



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2025 № 308-арм

О внесении изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны ЖЗ, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 04.02.2022 № 219-адм

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, распоряжением Администрации города Смоленска от 04.07.2024 № 241-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны ЖЗ», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны ЖЗ, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 04.02.2022 № 219-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны ЖЗ» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 17.09.2024 № 2390-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

«Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 04.02.2022 № 219-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска,
от 17.09.2024 № 2390-адм,
от 07.03.2025 № 308-адм)

Текстовая часть проекта межевания территорий

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛКА МИЛОВИДОВО – ПО ГРАНИЦЕ ГОРОДА СМОЛЕНСКА – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ЖЗ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны ЖЗ подготовлен **ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО»** в соответствии с распоряжением Администрации города Смоленска от 04.07.2024 № 241-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны ЖЗ» по инициативе Игнатенковой Я.Ю.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 10. Площадь до внесения изменений в проект – 408 кв. м, площадь после внесения изменений – 477 кв. м. Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3).

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021070:25 (земельный участок № 10 по экспликации земельных участков) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выполняется в связи с тем, что по земельному участку с юго-западной стороны устанавливается красная линия тем самым уменьшая его площадь. Площадь добирается с западной стороны по границе фактического использования.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 11. Площадь до внесения изменений в проект – 407 кв. м, площадь после внесения изменений – 475 кв. м. Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка» (2.3).

3. Аннулирован земельный участок № 9.

4. Аннулирован земельный участок № 144.

5. Аннулирован земельный участок № 145.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 141. Площадь до внесения изменений в проект – 9087 кв. м, площадь после внесения изменений – 9115 кв. м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

7. Аннулирован сервитут с 6.

8. Аннулирован сервитут с 7.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛКА МИЛОВИЛОВО – ПО ГРАНИЦЕ ГОРОДА СМОЛЕНСКА – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ЖЗ

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны ЖЗ революции подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Супониной Л.Н.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 16, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), площадь по ранее утвержденному проекту 516 кв. м, площадь по настоящему проекту 702 кв. м.

* Предельная минимальная площадь земельных участков для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», установленная Правилами землепользования и застройки города Смоленска – 1000 кв. м. В связи с тем, что площадь земельного участка № 16 (номер по экспликации земельных участков) меньше площади предельного минимального размера земельного участка необходимо пройти процедуру отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 7, вид разрешенного использования изменен на «Благоустройство территории» (12.0.2), площадь по ранее утвержденному проекту 750 кв. м, площадь по настоящему проекту 806 кв. м.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 17, площадь по ранее утвержденному проекту 311 кв. м, площадь по настоящему проекту 142 кв. м.

4. Земельный участок № 21 отображен в соответствии со сведениями ЕГРН, площадь по ранее утвержденному проекту 993 кв. м, площадь по настоящему проекту 982 кв. м.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 9, площадь по ранее утвержденному проекту 197 кв. м, площадь по настоящему проекту 153 кв. м.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 10, площадь по ранее утвержденному проекту 428 кв. м, площадь по настоящему проекту 408 кв. м.

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 11, площадь по ранее утвержденному проекту 328 кв. м, площадь по настоящему проекту 390 кв. м.

8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 15, площадь по ранее утвержденному проекту 334 кв. м, площадь по настоящему проекту 315 кв. м.

9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 23, площадь по ранее утвержденному проекту 793 кв. м, площадь по настоящему проекту 700 кв. м.

10. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 8, площадь по ранее утвержденному проекту 1690 кв. м, площадь по настоящему проекту 1618 кв. м.

11. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 5, площадь по ранее утвержденному проекту 5959 кв. м, площадь по настоящему проекту 5230 кв. м.

12. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 141, площадь по ранее утвержденному проекту 9087 кв. м, площадь по настоящему проекту 9085 кв. м.

13. Границы земельного участка № 142 отображены в соответствии с данными ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0000000:1187).

14. Образован земельный участок № 143 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2), площадью 78 кв. м.

15. Образован земельный участок № 144 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадью 13 кв. м.

16. Образован земельный участок № 145 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадью 16 кв. м.

17. Образован земельный участок № 146 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадью 3 кв. м.

18. Образован земельный участок № 147 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадью 79 кв. м.

19. Установлен публичный сервитут с6 на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок № 144, площадью 13 кв. м.

20. Установлен публичный сервитут с7 на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок № 145, площадью 16 кв. м.

21. Установлен публичный сервитут с8 на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок № 146, площадью 3 кв. м.

22. Установлен публичный сервитут с9 для прохода или проезда через земельный участок № 142, площадью 106 кв. м.

23. Установлен публичный сервитут с10 на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок № 147, площадью 79 кв. м.

