



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2025 № 103-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, распоряжением Администрации города Смоленска от 09.04.2024 № 97-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор», на основании протокола публичных слушаний от 20.12.2024 № 655, заключения о результатах публичных слушаний от 26.12.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 18.08.2017 № 2233-адм, от 17.03.2020 № 528-адм, от 04.06.2021 № 1345-адм, от 23.05.2022 № 1443-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 - 3).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

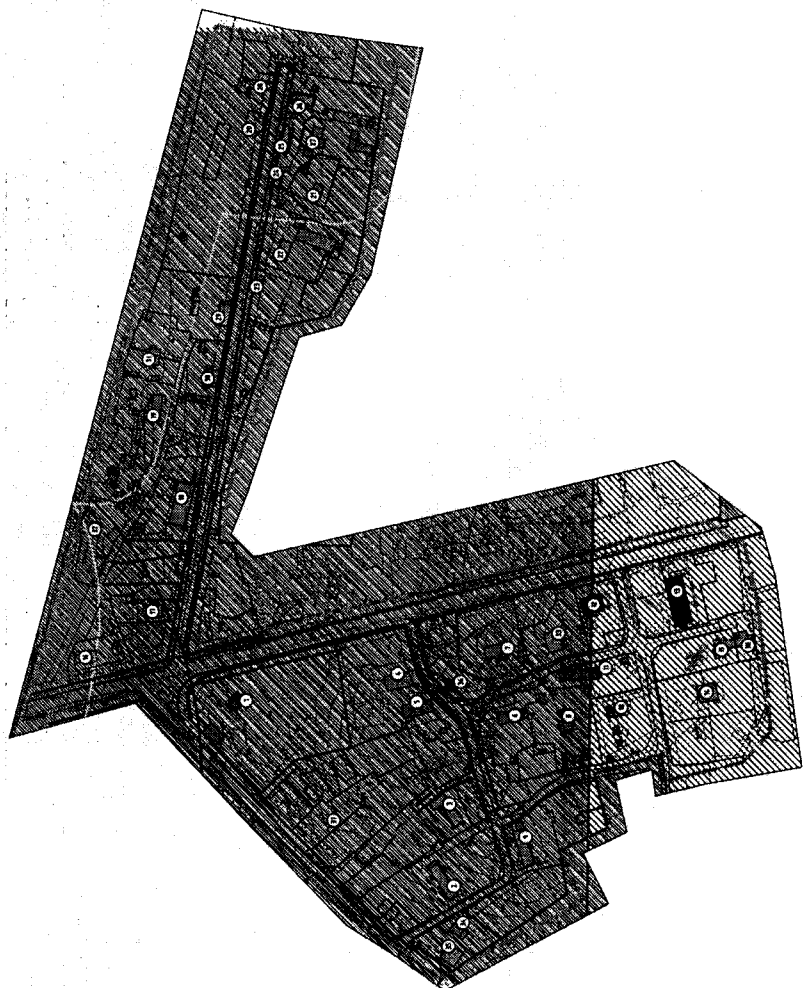
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 31.01.2025 № 103-з/ч

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске
в границах поселка Красный Бор

[illegible]

	- СЗЗ прилегающего предприятия	
	- СЗЗ прилегающего предприятия	
	- СЗЗ прилегающего предприятия	
	- СЗЗ прилегающего предприятия	
	- СЗЗ прилегающего предприятия	
	- СЗЗ прилегающего предприятия	
	- СЗЗ прилегающего предприятия	
	- СЗЗ прилегающего предприятия	
	- СЗЗ прилегающего предприятия	
	- СЗЗ прилегающего предприятия	
	- СЗЗ прилегающего предприятия	
	- СЗЗ прилегающего предприятия	
	- СЗЗ прилегающего предприятия	
	- СЗЗ прилегающего предприятия	
	- СЗЗ прилегающего предприятия	
	- СЗЗ прилегающего предприятия	
	- СЗЗ прилегающего предприятия	
	- СЗЗ прилегающего предприятия	
	- СЗЗ прилегающего предприятия	
	- СЗЗ прилегающего предприятия	

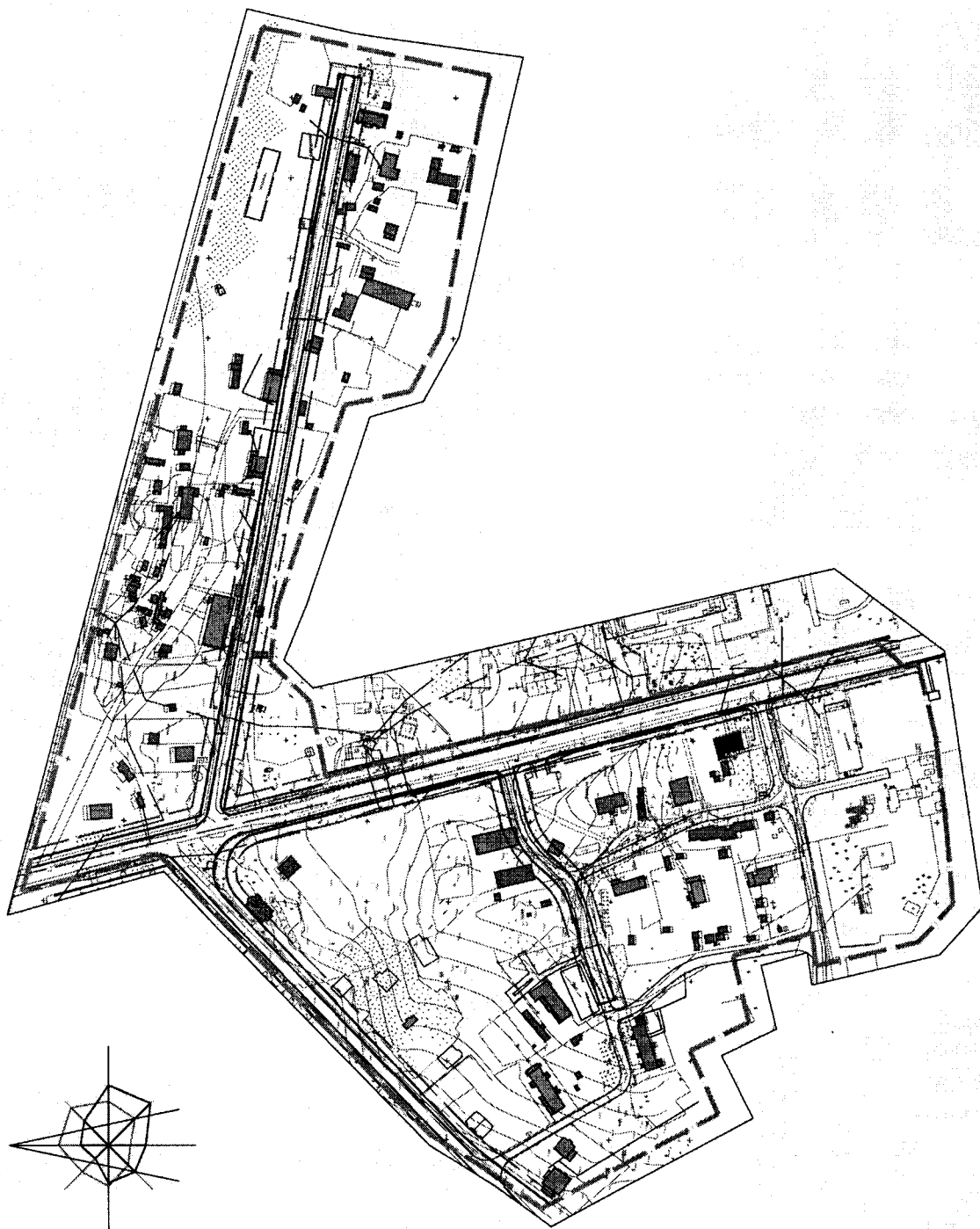
Через разработку на монографической схеме М 1:500, выполненной отделом геодезических измерений ООО «БИНЮМ» в 2011 г.

