЕГРН 757 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020468:11.

22. Образован ЗУ №167 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 1945 м2, площадь по данным ЕГРН 14535 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020468:12.

23. Отображен ЗУ №168 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020468:10, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», площадь по данным ЕГРН 25 м2.

24. Образован ЗУ №169 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 948 м2, площадь по данным ЕГРН 7178 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020469:22.

25. Образован ЗУ №170 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования

«Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 533 м², площадь по данным ЕГРН 10313 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020467:7.

26. Образован ЗУ №171 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 399 м², площадь по данным ЕГРН 4086 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020472:12.

27. Образован ЗУ №172 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 836 м², площадь по данным ЕГРН 1532 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020467:6.

28. Образован ЗУ №173 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 118 м², площадь по данным ЕГРН 3225 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020465:13.

29. Образован ЗУ №174 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 1950 м², площадь по данным ЕГРН 4800 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020466:1.

30. Образован ЗУ №175 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 401 м², площадь по данным ЕГРН 1652 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020466:2.

31. Образован ЗУ №175 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 401 м², площадь по данным ЕГРН 1652 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020466:2.

32. Образован ЗУ №176 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 621 м², площадь по данным ЕГРН 4200 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020464:10.

33. Образован ЗУ №177 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 277 м², площадь по данным ЕГРН 2284 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020464:29.

34. Образован ЗУ №178 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 305 м², площадь по данным ЕГРН 1870 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020465:10.

35. Образован ЗУ №179 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 256 м², площадь по данным ЕГРН 4371 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым

номером 67:27:0020454:123.

36. Образован ЗУ №180 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 736 м², площадь по данным ЕГРН 4591 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020465:9.

37. Образован ЗУ №181 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 64 м², площадь по данным ЕГРН 13251 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020456:4.

38. Образован ЗУ №182 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 3094 м², площадь по данным ЕГРН 4346 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020477:16.

39. Образован ЗУ №183 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 1160 м², возможные способы образования – образование из земель государственной или муниципальной собственности (после перераспределения ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020477:17).

40. Образован ЗУ №184 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 48 м², площадь по данным ЕГРН 1021 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020477:8.

41. Образован ЗУ №185 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 413 м², площадь по данным ЕГРН 7732 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020477:19.

Проект по внесению изменений в «внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены» подготовлен на основании **Постановления Администрации города Смоленска от 12.07.2021 №1768-адм.**

Цели внесения изменений:

- 1. Переформировать границы земельных участков №3 и № 110. Виды разрешенного использования земельных участков, подлежащих изменению, принять в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Смоленска.*
- 2. К земельным участкам № 4 и № 5 обеспечить возможность подхода и подъезда.*
- 3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений*

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы границы земельного участка №3 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории). Способ образования земельного участка: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020454:115. Площадь земельного участка №3 после внесения изменений 13950 м². Вид разрешенного использования: «Общественное управление (3.8)». Категория земель: земли населенных пунктов.
2. Откорректированы границы земельного участка №4 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории). Способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020454:18 и 67:27:0020454:116. Площадь – 662 м².
3. Откорректированы границы земельного участка № 110 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории). Способ образования земельного участка: объединение образованного земельного участка (п. 1) и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020454:31. Образование земельного участка возможно после внесения изменений в генеральный план города Смоленска в части перевода образуемого земельного участка в жилую зону и после внесения изменений в правила землепользования и застройки города Смоленска в части перевода образуемого земельного участка в территориальную зону ЖЗ – зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше). Площадь земельного участка № 110 – 4078 м². Вид разрешенного

- использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». Категория земель: земли населенных пунктов.
4. Откорректированы границы земельного участка № 113 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории) с целью исключения земельного участка под линейный объект из территорий жилого, коммунального и рекреационного назначения земельных участков №4, 6, 13, 18, 117. Площадь земельного участка после внесения изменений – 233 м², вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»
 5. Откорректированы границы земельного участка №6 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории) с целью исключения из территорий коммунального назначения земельного участка под линейный объект. Площадь земельного участка после внесения изменений - 665 м², вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)».
 6. Откорректированы границы земельного участка №13 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории) с целью исключения из территорий жилого назначения земельного участка под линейный объект. Площадь земельного участка после внесения изменений - 4311 м², вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)».
 7. Откорректированы границы земельного участка №18 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории) с целью исключения из территорий жилого назначения земельного участка под линейный объект. Площадь земельного участка после внесения изменений - 10902 м², вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».
 8. Откорректированы границы земельного участка №117 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории) с целью исключения из территорий рекреационного назначения земельного участка под линейный объект. Площадь земельного участка после внесения изменений – 4055 м², вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2)».
 9. Откорректированы границы земельного участка №9 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории) с целью устранения наложения данного земельного участка на смежные земельные участки. Площадь земельного участка № 9 – 142 м². Категория земель: земли населенных пунктов.
 10. Отображен земельный участок № 194 (по экспликации земельных участков проекта межевания территории), кадастровый номер 67:27:0020454:116. Площадь после внесения - 1807 м². Категория земель: земли населенных пунктов.

11. Отображен сервитут № с61, для прохода или проезда через земельный участок № 194, площадью 349 м².

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 28 января 2022 г. откорректировано:

1. В границах земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), образуемых из частей земельных участков, стоящих на кадастровом учете и расположенных в границах территорий общего пользования, установлены публичные сервитуты. Публичные сервитуты установлены на период ремонтных работ:

ЗУ 150 – с25 площадью 268м²
ЗУ151 – с 26 площадью 5м²
ЗУ152 – с27 площадью 18м²
ЗУ153 - -с28 площадью 231м²
ЗУ154 – с29 площадь. 26м²
ЗУ155 – с30 площадь. 262м²
ЗУ156 – с31 площадью 924м²
ЗУ 160 – с32 площадью 8м²
ЗУ 157 – с33 площадью 182м²
ЗУ 158 – с34 площадью 33м²
ЗУ159 – с35 площадью 33м²
ЗУ162 – с36 площадью 74м²
ЗУ 163 – с37 площадью 18м²
ЗУ 167 – с38 площадью 1945м²
ЗУ 168 – с39 площадью 26м²
ЗУ 166 – с40 площадью 117м²
ЗУ 164 – с41 площадью 1171м²
ЗУ 169 – с42 площадью 948м²
ЗУ 170 – с43 площадью 533м²
ЗУ171 – с44 площадью 399м²
ЗУ 172 – с45 площадью 836м²
ЗУ173 – с46 площадью 118м²
ЗУ174 – с47 площадью 1950м²
ЗУ175 – с48 площадью 401м²
ЗУ176 – с49 площадью 622м²
ЗУ177 – с50 площадью 277м²
ЗУ 178 – с51 площадью 305м²
ЗУ179 – с52 площадью 256м²
ЗУ180 – с53 площадью 736м²
ЗУ181 – с54 площадью 64м²
ЗУ182 – с55 площадью 3094м²
ЗУ184 – с57 площадью 48м²
ЗУ185 – с58 площадью 413м²
ЗУ165 – с59 площадью 10м²

ЗУ189 – с60 площадью 14м2
ЗУ139 – с61 площадью 349м2
ЗУ196 – с62 площадью 148м2
ЗУ197 – с63 площадью 176м2
ЗУ198 – с64 площадью 7м2
ЗУ199 – с65 площадью 25м2
ЗУ200 – с66 площадью 62м2
ЗУ201 – с267 площадью 117м2

2. Образованы ЗУ №192 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 1784м2. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

3. Отображен ЗУ №95 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0000000:544, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадь по данным ЕГРН 481 м2.

4. Отображен ЗУ №191 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0000000:730, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадь по данным ЕГРН 481 м2.

5. Изменена площадь и конфигурация ЗУ №186 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020490:197, площадь по проекту 915 м2, площадь по данным ЕГРН 1066 м2, вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка». Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:197.

6. Изменена площадь и конфигурация ЗУ №187 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020490:198, площадь по проекту 256 м2, площадь по данным ЕГРН 432 м2, вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка». Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:198.

7. Изменена площадь и конфигурация ЗУ №188 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020490:7, вид разрешенного использования «Спорт», площадью по проекту 662 м2, площадь по данным ЕГРН 731 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:7.

8. Образован ЗУ №193 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью по проекту 285 м2, площадь по данным ЕГРН 300 м2. Возможный способ образования ЗУ: уточнение границ ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020451:25.