24. Обновлено топографическая съемка кадастрового квартала 67:27:0021070.

25. Земельные участки № 4 и № 124 аннулированы.

26. Границы земельного участка № 148 отображены в соответствии с данными ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0021068:1709).

27. Границы земельного участка № 149 отображены в соответствии с данными ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0021068:1710).

28. Границы земельного участка № 127 отображены в соответствии с данными ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0021068:27).

29. В связи с приведением земельных участков в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Смоленска:

Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 123, площадь по ранее утвержденному проекту 1797 кв. м, площадь по настоящему проекту 1057 кв. м, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

Образован земельный участок № 150 площадью 1441 кв. м, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 135, площадь по ранее утвержденному проекту 2094 кв. м, площадь по настоящему проекту 1800 кв. м, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

30. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 136, площадь по ранее утвержденному проекту 461 кв. м, площадь по настоящему проекту 779 кв. м, вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

31. Границы земельного участка № 128 отображены в соответствии с данными ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0000000:7376).

32. Границы земельного участка № 129 отображены в соответствии с данными ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0000000:7377).

33. Границы земельного участка № 130 отображены в соответствии с данными ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0021078:232).

34. Границы земельного участка № 151 отображены в соответствии с данными ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0021078:233).

35. Границы земельного участка № 152 отображены в соответствии с данными ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0000000:607). Доступ к участку возможен через частный сервитут.

36. Границы земельного участка № 153 отображены в соответствии с данными ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0021078:234).

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны ЖЗ революции подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Щукиной Н.В.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 92, вид разрешенного использования изменен с «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), площадь по ранее утвержденному проекту соответствует сведениям содержащимся в ЕГРН 269 кв. м, площадь по настоящему проекту 1000 кв. м. Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021078:47 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 95, вид разрешенного использования на «Благоустройство территории» (12.0.2), площадь по ранее утвержденному проекту 15209 кв. м, площадь по настоящему проекту 14422 кв. м. Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 91, площадь по ранее утвержденному проекту соответствует сведениям содержащимся в ЕГРН 691 кв. м, площадь по настоящему проекту 735 кв. м. Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021078:219 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации города Смоленска по муниципальному контракту от 07.06.2021 № 016330002941000719 на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны ЖЗ.

Проект планировки и межевания застроенных территорий города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 году, а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земли: земли населенных пунктов

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка, кв. м	Кадастровый квартал	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
1	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	893	67:27:0021070	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Дом культуры	6716	67:27:0021070	<u>1 этап:</u> образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021070:11 и 67:27:0021070:76 <u>2 этап:</u> перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков 67:27:0021070:11 и 67:27:0021070:76, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Магазины (4.4)	Магазин	948	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	5230	67:27:0021070	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3557	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	806	67:27:0021070	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1618	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:193 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	Аннулирован				