Система координат ИС-87, система высот Балтийская.

[illegible]

Конференция

Podium A1



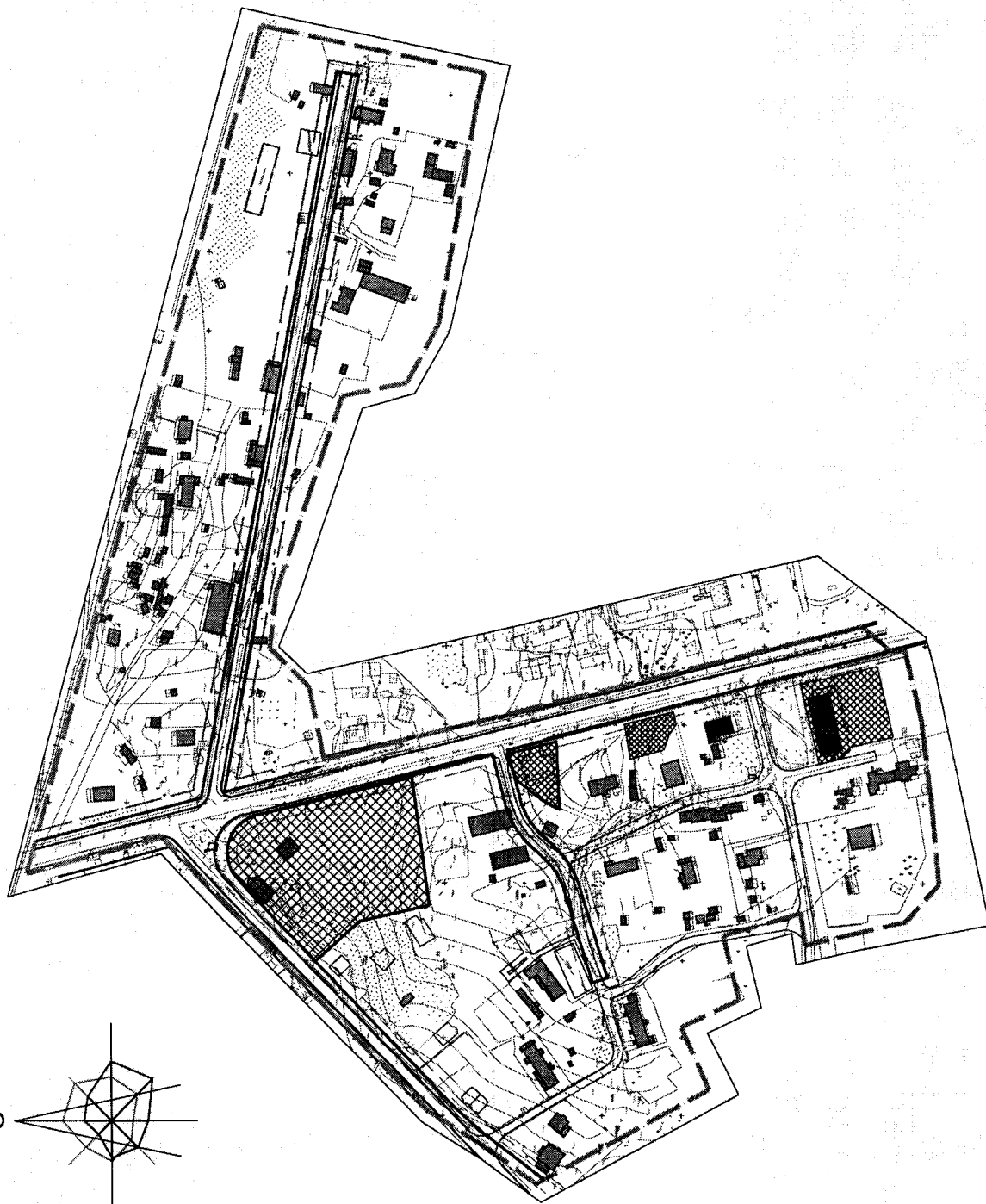
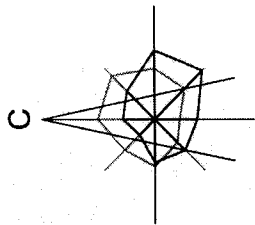
- | | |
|---|--|
|  | - граница проектирования |
|  | - жилые здания |
|  | - административные здания, учреждения по обслуживанию населения |
|  | - культовые объекты |
|  | - склады и сараи |
|  | - здания, подлежащие сносу |
|  | - водопровод |
|  | - газопровод |
|  | - сети электроснабжения |
|  | - красные линии |
|  | - линии регулирования застройки |
|  | - красные линии за границей проектирования |
|  | - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие |
|  | - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые |

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИОН" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

[illegible]

Καπνοφύλα

Φόρμα Α2



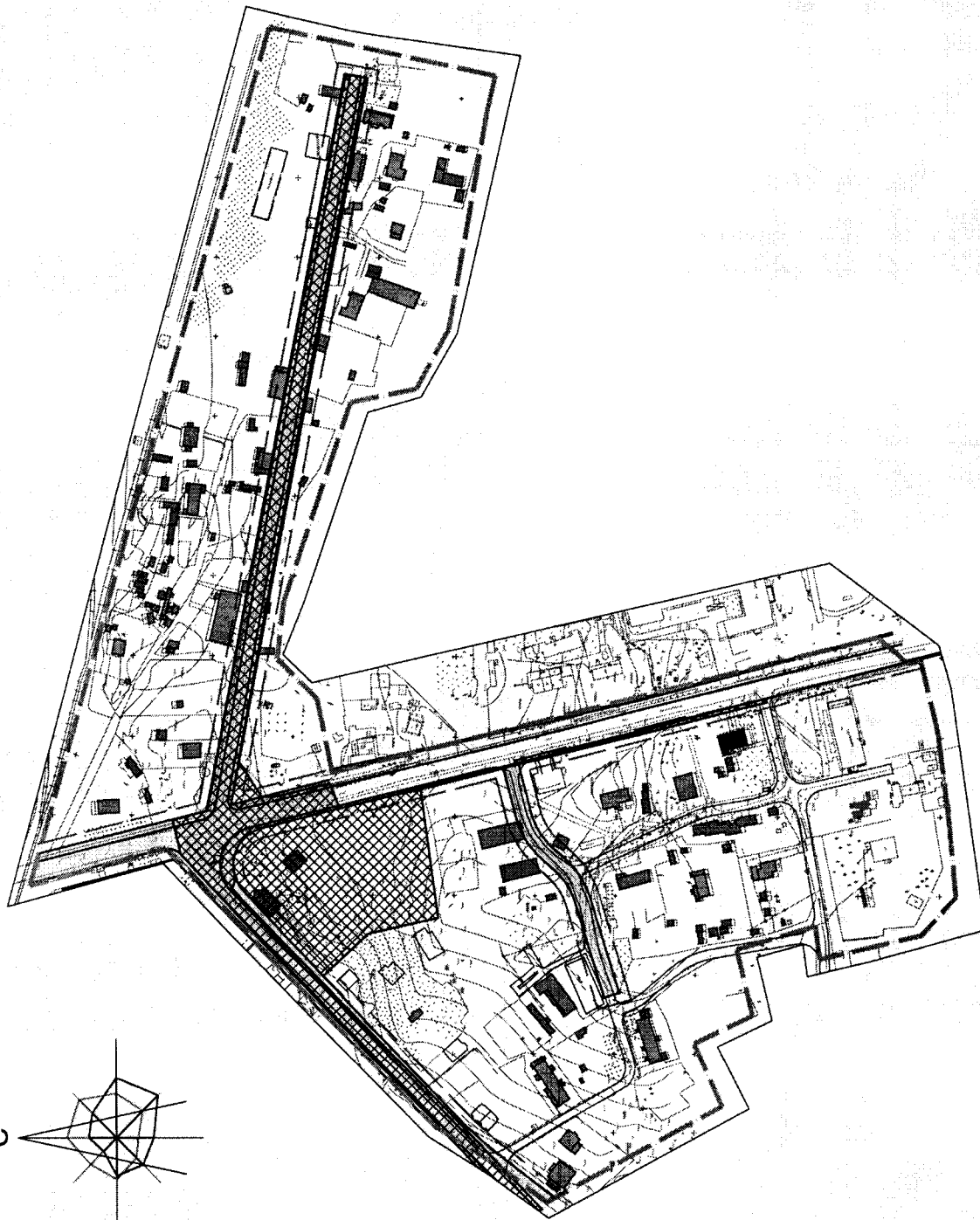
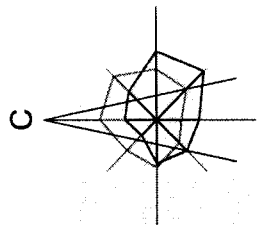
Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- культовые объекты
- склады и сараи
- здания, подлежащие сносу
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- зона планируемого размещения объектов

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОН" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №95 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
Проект планировки территории участка в границах пос. Красный бор (КР №10)			
Изм.	Лист	№	Дата
1	1	1	01.01.2011
Разработчик	Разработчик	Разработчик	Разработчик
И. контролер	И. контролер	И. контролер	И. контролер
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов линейного назначения, линейных объектов			
Содержит: 1. План территории. 2. План объектов. 3. План объектов.			
Лист	Лист	Лист	Лист
1	3	5	5
ООО "БИНОН"			



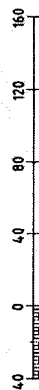


Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- культовые объекты
- склады и сараи
- здания, подлежащие сносу
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей - существующие)
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- зона планируемого размещения объектов

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
Проект планировки территории участка в границах лес. Красный бор (ЛК №10)			
Проект планировки территории			
Изм.	Лист	№ док.	Дата
АП	Разраб.	1/1	
Разраб.	Разраб.		
И. контрол.	И. контрол.		
Сейдих	Лист	Листов	
П	4	5	
Чертеж создан для планировки размещения объектов федерального, регионального и местного значения			
М 1:2000			
ООО "БИНОМ"			



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 31.01.2025 № 103-арч

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий
в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 10.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10).	
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10).	
3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10).	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛКА КРАСНЫЙ БОР

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор внесены ООО «АБ «Пространство» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 09.04.2024 № 97-р/адм.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отображен блокированный жилой дом.
2. Отображена зона планируемого размещения объектов капитального строительства – блокированного жилого дома, площадью 890 м².

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 23 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 887 м², площадь после внесения изменений в проект – 477 м². Изменен вид разрешенного использования с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «Блокированная жилая застройка» (2.3). Способ образования: 1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011112:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения ЗУ1 = 1037 м². 2 этап: раздел земельного участка, полученного в результате 1 этапа площадью 1037 м². Площадь в результате раздела ЗУ1 = 477 м², ЗУ2 = 484 м², ЗУ3 = 76 м².

