



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.03.2025 № 297-адм

О внесении изменений в приложения
№ 2¹, 3, утвержденные
постановлением Администрации
города Смоленска от 25.08.2015
№ 1843-адм «Об утверждении
проекта планировки и межевания
территории квартала в границах
улицы Большая Советская – улицы
Ленина – улицы Фурманова –
Мало-Штабного переулка –
улицы Реввоенсовета –
Верхне-Фурмановского переулка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, распоряжением Администрации города Смоленска от 23.04.2024 № 130-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 2¹, 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка»

(в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 26.06.2018 № 1630-адм, от 07.07.2021 № 1731-адм, от 04.04.2022 № 838-адм, от 24.10.2022 № 3060-адм, от 23.03.2023 № 683-адм, от 05.12.2023 № 3464-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

«Приложение № 2¹
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.08.2015 № 1843-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 26.06.2018 № 1630-адм,
от 07.07.2021 № 1731-адм,
от 04.04.2022 № 838-адм,
от 24.10.2022 № 3060-адм,
от 23.03.2023 № 683-адм,
от 05.12.2023 № 3464-адм,
от 07.06.2025 № 297-адм)

Текстовая часть проекта межевания территории квартала в границах улицы
Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного
переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ - УЛИЦЫ ЛЕНИНА - УЛИЦЫ ФУРМАНОВА - МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА – ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА

Изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм, вносятся **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 23.04.2024 № 130-р/адм по инициативе Игнашина А.М.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Добавлен дополнительный возможный способ образования земельного участка № 22:

1) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2,

2) Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 в измененных границах,

3) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Добавлен дополнительный возможный способ образования земельного участка № 101:

1) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2,

2) Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 в измененных границах.

3. Земельный участок № 115, отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

4. Земельный участок № 117, отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

5. Земельные участки № 58, 59 отображены согласно сведениям из ЕГРН.

Изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска

от 25.08.2015 № 1843-адм, вносятся ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 23.04.2024 № 130-р/адм, письма от 18.04.2024 № 8/14/0875-исх по инициативе Нестерова В.В.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок № 116, площадь по проекту 35 кв. м. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1)*.
2. Откорректирована площадь и конфигурация смежного земельного участка № 33, площадь по ранее утвержденному проекту 954 кв. м, площадь по проекту 955 кв. м. Вид разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).
3. Откорректирована площадь и конфигурация смежного земельного участка № 34, площадь по ранее утвержденному проекту 1269 кв. м, площадь по проекту 1234 кв. м. Вид разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).
4. Изменена площадь публичного сервитута с9, площадь по ранее утвержденному проекту 36 кв. м, площадь по проекту 158 кв. м.

Изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм, вносятся ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 23.04.2024 № 130-р/адм, письма от 28.01.2025 № 14/319-исх по инициативе Централизованной Религиозной Организации «Смоленская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:47 (земельный участок № 17 по экспликации земельных участков) на «Дома социального обслуживания» (3.2.1).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ - УЛИЦЫ ЛЕНИНА - УЛИЦЫ ФУРМАНОВА -
МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА –
ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка выполнен ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 на основании письма Администрации города Смоленска от 02.05.2023 № 10/0963-исх.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 52, площадь по ЕГРН 1066 кв. м, площадь по проекту 1400 кв. м. Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3).
2. Откорректирована площадь и конфигурация смежного земельного участка № 56, площадь по ранее утвержденному проекту 3361 кв. м, площадь по проекту 3401 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).
3. В связи с корректировкой красной линии откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 51, площадь по ЕГРН 1332 кв. м, площадь по ранее утвержденному проекту 1665 кв. м, площадь по проекту 1701 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).
4. Откорректирована площадь земельного участка № 41, площадь по ранее утвержденному проекту 1077 кв. м, площадь по проекту 1072 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).
5. В связи с корректировкой красной линии откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 92, площадь по проекту 141 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).
6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 83, площадь по ранее утвержденному проекту 32980 кв. м, площадь по проекту 33598 кв. м. Вид разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности» (8.0).
7. Образован земельный участок № 114, площадь по проекту 353 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