1	2	3	4	5	6
10	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка	477	67:27:0021070	1 этап: перераспределение земельного участка 67:27:0021070:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения – 561 м ² . 2 этап: перераспределение земельного участка, полученного в результате первого этапа с земельным участком 67:27:0021070:30. Площадь в результате перераспределения: ЗУ1 – 477 м ² ; ЗУ2 – 475 м ²
11	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка	475	67:27:0021070	1 этап: перераспределение земельного участка 67:27:0021070:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения – 561 м ² . 2 этап: перераспределение земельного участка, полученного в результате первого этапа с земельным участком 67:27:0021070:30. Площадь в результате перераспределения: ЗУ1 – 477 м ² ; ЗУ2 – 475 м ²
12	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	38	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	451	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	315	67:27:0021070	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Индивидуальный жилой дом	702	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:23 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
17	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	142	67:27:0021070	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	872	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:16 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
23	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	700	67:27:0021070; 67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	746	67:27:0021070; 67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	925	67:27:0021070	<u>1 этап:</u> образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021070:191 и 67:27:0000000:843 <u>2 этап:</u> перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков 67:27:0021070:191 и 67:27:0000000:843, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	228	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021070:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	666	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0000000:1594 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1889	67:27:0021070	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021070:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	525	67:27:0021070	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	2232	67:27:0021070; 67:27:0021069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
34	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	562	67:27:0021070; 67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	876	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021070:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
36	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	499	67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	733	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021077:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	678	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021077:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
39	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	139	67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 946	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021080:492 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	724	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021077:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 120	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021077:53 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	2392	67:27:0021077	<u>1 этап:</u> образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021077:57 и 67:27:0021077:58 <u>2 этап:</u> перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков 67:27:0021077:57 и 67:27:0021077:58, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	856	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021077:63 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1 454	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021077:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1401	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021077:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
48	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	299	67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
49	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	355	67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1533	67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
51	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1756	67:27:0021077	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детский сад	4008	67:27:0021077	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021077:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
55	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1024	67:27:0021069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	52	67:27:0021069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
57	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	886	67:27:0021069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
58	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	65	67:27:0021069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1 589	67:27:0021069	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021069:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
60	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1 384	67:27:0021069	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021069:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
61	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1 973	67:27:0021069	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021069:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2 444	67:27:0021069	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021069:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
64	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	1163	67:27:0021069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи	223	67:27:0021069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	334	67:27:0021069; 67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
67	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	696	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021078:42 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
68	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	411	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021078:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
69	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	311	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021078:39 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
70	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	247	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0021078:41 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
74	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	290	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021078:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
78	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	997	67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
79	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	965	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021078:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
80	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	840	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021078:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
81	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	315	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:992 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
83	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	229	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:841 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
86	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	665	67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
88	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1040	67:27:0021078	<u>1 этап:</u> образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021078:7 и 67:27:0021078:4 <u>2 этап:</u> перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков 67:27:0021078:7 и 67:27:0021078:4, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
89	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	120	67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
90	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	435	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021078:45 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
91	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	735	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021078:219 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
92	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	67:27:0021078	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021078:47 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
95	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	14422	67:27:0021069; 67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
96	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	2138	67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
98	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	1841	67:27:0021069; 67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
99	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	3365	67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1 616	67:27:0021068	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021068:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
101	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	147	67:27:0021068	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
102	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	250	67:27:0021068	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
104	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	446	67:27:0021068	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021068:1703 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
108	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	937	67:27:0021068	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
111	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	482	67:27:0021068	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
114	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	4106	67:27:0021068	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
115	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	611	67:27:0021068; 67:27:0021069	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
121	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	2148	67:27:0021068	<u>1 этап:</u> образование земельного участка путем объединения земельных участков 67:27:0021068:29 и 67:27:0000000:607 <u>2 этап:</u> перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков 67:27:0021068:29 и 67:27:0000000:607, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
122	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1636	67:27:0021068	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021068:24и земель, государственная собственность на которые не разграничена
123	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1057	67:27:0000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7366
131	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	13213	67:27:0021068; 67:27:0021069; 67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
135	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1800	67:27:0021078	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021078:222
136	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	779	67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
138	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	565	67:27:0021078	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
141	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	9115	67:27:0021069; 67:27:0021070; 67:27:0021077; 67:27:0021078	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
143	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	78	67:27:0021070	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
144	Аннулирован				

1	2	3	4	5	6
145	Аннулирован				
146	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	3	67:27:0021070	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
147	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	79	67:27:0021070	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
150	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1441	67:27:0000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7366

Примечание: *Предельная минимальная площадь земельных участков для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» устанавливается Правилами землепользования и застройки города Смоленска – 1000 кв. м. В связи с тем, что площадь земельного участка № 16 меньше площади предельного минимального размера земельного участка необходимо пройти процедуру отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
1	Благоустройство территории (12.0.2)	893
5	Благоустройство территории (12.0.2)	5 230
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	806
9	Аннулирован	
15	Благоустройство территории (12.0.2)	315
17	Благоустройство территории (12.0.2)	142
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	525
33	Благоустройство территории (12.0.2)	2 232
34	Благоустройство территории (12.0.2)	562
36	Благоустройство территории (12.0.2)	499
39	Благоустройство территории (12.0.2)	139
48	Благоустройство территории (12.0.2)	299
49	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	355
51	Благоустройство территории (12.0.2)	1 756
55	Благоустройство территории (12.0.2)	1 024
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	52
57	Благоустройство территории (12.0.2)	886
58	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	65
64	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1 163
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	334
78	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	997
86	Благоустройство территории (12.0.2)	665
89	Благоустройство территории (12.0.2)	120
95	Благоустройство территории (12.0.2)	16 250
96	Благоустройство территории (12.0.2)	2 138
98	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1 841

99	Благоустройство территории (12.0.2)	3 365
101	Благоустройство территории (12.0.2)	147
102	Благоустройство территории (12.0.2)	250
108	Благоустройство территории (12.0.2)	937
111	Благоустройство территории (12.0.2)	482
114	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4 106
115	Благоустройство территории (12.0.2)	611
131	Благоустройство территории (12.0.2)	13 213
136	Благоустройство территории (12.0.2)	779
138	Благоустройство территории (12.0.2)	565
141	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9115
143	Благоустройство территории (12.0.2)	78
144	Аннулирован	
145	Аннулирован	
146	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3
147	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	79

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

«Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 04.02.2022 № 219-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска,
от 17.09.2024 № 2390-адм,
от 07.03.2025 № 308-адм)

Чертеж межевания территорий