2. Образован земельный участок № 96 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 484 м². Вид разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка» (2.3). Способ образования: 1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011112:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной

собственности. Площадь в результате перераспределения ЗУ1 = 1037 м². 2 этап: раздел земельного участка, полученного в результате 1 этапа площадью 1037 м². Площадь в результате раздела ЗУ1 = 477 м², ЗУ2 = 484 м², ЗУ3 = 76 м².

3. Образован земельный участок № 97 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 76 м². Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: 1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011112:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения ЗУ1 = 1037 м². 2 этап: раздел земельного участка, полученного в результате 1 этапа площадью 1037 м². Площадь в результате раздела ЗУ1 = 477 м², ЗУ2 = 484 м², ЗУ3 = 76 м².

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор внесены ООО «АБ «Пространство» на основании письма Администрации города Смоленска от 06.05.2024 № 14/111-исх по инициативе Ростомова М.Г.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отображен планируемый объект капитального строительства – магазин.
2. Отображена зона планируемого размещения объекта капитального строительства – «бытовое обслуживание, магазины, общественное питание», площадью 649 м².

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 73 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект в соответствии со сведениями из ЕГРН – 800 м², площадь после внесения изменений в проект – 744 м². Изменен вид разрешенного использования в соответствии со сведениями из ЕГРН с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «Бытовое обслуживание
-

(3.3), магазины (4.4), общественное питание (4.6)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011112:2.

2. Образован земельный участок № 98 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 56 м². Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (12.0.2). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011112:2.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор внесены ООО «АБ «Пространство» по инициативе Администрации города Смоленска.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована красная линия, в соответствии с утвержденным генеральным планом.
2. Откорректирована зона размещения объектов местного значения.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 3 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 701 м², площадь после внесения изменений в проект – 699 м². Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:191 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 4 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 757 м², площадь после внесения изменений в проект – 759 м². Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:20 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 5

(номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 798 м², площадь после внесения изменений в проект – 1320 м², в соответствии со сведениями из ЕГРН.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 6 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 771 м², площадь после внесения изменений в проект – 1111 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:190. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 1111 м², ЗУ2 = 13 м².

5. Образован земельный участок № 101 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 13 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:190. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 1111 м², ЗУ2 = 13 м².

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 7 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 757 м², площадь после внесения изменений в проект – 761 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:16. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 761 м², ЗУ2 = 39 м².

7. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 33 (номер по экспликации земельных участков в ПМ) с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

8. Образован земельный участок № 100 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 12 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с

кадастровым номером 67:27:0011109:16. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 761 м², ЗУ2 = 39 м².

9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 14 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 9379 м², площадь после внесения изменений в проект – 9386 м². Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:10. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 8703 м², ЗУ2 = 49 м². 2 этап: перераспределение земельного участка ЗУ1, полученного в результате 1 этапа площадью 8703 м², с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 9386 м².

10. Образован земельный участок № 99 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 49 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:10. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 8703 м², ЗУ2 = 49 м².

11. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 21 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 4526 м², площадь после внесения изменений в проект – 4535 м². Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:52. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 4423 м², ЗУ2 = 103 м². 2 этап: перераспределение земельного участка ЗУ1, полученного в результате 1 этапа площадью 4423 м², с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 4535 м².

12. Образован земельный участок № 103 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 103 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного

участка с кадастровым номером 67:27:0011109:52. Площадь в результате раздела $ЗУ1 = 4423 \text{ м}^2$, $ЗУ2 = 103 \text{ м}^2$.

13. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 22 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1000 м^2 , площадь после внесения изменений в проект – 913 м^2 . Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6443. Площадь в результате раздела $ЗУ1 = 911 \text{ м}^2$, $ЗУ2 = 89 \text{ м}^2$. 2 этап: перераспределение земельного участка $ЗУ1$, полученного в результате 1 этапа площадью 911 м^2 , с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 913 м^2 .

14. Образован земельный участок № 108 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 89 м^2 . Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6443. Площадь в результате раздела $ЗУ1 = 911 \text{ м}^2$, $ЗУ2 = 89 \text{ м}^2$.

15. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 24 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1917 м^2 , площадь после внесения изменений в проект – 1962 м^2 . Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011112:118 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

16. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 25 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1454 м^2 , площадь после внесения изменений в проект – 1546 м^2 . Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011112:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

17. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 31 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 2821 м², площадь после внесения изменений в проект – 2942 м². Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6408 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

18. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 37 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений – 867 м², площадь после внесения изменений в проект – 694 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:500. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 694 м², ЗУ2 = 86 м².

19. Образован земельный участок № 106 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 86 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:500. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 694 м², ЗУ2 = 86 м².

20. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 41 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1172 м², площадь после внесения изменений в проект – 1165 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:281. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 1165 м², ЗУ2 = 7 м².

21. Образован земельный участок № 124 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 7 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:281. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 1165 м², ЗУ2 = 7 м².

22. Образован земельный участок № 125 (номер по экспликации

земельных участков в ПМ), площадью 829 м². Вид разрешенного использования: «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

23. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 42 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 934 м², площадь после внесения изменений в проект – 926 м². Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:11 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

24. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 43 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1154 м², площадь после внесения изменений в проект – 1136 м². Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:3 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

25. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 44 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 824 м², площадь после внесения изменений в проект – 814 м². Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:13 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

26. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 46 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1388 м², площадь после внесения изменений в проект – 1335 м². Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности/уточнение границ земельного участка.

27. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 48 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 453 м², площадь после внесения изменений в проект – 442 м². Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:12. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 388 м², ЗУ2 = 65 м². 2 этап: перераспределение земельного участка ЗУ1, полученного в результате 1 этапа площадью 388 м² с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 442 м².

28. Образован земельный участок № 120 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 65 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:12. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 388 м², ЗУ2 = 65 м².

29. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 49 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1332 м², площадь после внесения изменений в проект – 1329 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:4. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 1329 м², ЗУ2 = 108 м².

30. Образован земельный участок № 118 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 108 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:4. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 1329 м², ЗУ2 = 108 м².

31. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 51 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 2813 м², площадь после внесения изменений в

проект – 2799 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:47. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 2799 м², ЗУ2 = 72 м².