9. Изменена площадь и конфигурация ЗУ №94 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью по проекту 1309 м2, площадь по данным ЕГРН 1136 м2. Возможный способ образования ЗУ: объединение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0000000:291, 67:27:0000000:1365 и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

10. Образованы ЗУ №196 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», площадь по проекту 148 м2, площадь по данным ЕГРН 1066 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:197.

11. Образованы ЗУ №197 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», площадь по проекту 176 м2, площадь по данным ЕГРН 432 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:198.

12. Образованы ЗУ №198 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», площадь по проекту 7 м2, площадь по данным ЕГРН 731 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:7.

13. Образованы ЗУ №199 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», площадь по проекту 25 м2, площадь по данным ЕГРН 731 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:7.

14. Образованы ЗУ №200 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», площадь по проекту 62 м2, площадь по данным ЕГРН 731 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:7.

15. Изменена площадь и конфигурация ЗУ №98 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Магазины» площадью по проекту 235 м2, площадь по данным ЕГРН 298 м2. Возможный способ образования ЗУ: 1 этап) раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020490:202 2 этап) перераспределение земельного участка, образованного в результате 1 этапа, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

16. Отражены объекты капитального строительства №117 (по ППТ-1) «36-квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения» и №118 (по ППТ-1) «Прогимназия для одаренных детей».

Изменения в документацию по планировке и межеванию квартала в границах ул. Кловской – ул. Бородинской – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 №1862-адм, внесены на основании Постановления Администрации г. Смоленска от 05.06.2019 №1438-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены» и Постановления Администрации г. Смоленска от 13.08.2019 №2204-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территории в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены».

Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:

- Переформирован земельный участок по адресу г. Смоленск, ул. Кловская, 11А с № 14 по экспликации проекта межевания (первоначальная площадь участка – 6571 м², после изменения – 6370 м²);
- Изменено разрешенное использование земельного участка № 14 по экспликации проекта межевания с кадастровым номером 67:27:0020464:24 с «Под незавершенным строительством лабораторным корпусом» на «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения»;
- Выделен новый земельный участок площадью 2402 м² (№ 137 по экспликации проекта межевания). Первоначальная площадь земельного участка №57 по экспликации 10646 м², площадь после изменения – 9036 м²;
- Откорректирован земельный участок под многоквартирным жилым домом № 17Д по улице Гарабурды (№ 56 по экспликации проекта межевания) с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете;
- Откорректирован земельный участок № 86 по экспликации: первоначальная площадь – 714 м², после изменения – 881 м².

Так как в ходе данного изменения ширина улицы Кловская в красных линиях была уменьшена, изменились площади следующих участков:

- участок № 80 (первоначальная площадь – 411 м², после изменения – 409 м²);
- участок № 83 (первоначальная площадь – 2894 м², после изменения – 2958 м²);
- участок № 84 (первоначальная площадь – 628 м², после изменения – 687 м²);
- участок № 85 (первоначальная площадь – 2823 м², после изменения – 2994 м²);

- участок № 86 (первоначальная площадь – 714 м², после изменения – 881 м²);
- участок № 87 (первоначальная площадь – 697 м², после изменения – 744 м²);
- участок № 88 (первоначальная площадь – 1017 м², после изменения – 1024 м²);
- участок № 89 (первоначальная площадь – 726 м², после изменения – 798 м²);
- участок № 90 (первоначальная площадь – 1031 м², после изменения – 1075 м²);
- участок № 91 (первоначальная площадь – 522 м², после изменения – 605 м²);
- участок № 92 (первоначальная площадь – 521 м², после изменения – 600 м²);
- участок № 93 (первоначальная площадь – 592 м², после изменения – 665 м²);
- участок № 94 (первоначальная площадь – 1253 м², после изменения – 1309 м²);
- участок № 95 (первоначальная площадь – 919 м², после изменения – 1026 м²);
- участок № 96 (первоначальная площадь – 699 м², после изменения – 779 м²);
- участок № 97 (первоначальная площадь – 931 м², после изменения – 1060 м²);
- участок № 98 (первоначальная площадь – 298 м², после изменения – 388 м²);
- участок № 41 (первоначальная площадь – 3667 м², после изменений – 3682 м²);
- участок № 122 (первоначальная площадь – 923 м², после изменений – 949 м²).

В ходе разработки проекта внесения изменений были устранены технические ошибки. Права юридических и физических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, нарушены не были.

Изменения в «Проект планировки застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1)» вносятся на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.08.2018 г. №2049-адм.