Также изменения внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» на основании письма Администрации города Смоленска от 02.08.2023 № 10/1908-исх по инициативе Игнашина Андрея Михайловича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 22, площадь по ранее утвержденному проекту 3615 кв. м, площадь по ЕГРН 2813 кв. м, площадь по проекту 2858 кв. м. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.3).
2. Образован земельный участок № 101 площадью 37 кв. м. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.3).
3. Отражены земельные участки согласно сведений из ЕГРН: №№ 102 – 111. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.3).
4. Отражен земельный участок № 112, площадь по ЕГРН 305 кв. м, площадь по проекту 394 кв. м. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.3).
5. Откорректированы площадь и конфигурация смежных земельных участков:
 - № 14 – площадь по ранее утвержденному проекту 7372 кв. м, площадь по проекту 6754 кв. м. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).
 - № 24 – площадь по ранее утвержденному проекту 92 кв. м, площадь по проекту 83 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).
 - № 27 – площадь по ранее утвержденному проекту 1212 кв. м, площадь по проекту 1723 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).
6. Откорректирован публичный сервитут с6 для прохода или проезда через земельный участок № 14, площадь по проекту 305 кв. м.
7. Образован земельный участок № 113, площадью 27 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 9 ноября 2023 года в проект планировки и межевания дополняем:

Земельные участки ГСК «Центр» (67:27:0031942:2, 67:27:0031944:1) нуждаются в уточнении, так как их границы не соответствуют фактическому использованию и пересекают расположенные на них объекты. Общая площадь участков под ГСК по проекту соответствует Постановлению мэра города Смоленска от 02.03.1993 № 124 «О закреплении земельных участков гаражно-строительным кооперативам «Планета», «Новая заря», «Товарищ»,

«Кристалл-2», «Центр», «Автомобиль», «Локомотив», «Дружба», «Энергетик» - 0,35 га.

Образование земельного участка № 101 происходит в границах фактического использования ГСК под существующим объектом (гаражом), сведения о котором имеются в ЕГРН (67:27:0031942:36), принадлежащим Игнашину Андрею Михайловичу. Согласно Постановлению Главы Администрации Промышленного района от 03.08.99 № 254 «О закреплении мест под строительство кирпичных и установку типовых металлических гаражей на отведенных ранее земельных участках ГСК «Центр» № 0054» за Игнашиным Андреем Михайловичем было закреплено место на территории ГСК «Центр» под строительство кирпичного гаража. Таким образом он имеет право на образование земельного участка под гаражом.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ - УЛИЦЫ ЛЕНИНА - УЛИЦЫ ФУРМАНОВА - МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА – ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка выполнен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от **02.04.2022 № 575** «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» на основании письма Администрации города Смоленска от **14.07.2022 № 3006-лк** по инициативе Шарыпова Сергея Гавриловича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 62, площадь до внесения изменений 431 кв. м. площадь по проекту 556 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 63, площадь до внесения изменений 1141 кв. м. площадь по проекту 942 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 61, площадь до внесения изменений 543 кв. м. площадь по проекту 308 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

Так же **ООО «МФЦ «БИНОМ»** были внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска от **22.08.2022 № 10/1724-исх** по инициативе Иванюка Павла Александровича.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована красная линия в районе земельных участков № 41 – 50: точки № 79-85, 102-105.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 41, площадь до внесения изменений 1053 кв. м. площадь по проекту 1077 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 42, площадь до внесения изменений 1479 кв. м. площадь по проекту 1113 кв.