32. Образован земельный участок № 117 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 72 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:47. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 2799 м², ЗУ2 = 72 м².

33. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 52 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 8463 м², площадь после внесения изменений в проект – 8472 м². Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011102:9. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 8424 м², ЗУ2 = 78 м². 2 этап: перераспределение земельного участка ЗУ1, полученного в результате 1 этапа площадью 8424 м² с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 8472 м².

34. Образован земельный участок № 116 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 78 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011102:9. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 8424 м², ЗУ2 = 78 м².

35. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 53 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений – 477 м², площадь после внесения изменений в проект – 439 м². Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011102:11. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 325 м², ЗУ2 = 39 м². 2 этап: перераспределение земельного участка ЗУ1, полученного в

результате 1 этапа площадью 325 м² с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 439 м².

36. Образован земельный участок № 115 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 39 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011102:11. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 325 м², ЗУ2 = 39 м².

37. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 54 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1787 м², площадь после внесения изменений в проект – 1797 м². Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011102:198 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

38. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 55 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений – 947 м², площадь после внесения изменений в проект – 962 м². Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011102:76. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 957 м², ЗУ2 = 11 м². 2 этап: перераспределение земельного участка ЗУ1, полученного в результате 1 этапа площадью 957 м² с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 962 м².

39. Образован земельный участок № 123 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 11 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011102:76. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 957 м², ЗУ2 = 11 м².

40. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 59 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 2556 м², площадь после внесения изменений в проект – 2559 м². Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011104:12. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 2475 м², ЗУ2 = 170 м². 2 этап: перераспределение земельного участка ЗУ1, полученного в результате 1 этапа площадью 2475 м² с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 2559 м².

41. Образован земельный участок № 113 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 170 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011104:12. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 2475 м², ЗУ2 = 170 м².

42. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 62 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 871 м², площадь после внесения изменений в проект – 869 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011104:9. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 869 м², ЗУ2 = 131 м².

43. Образован земельный участок № 122 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 131 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011104:9. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 869 м², ЗУ2 = 131 м².

44. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 63 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 657 м², площадь после внесения изменений в

проект – 798 м². Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011103:12. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 759 м², ЗУ2 = 41 м². 2 этап: перераспределение земельного участка ЗУ1, полученного в результате 1 этапа площадью 759 м² с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 798 м².

45. Образован земельный участок № 109 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 41 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011103:12. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 759 м², ЗУ2 = 41 м².

46. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 64 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1528 м², площадь после внесения изменений в проект – 1712 м². Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011103:155. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 1659 м², ЗУ2 = 12 м². 2 этап: перераспределение земельного участка ЗУ1, полученного в результате 1 этапа площадью 1659 м² с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 1712 м².

47. Образован земельный участок № 110 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 12 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011103:155. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 1659 м², ЗУ2 = 12 м².

48. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 65 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 593 м², площадь после внесения изменений в

проект – 831 м². Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011103:15 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

49. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 67 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1261 м², площадь после внесения изменений в проект – 1249 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:47. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 1249 м², ЗУ2 = 12 м².

50. Образован земельный участок № 105 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 12 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:47. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 1249 м², ЗУ2 = 12 м².

51. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 68 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 8030 м², площадь после внесения изменений в проект – 6304 м². Способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

52. Аннулирован земельный участок № 68(2) (номер по экспликации земельных участков в ПМ).

53. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 75 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений – 700 м², площадь после внесения изменений в проект – 693 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011102:199. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 693 м², ЗУ2 = 7 м².

54. Образован земельный участок № 114 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 7 м². Вид разрешенного использования:

«Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011102:199. Площадь в результате раздела $ЗУ1 = 693 \text{ м}^2$, $ЗУ2 = 7 \text{ м}^2$.

55. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 77 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1197 м^2 , площадь после внесения изменений в проект – 1180 м^2 . Способ образования: 1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011104:17. Площадь в результате раздела $ЗУ1 = 990 \text{ м}^2$, $ЗУ2 = 207 \text{ м}^2$. 2 этап: перераспределение земельного участка $ЗУ1$, полученного в результате 1 этапа площадью 990 м^2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения 1180 м^2 .

56. Образован земельный участок № 112 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 207 м^2 . Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011104:17. Площадь в результате раздела $ЗУ1 = 990 \text{ м}^2$, $ЗУ2 = 207 \text{ м}^2$.

57. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 78 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 640 м^2 , площадь после внесения изменений в проект – 632 м^2 . Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:55 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

58. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 79 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 710 м^2 , площадь после внесения изменений в проект – 699 м^2 . Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:17. Площадь в результате раздела $ЗУ1 = 699 \text{ м}^2$, $ЗУ2 =$

101 м².

59. Образован земельный участок № 119 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 101 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011101:17. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 699 м², ЗУ2 = 101 м².

60. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 84 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1000 м², площадь после внесения изменений в проект – 908 м². Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:23. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 908 м², ЗУ2 = 92 м².

61. Образован земельный участок № 121(1) (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 18 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011104:15. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 962 м², ЗУ2 = 18 м², ЗУ3 = 20 м².

62. Образован земельный участок № 121(2) (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 20 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011104:15. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 962 м², ЗУ2 = 18 м², ЗУ3 = 20 м².

63. Образован земельный участок № 104 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 92 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:23. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 908 м², ЗУ2 = 92 м².

64. Образован земельный участок № 102 (номер по экспликации

земельных участков в ПМ), площадью 8390 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

65. Образован земельный участок № 107 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 1229 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

66. Образован земельный участок № 111 (номер по экспликации земельных участков в ПМ), площадью 5412 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

67. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 26 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1606 м², площадь после внесения изменений в проект – 1693 м². Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

68. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 28 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1395 м², площадь после внесения изменений в проект – 676 м². Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

69. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 85 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1599 м², площадь после внесения изменений в проект – 1732 м². Способ образования: перераспределение земельного участка с

кадастровым номером 67:27:0011122:58 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

70. Установлен публичный сервитут с2 площадью 14 м² на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 101.

71. Установлен публичный сервитут с3 площадью 39 м² на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 100.

72. Установлен публичный сервитут с4 площадью 49 м² на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 99.

73. Установлен публичный сервитут с5 площадью 103 м² на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 103.

74. Установлен публичный сервитут с6 площадью 92 м² на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 104.