Цель внесения изменений:

1. Размещение проектируемого и строящегося 36-квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020453:355, приведение в проекте межевания вида разрешенного использования в соответствии с сведениями из ГКН.
2. Корректировка границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020454:33 по адресу: г. Смоленск, ул. Кловская, 17.
3. Корректировка границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020453:347 по адресу: г. Смоленск, ул. Кловская, 60.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного изменения, не нарушены.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).

Площадь территории проектируемого квартала – 60,6 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 3995 человек. (Собщ. жил./30 кв.м=101850/30=3995) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Зона рекреационного назначения;
- Зона транспортной инфраструктуры.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше) (ЖЗ);
- Зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОД);
- Зона рекреационно-природных территорий (Р1);
- Зона улично-дорожной сети (Т4).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

На проектируемой территории квартала строится здание детской прогимназии, проектируется новый квартал под многоэтажную жилую

застройку. В части **размещения** объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения – **проектируются две улицы** в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Одна улица магистрального значения, проходящая вдоль многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Кловская, д.17, убрана из проекта планировки территории, (профиль 1 исключен по заданию УАиГ г. Смоленска в связи с корректировкой оси магистральной улицы районного значения, предусмотренной Генеральным планом г. Смоленска, подлежит уточнению после внесения изменений в ГП и ПЗЗ.*), в связи с корректировкой границ земельного участка с условным номером по межеванию 1 по заявлению собственников многоквартирного жилого дома, а также корректировкой границ земельного участка с условным номером по межеванию 69.

Проектом планировки предусмотрено размещение проектируемого 36-квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020453:8.

В соответствии с материалами, предоставленными Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска были нанесены проектируемые здания.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	60,6	60,6
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	30,9/50,9	30,9/50,9
	Малозэтажная (1-4 этажа)	-//-	-	-
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	13,7/22,6	13,7/22,6
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	1,4/2,3	1,4/2,3
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	35,4/58,3	35,3/58,3
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	12,9/21,4	13,1/21,6
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,2/0,3
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	3995	3995
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	92,14	92,14
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	27,64/30	27,64/30
	частной собственности	-//-	64,5/70	64,5/70
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	35,8/38,8	35,8/38,8
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	28,8/31,3	28,8/31,3
	малозэтажный (1-3 этажа)	-//-	27,6/29,9	27,6/29,9
3.3.	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	92,14	92,14
3.5.	Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м.	-	-

		кв./%		
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,158	0,158
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,55	0,55
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5.	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	28	28
	Общественное питание	шт.	3	3
	Бытовое обслуживание	раб. мест	16	16
	Аптеки	шт.	2	2
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	75	75
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	1	1
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,1	1,1
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	0,3	0,3
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	6,2	7,5
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,5	2,8
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	10,2	12,4
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	2,5	4,6
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	1378	1378
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	19,6	19,6
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	20,6	20,6
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	28,0	28,0
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	5,2	5,2
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	11,6	11,6
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-

6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория квартала проектирования составляет 606274 кв. м и состоит из 16 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020447; 67:27:0020451; 67:27:0020452; 67:27:0020453; 67:27:0020454; 67:27:0020456; 67:27:0020464; 67:27:0020465; 67:27:0020466; 67:27:0020467; 67:27:0020468; 67:27:0020469; 67:27:0020472; 67:27:0020477; 67:27:0020485; 67:27:0020490 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_z=0,14$.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала - $K_{пл.з}=1,0$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 100%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории. Вдоль проектируемого квартала идет ВЛ-110 кВ, необходимо

предусмотреть вынос существующих опор с полотна проектируемой дороги и участка застройки.

Проектом планировки предусмотрено размещение проектируемого 36-квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020453:8.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020454:32; 67:27:0020454:17; 67:27:0020454:16; 67:27:0020464:23; 67:27:0020466:7; 67:27:0020452:13; 67:27:0020468:10; 67:27:0020466:8; 67:27:0020467:6; 67:27:0020465:14; 67:27:0020465:12; 67:27:0020456:10; 67:27:0020456:9; 67:27:0020456:6; 67:27:0000000:383; 67:27:0000000:479; 67:27:0000000:478; 67:27:0020477:20; 67:27:0020477:26; 67:27:0020477:28 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 1.5, 1.6, 1.7).