м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 43, площадь до внесения изменений 1431 кв. м. площадь по проекту 1011 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 50

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 51, площадь до внесения изменений 1643 кв. м. площадь по проекту 1665 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

Так же ООО «МФЦ «БИНОМ» были внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска от 22.08.2022 № 10/1722-исх по инициативе Дьяченко Елены Ивановны.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы сведения об объекте капитального строительства № 53 - жилой дом блокированного типа.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 52, площадь до внесения изменений 1066 кв. м. площадь по проекту 1400 кв. м. Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 56, площадь до внесения изменений 3810 кв. м. площадь по проекту 3361 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

3. Образован земельный участок № 100 площадью 77 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 22 февраля 2023 г. в проект планировки и межевания внесены изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 47, площадь до внесения изменений 1000 кв. м. площадь по проекту 1030 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 50, площадь до внесения изменений 90 кв. м. площадь по проекту 88 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 60, площадь до внесения изменений 676 кв. м. площадь по проекту 715 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «БИНОМ» по техническому заданию Администрации города Смоленска к муниципальному контракту от 03.09.2024 № 0163300029414000667_127441 на основании результатов электронного аукциона протокол от 13.08.2014 № 0163300029414000667.

Директор ООО «БИНОМ» – Гаврилов Д.А.

Главный архитектор проекта – Найданова-Каховская Е.А.

Проект планировки и межевания застроенных территорий города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «БИНОМ» в 2014 году, а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

- Установления границ застроенных земельных участков;
 - Установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;
 - Корректировки существующих земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, стоящими на учете в ЕГРН, в соответствии с нормативной документацией;
 - Установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
 - Установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
 - Установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
 - Установления границ территорий общего пользования;
 - Установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;
 - Определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;
- При подготовке проекта межевания учтены:
- Историческое межевание города Смоленска;
 - Нормативная документация.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земель образуемых земельных участков «Земли населенных пунктов»

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Площадь по проекту, кв. м	Возможные способы образования
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	654	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
22	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2788	Вариант 1: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Вариант 2: 1) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 2) Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 в измененных границах 3) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
24	Благоустройство территории (12.0.2)	83	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
27	Благоустройство территории (12.0.2)	1723	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	955	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:323 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1234	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:51 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1072	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:15 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1113	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:16 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1011	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:17 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1030	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:19 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
50	Благоустройство территории (12.0.2)	88	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1701	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:20 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
52	Блокированная жилая застройка (2.3)	1400	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:21 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
56	Благоустройство территории (12.0.2)	3557	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	715	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:64 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
61	Благоустройство территории (12.0.2)	308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	556	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:53 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	942	1) образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 743 кв. м); 2) перераспределение образованного на первом этапе участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031916:458.
83	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	33598	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

92	Благоустройство территории (12.0.2)	141	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 67:27:0031921:37, 67:27:0031921:253 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
100	Благоустройство территории (12.0.2)	77	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
101	Хранение автотранспорта (2.7.1)	37	Вариант 1: Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка № 22 (67:27:0031942:2)). Вариант 2: 1) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 2) Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 в измененных границах
112	Хранение автотранспорта (2.7.1)	394	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031944:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
113	Благоустройство территории (12.0.2)	27	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
114	Благоустройство территории (12.0.2)	353	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

116	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	35	Вариант 1: 1. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:323) с видом разрешенного использования "Благоустройство территории". 2. Установление вида разрешенного использования "Хранение автотранспорта" после изменения территориальной зоны на ОЖИ. Вариант 2: 1. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (с видом разрешенного использования "Благоустройство территории") с исправлением границы смежного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:323. 2. Установление вида разрешенного использования "Хранение автотранспорта" после изменения территориальной зоны на ОЖИ.
Примечание: *Установление вида разрешенного использования возможно после внесения изменений в генеральный план города Смоленска и Правила землепользования и застройки города Смоленска, в части изменения территориальной зоны на ОЖИ			

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ
БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