75. Установлен публичный сервитут с7 площадью 12 м² на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 105.

76. Установлен публичный сервитут с8 площадью 86 м² на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 106.

77. Установлен публичный сервитут с9 площадью 89 м² на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 108.

78. Установлен публичный сервитут с10 площадью 41 м² на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок

№ 109.

79. Установлен публичный сервитут с11 площадью 12 м² на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 110.

80. Установлен публичный сервитут с12 площадью 207 м² на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 112.

81. Установлен публичный сервитут с13 площадью 18 м² на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 121(1).

82. Установлен публичный сервитут с14 площадью 20 м² на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 121(2).

83. Установлен публичный сервитут с15 площадью 131 м² на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 122.

84. Установлен публичный сервитут с16 площадью 170 м² на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 113.

85. Установлен публичный сервитут с17 площадью 11 м² на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 123.

86. Установлен публичный сервитут с18 площадью 7 м² на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 114.

87. Установлен публичный сервитут с19 площадью 39 м² на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 115.

88. Установлен публичный сервитут с20 площадью 78 м² на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 116.

89. Установлен публичный сервитут с21 площадью 72 м² на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 117.

90. Установлен публичный сервитут с22 площадью 108 м² на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 118.

91. Установлен публичный сервитут с23 площадью 101 м² на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 119.

92. Установлен публичный сервитут с24 площадью 65 м² на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 120.

93. Установлен публичный сервитут с25 площадью 7 м² на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок № 124.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании письма Администрации города Смоленска от 02.12.2024 № 14/4101-исх по инициативе Дробени Ольги Николаевны.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы сведения о земельном участке № 72 согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (по ранее утвержденному проекту «Блокированная жилая застройка»), площадь 1026 кв. м, кадастровый номер 67:27:0011109:195.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 26 декабря 2024 г. в документацию по планировке территории внесены следующие изменения:

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 80 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1004 м², площадь после внесения изменений в проект – 1795 м². Способ образования:

1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011104:9. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 869 м², ЗУ2 = 131 м².

2 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011104:15. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 18 м², ЗУ2 = 926 м², ЗУ3 = 20 м², ЗУ4 = 36 м².

3 этап – объединение ЗУ1 = 869 м², полученного в результате раздела 1 этапа с ЗУ2 = 926 м², полученного в результате раздела 2 этапа. Площадь в результате объединения 1795 м².

2. Аннулирован земельный участок № 62.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 77 (номер по экспликации земельных участков в ПМ). Площадь земельного участка до внесения изменений в проект – 1180 м², площадь после внесения изменений в проект – 1248 м². Способ образования:

1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011104:17. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 207 м², ЗУ2 = 990 м².

2 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011104:15. Площадь в результате раздела ЗУ1 = 18 м², ЗУ2 = 926 м², ЗУ3 = 20 м², ЗУ4 = 36 м².

3 этап – перераспределение ЗУ2 = 990 м², полученного в результате 1 этапа

с ЗУ4 = 36 м², полученного в результате 2 этапа и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь в результате перераспределения – 1248 м².

4. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 60 с «Запас» (12.3) на «Благоустройство территории» (12.0.2).

5. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 61 с «Запас» (12.3) на «Благоустройство территории» (12.0.2).

Ранее внесенные изменения

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ ПОС. КРАСНЫЙ БОР

Изменения в документацию по планировке и межеванию квартала в границах пос. Красный Бор, внесены на основании Постановления Администрации г. Смоленска от **16.08.2021 №2084-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор».

Цели проекта внесения изменений:

1. *Откорректировать границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:2, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Красноборская, д.9. Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Смоленска.*

2. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены изменения:

1. Отражен многоквартирный жилой дом №15.
2. Отражена блок-секция №38.

В проект межевания внесены изменения:

1. Откорректированы границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:2. Сформирован земельный участок №27 площадью 700 м², вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3). Сформирован земельный участок №86 площадью 1688 м². Возможный способ образования: 1 этап) раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0011122:2 на два участка; 2 этап) перераспределение образованного ЗУ (под блок-секцией) с

землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Так же откорректированы границы смежных участков:

ЗУ №68(2) площадью 1241 м² (до изменений площадь 1281 м²), возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

ЗУ №85 площадью 1599 м² (по сведениям ЕГРН 1500 м²),

ЗУ №88 согласно сведений ЕГРН площадью 1146 м²,

ЗУ №87 согласно сведений ЕГРН площадью 1378 м².

3. Так же изменения в проект межевания вносятся на основании письма Администрации г. Смоленска от **06.12.2021 №23/3412исх**:

- Откорректированы границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011110:4 (№15 по ПМ). Площадь ЗУ ранее по проекту 800 м², площадь по сведениям ЕГРН 800 м², площадь по проекту после изменений 851 м². Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0011110:4 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

4. Так же в проект межевания внесены изменения.

- Откорректированы границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011110:6 (№1 по ПМ). Площадь ЗУ ранее по проекту 995 м², площадь по сведениям ЕГРН 800 м², площадь по проекту после изменений 869 м². Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0011110:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

- Так же откорректированы границы смежного ЗУ №68(1) площадью 8030 м² (до изменений площадь 8310 м²). Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Откорректированы границы земельного участка №16 (по ПМ). Площадь ЗУ ранее по проекту 800 м², площадь по проекту после изменений 1234

м². Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0011110:16 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

- Откорректированы границы земельного участка №19 (по ПМ). Площадь ЗУ ранее по проекту 2011 м², площадь по проекту после изменений 1556 м². Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Откорректированы границы земельного участка №70 (по ПМ). Площадь ЗУ ранее по проекту 800 м², площадь по проекту после изменений 1038 м². Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0011110:15 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

- Отражен ЗУ №95 площадью 146 м², вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Ранее утвержденные изменения

Изменения в документацию по планировке и межеванию квартала в границах пос. Красный Бор, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 №1828-адм, внесены на основании Постановления Администрации г. Смоленска от **10.02.2021 №231-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор».

Цели проекта внесения изменений:

- 1. Переформировать границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:504 площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: г. Смоленск, поселок Красный Бор, д. 5/25а, с сохранением проезда.*
- 2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*
- 3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

В проект планировки внесены изменения:

1. Отражен индивидуальный жилой дом №36 (по ППТ-1).
2. Отражен существующий объект капитального строительства №37 (по ППТ-1) индивидуальный жилой дом.