Проектом планировки и межевания предусмотрено образование дополнительно двух земельных участков с условными номерами по межеванию 134, 135, 136 и одного сервитута с условным номером по межеванию 25.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 1.5).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

2. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Параметры застройки территории земельного участка для размещения объекта торговли «Магазин» в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны ОД – зоны размещения объектов общественно-делового назначения (зона б):

1. Площадь земельного участка – 3186 кв.м.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м. При нулевом отступе от стен здания до западной границы земельного участка, совпадающей с красной линией необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров строительства.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не подлежит установлению; в проекте планировки принято количество этажей планируемого объекта «Магазин» – 1-2.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая

может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.

5. Выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – не предусматриваются.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения для зоны ОД на территории земельных участков не устанавливается. Для объектов с видом разрешенного использования «Магазины» максимальная площадь – 5 000 кв.м. В проекте планировки площадь планируемого объекта «Магазин» - до 1300 кв.м.

7. Минимальная доля озелененных территорий не подлежит установлению.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для объектов общей площадью от 500 до 1300 кв. м устанавливается из расчета 1 место на 50 кв. м общей площади. Не менее 50% необходимых машино-мест должно быть размещено на основном земельном участке объекта капитального строительства. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. В проекте планировки для объекта «Магазин» предусмотрено 50% машино-мест в границах участка, остальные 50% размещаются вдоль улицы Краснинское шоссе.

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка – 1, площадь места – 90 кв.м.

Для объекта «Магазин» (зона планируемого размещения №6) параметры застройки территории земельного участка (в том числе местоположение машино-мест на территории участка) подлежат уточнению при архитектурном проектировании.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Кловская – ул. Бородинская – ул. Тургенева – ул. Марины Расковой – ул. Смены (ПК№1).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагаются наряду с существующим отдельно стоящим детским садом организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожное капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном основании).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

В проекте планировки территории для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети проектируется расширение проезжей части улиц в соответствии с требованиями таблицы 8 СП.42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. В дальнейшем необходимо разработать рабочие проекты на каждую расширяемую улицу.

Ширина улицы Кловская в границах красных линий переменная, она составляет – 20 м – 42 м. Ширина проезжей части увеличивается с 13 до 14 м. Часть проезжей части (вдоль частного сектора) улицы увеличивается с 8 до 11 м.

Ширина улицы Смены в границах красных линий переменная, она составляет – 16 м – 18 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 до 7 м.

Ширина улицы Гарабурды в границах линий регулирования переменная, она составляет – 19 – 22,5 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 12 м. Часть улицы предлагается проектом сделать жилой, чтобы не допускать сквозного движения через жилую застройку (в соответствии с требованиями норм).

Ширина улицы Бородинской в границах красных линий переменная, она составляет – 18 м – 20 м. Ширина проезжей части составляет 6 м.

Ширина улицы Марины Расковой в границах красных линий переменная, она составляет – 18 м – 21 м. Ширина проезжей части увеличивается с 9 до 10,5 м.

Проектируется объездная магистральная улица общегородского значения от Краснинского шоссе вдоль проектируемого квартала с севера до кольцевого пересечения с расширяемой в перспективе улицей Нахимова. Ширина проезжей части 14 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м где это возможно. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3).

Необходимо установить светофоры на проектируемых улицах в местах пересечения с существующими улицами согласно «Схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории» Том 1.3.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и

маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Кловская, Марины Расковой, по двум новым проектируемым улицам с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по ул. Кловская, по проектируемой магистральной улице общегородского значения). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 3995 составляет 1378 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 7229 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 142 машино-места.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей (существующие)	м/мест	115	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	369	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	142	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные

объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 1.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. Вдоль проектируемого квартала идет ВЛ-110 кВ, необходимо предусмотреть вынос существующих опор с полотна проектируемой дороги и участка застройки.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

3.2. Водоотведение.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 5,2 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 11,6 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 28,0 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.10.2012 № 1862-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 10.07.2017 № 1907-адм,
от 20.05.2019 № 1229-адм,
от 26.02.2020 № 312-адм,
от 25.02.2022 № 437-адм,
от 23.11.2022 № 3450-адм,
от 14.09.2023 № 2496-адм
от 19.03.2025 № 353-адм)

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске
в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы
Марины Расковой – улицы Смены