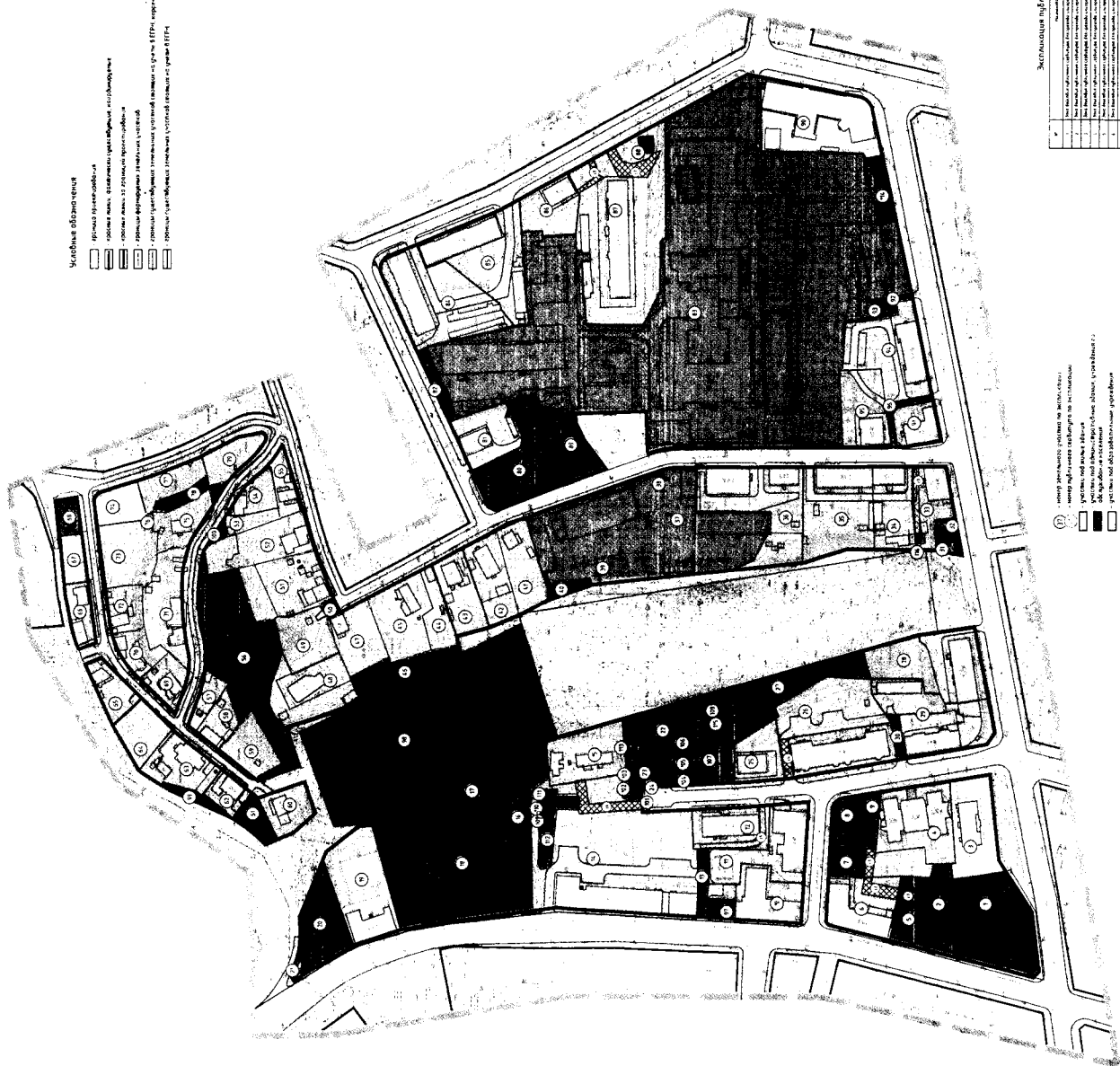
№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь по проекту, кв. м
24	Благоустройство территории (12.0.2)	83
27	Благоустройство территории (12.0.2)	1723
50	Благоустройство территории (12.0.2)	88
56	Благоустройство территории (12.0.2)	3325
61	Благоустройство территории (12.0.2)	308
92	Благоустройство территории (12.0.2)	141
100	Благоустройство территории (12.0.2)	77
113	Благоустройство территории (12.0.2)	27
114	Благоустройство территории (12.0.2)	353