В проект межевания внесены изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №22, площадь до изменений 1006 м², площадь по проекту 1000 м².
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №23, площадь до изменений 871 м², площадь по проекту 887 м².
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №31, площадь до изменений 2267 м², площадь по проекту 2821 м².
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №68(1),

площадь до изменений 8688 м², площадь по проекту 8310 м².

Так же в проект межевания вносятся изменения на основании письма Администрации города Смоленска от **16.02.2021 №23/0322исх.:**

5. Земельный участок №11 аннулирован на основании сведений ЕГРН.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №6, площадь до изменений 771 м², площадь по проекту 1124 м² (возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011109:183 с землями государственная собственность на которые не разграничена).

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №5, площадь до изменений 798 м², площадь по проекту 1320 м² согласно сведений ЕГРН.

Так же в проект межевания вносятся изменения на основании письма Администрации города Смоленска от **03.03.2021 №23/0459-исх.:**

8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №67 (по ПМ), площадь до корректировки 1016 м², участок переформирован за счет неразграниченных земель с сохранением площади согласно сведений ЕГРН 1261 м².

9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №21 в части границы, стоящей на кадастровом учете, площадь до изменений 4560 м², площадь по проекту 4526 м².

Ранее утвержденные изменения

Изменения в документацию по планировке и межеванию квартала в границах пос. Красный Бор, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 №1828-адм, внесены на основании Постановления Администрации г. Смоленска от 18.08.2017 №2233-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 16.10.2012 №1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор» и Постановления Администрации г. Смоленска от 20.03.2019 №720-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор».

Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:

- Предусмотрен проезд к земельному участку № 13 по экспликации;
- Предусмотреть сервитут к земельным участкам №№ 11, 12 по экспликации;
- Переформированы участки №10 и № 21 по экспликации с учетом хозяйственных построек;
- Земельный участок № 22 по экспликации (первоначальная площадь участка – 1535 м²) преобразован в два участка: № 22 площадью 1006 м² и № 23 площадью 871 м²;
- Переформирован участок № 54 по экспликации (первоначальная площадь – 1552 м², после изменений – 1787 м²);
- Участок 53 разделен на два участка под блокированную застройку: № 53 площадью 477 м², № 75 площадью 700 м²;
- Сформирован участок общего пользования № 81 по экспликации площадью 531 м² для прохода к территории общего пользования – лесной массив

«Красный бор»;

- Участок № 27 по экспликации (первоначальная площадь – 2147 м²) разделен на три участка под секции блокированного дома №№ 27(1), 27(2), 27(3) площадью 700 м² каждый;
- Отображены участки №№ 87,88 по экспликации и переформированы (площадь участка № 87 по кадастру - 1378 м², после изменений – 1356 м²; площадь участка № 88 по кадастру – 1146 м², после изменений – 1136 м²);
- Сформирован участок № 68 по экспликации площадью 1689 м²;
- Переформирован участок № 24 (первоначальная площадь 1703 м², после изменений 1917 м²);
- Отображен участок с кадастровым номером 67:27:0011112:7, № 93 по экспликации площадью 9 м²;
- Отображен участок № 94 площадью 147 м² с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0);
- Участок № 41- изменен вид разрешенного использования в соответствии с данными кадастрового учета;
- Земельный участок №2 отражен в соответствии с данными кадастрового учета – площадь 441 м²;
- Земельный участок №26 отражен в соответствии с данными кадастрового учета – площадь 441 м²;
- Переформирован земельный участок № 26 – площадь после изменений 1606 м²;
- Земельный участок № 18 по экспликации с первоначальной площадью 1632 м² разделен на два участка: участок №18 площадью 1006 м² с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» и участок № 83 площадью 422 м² с видом

разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» (дополнительный к основному земельному участку индивидуального жилого дома по адресу п. Красный Бор, дом 5/30).

В ходе разработки проекта внесения изменений были устранены технические ошибки. Права юридических и физических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, нарушены не были.

**Положения о размещении объектов капитального
строительства федерального, регионального и местного
значения на территории в границах: поселок Красный бор
(ПК№10).**

Площадь территории проектируемого квартала – 14,4 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 45 человек. ($S_{\text{общ. жил.}}/30 \text{ кв.м}=1350/30=45$) – согласно п. 5.6. и Таблице 2 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- зоны застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа – (Ж1).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 10.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

В части размещения объектов капитального строительства федерального,

регионального и местного значения – **проектируются две улицы** в с твердым покрытием в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории:	га	14,4	14,4
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	-	-
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	12,8/74,7	12,8/74,7
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	-	-
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	0,2/0,9	0,2/0,9
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	1,3/7,9	1,3/7,9
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	1,2/7,3	1,2/7,3
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	8,8/56,1	4,4/28,0
	- улицы, дороги, проезды, площадки	-//-	0,5/3,4	2,8/17,5
	- альтернативное озеленение - экопарковки		-	
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	0,045	0,045
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	1,359	1,359
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	1,359/100	1,359/100
3.2.	Из общего жилого фонда			

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	-	-
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	1,359/100	1,359/100
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	1,359	1,359
3.5	Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	1,745/56,3	1,745/56,3
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения		4	4
	Прод. и непрод. торговля	шт.	-	-
	Общественное питание	шт.	-	-
	Бытовое обслуживание	раб. мест	-	-
	Аптеки	шт.	-	-
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие			
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0,6	0,6
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0,6	1,7
	Протяженность магистральных улиц и	км	0,6	0,6

	дорог (в границах проектирования)			
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	3,5	10,5
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	3,5	3,5
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автолюб.	16	16
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	2,8	2,8
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	2,4	2,4
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория проектирования поселка составляет 157887 кв. м и состоит из семи кадастровых кварталов с номерами 67:27:0011101; 67:27:0011102; 67:27:0011109; 67:27:0011110; 67:27:0011111; 67:27:0011112; 67:27:0011122.