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	460840.79	1222421.83	50.5	178° 56' 33"
2	460790.30	1222422.76	145.81	170° 29' 27"
3	460646.49	1222446.85	154.29	180° 12' 26"
4	460492.20	1222446.29	188.69	192° 43' 19"
5	460308.14	1222404.74	620.99	79° 36' 28"
6	460420.16	1223015.54	134.64	12° 47' 44"
7	460551.45	1223045.36	291.31	329° 46' 57"
8	460803.18	1222898.75	174.87	244° 47' 13"
9	460728.69	1222740.54	49.43	333° 42' 37"
10	460773.01	1222718.65	116.08	67° 25' 13"
11	460817.58	1222825.83	187.54	338° 5' 2"
12	460991.57	1222755.83	92.74	261° 39' 32"
13	460978.12	1222664.07	102.58	238° 24' 45"
14	460924.38	1222576.68	97.96	213° 25' 25"
15	460842.62	1222522.72	100.91	268° 57' 31"

«Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.08.2015 № 1843-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 26.06.2018 № 1630-адм,
от 07.07.2021 № 1731-адм,
от 04.04.2022 № 838-адм,
от 24.10.2022 № 3060-адм,
от 23.03.2023 № 683-адм,
от 05.12.2023 № 3464-адм,
от 07.03.2025 № 297-адм)

Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка

[illegible]

No.	Parameters α		1	2
	α_1	α_2		
1	Two fixed effects of α_1 and α_2 in the special case where $\alpha_1 = \alpha_2 = 1$		10	10
2	Two fixed effects of α_1 and α_2 in the special case where $\alpha_1 = \alpha_2 = 1$ and $\alpha_3 = 1$		10	10
3	Two fixed effects of α_1 and α_2 in the special case where $\alpha_1 = \alpha_2 = 1$ and $\alpha_3 = 1$		10	10
4	Two fixed effects of α_1 and α_2 in the special case where $\alpha_1 = \alpha_2 = 1$ and $\alpha_3 = 1$		10	10
5	Two fixed effects of α_1 and α_2 in the special case where $\alpha_1 = \alpha_2 = 1$ and $\alpha_3 = 1$		10	10
6	Two fixed effects of α_1 and α_2 in the special case where $\alpha_1 = \alpha_2 = 1$ and $\alpha_3 = 1$		10	10
7	Two fixed effects of α_1 and α_2 in the special case where $\alpha_1 = \alpha_2 = 1$ and $\alpha_3 = 1$		10	10
8	Two fixed effects of α_1 and α_2 in the special case where $\alpha_1 = \alpha_2 = 1$ and $\alpha_3 = 1$		10	10
9	Two fixed effects of α_1 and α_2 in the special case where $\alpha_1 = \alpha_2 = 1$ and $\alpha_3 = 1$		10	10
10	Two fixed effects of α_1 and α_2 in the special case where $\alpha_1 = \alpha_2 = 1$ and $\alpha_3 = 1$		10	10

[illegible][illegible][illegible]

Вклад авторов: все авторы совместно участвовали в подготовке материала, разработке дизайна исследования, анализе полученных данных, написании статьи. Авторы несут ответственность за содержание и достоверность приведенных данных. Авторы несут ответственность за содержание и достоверность приведенных данных. Авторы несут ответственность за содержание и достоверность приведенных данных.

Prepared by: *[Signature]*

Abstract:

2010

Abstract - *Staphylococcus aureus* and *Staphylococcus epidermidis* were isolated from the skin of patients with burns and from the skin of healthy subjects. The isolates were tested for sensitivity to various antibiotics. The results showed that the isolates were highly sensitive to most antibiotics, except for tetracycline and erythromycin. The isolates were also tested for virulence factors, including coagulase, catalase, and proteinase. The results showed that the isolates were positive for all three factors. The isolates were also tested for resistance to various disinfectants. The results showed that the isolates were highly resistant to most disinfectants, except for chlorhexidine and povidone-iodine. The results of this study suggest that *S. aureus* and *S. epidermidis* are common pathogens in burn patients and that they are highly resistant to many antibiotics and disinfectants. Therefore, it is important to use appropriate antibiotics and disinfectants to treat burn patients.

www.oup.com