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_z=0,05$.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала - $K_{пл.з}=0,1$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 10%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий,

реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать **рабочие проекты** по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0000000:504; 67:27:0011112:1; 67:27:0011112:2; 67:27:0011109:5; 67:27:0011109:9 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 10.5, 10.6, 10.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 10.5).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория поселка включает в себя территорию, занятую индивидуальными жилыми зданиями, административными зданиями, учреждениями обслуживания и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

**Положения о характеристиках развития систем
социального, транспортного обслуживания и инженерно-
технического обеспечения, необходимых для развития
территории в границах: поселок Красный бор (ПК№10).**

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом предлагаются реконструировать существующее здание кинотеатра, с созданием на его базе досугового центра.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

На проектируемой территории квартала предусматривается устройство вместо грунтовых дорог с асфальтовым покрытием, проектируются внутри поселковые и расширяются существующие проезды. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 10.4.

В проекте планировки территории для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети проектируется расширение проезжей части улиц в соответствии с требованиями таблицы 8 СП.42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. В дальнейшем необходимо разработать рабочие проекты на каждую расширяемую улицу.

Ширина улицы Красноборской в границах красных линий переменная, она составляет – 25 м – 25,8 м. Ширина проезжей части 12 м.

Ширина улицы Промкасса в границах красных линий переменная, она составляет – 15 м – 17 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 7 м. Дорожное покрытие проектируется асфальтовым.

Ширина улицы Красный бор в границах красных линий переменная, она составляет – 12,4 - 15,2 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 до 7 м. Дорожное покрытие проектируется асфальтовым.

Радиусы закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м.

(См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 10.3).

Необходимо установить светофоры на проектируемых улицах в местах пересечения с существующими улицами согласно «Схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории» Том 10.3.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Красноборской с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка

с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 45 составляет 16 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в гаражах при индивидуальных жилых домах, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 1000 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 9 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей (существующие)	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	9	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 10.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в **проектируемую** ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной

чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 10.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория поселка обеспечивается системой холодного водоснабжения от артезианских скважин и существующих колодцев.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается местной системой канализации и проектируемой ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Жилые здания на проектируемой территории поселка оборудованы системами индивидуального отопления.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 2,4 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой

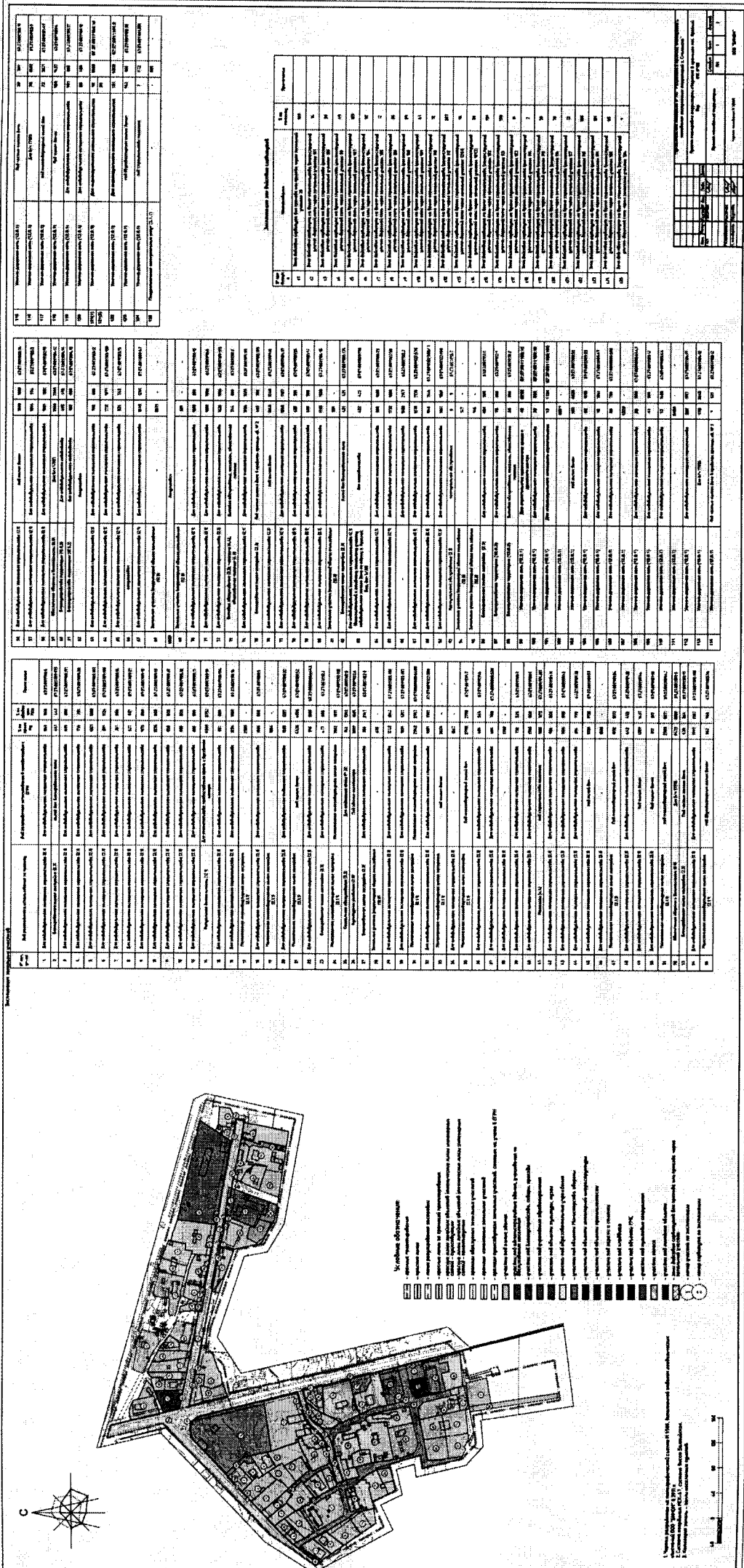
электроснабжения. Протяженность 2,8 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.01.2025 № 105-Р/м

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске
в границах поселка Красный Бор



№	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Высота, м	Срок службы, лет	Средняя стоимость, руб./кв. м	Средняя стоимость, руб./куб. м	Средняя стоимость, руб./м
1	Жилой дом №1	1000	10000	10	50	100000	1000000	10000
2	Жилой дом №2	1200	12000	12	50	120000	1200000	12000
3	Жилой дом №3	1500	15000	15	50	150000	1500000	15000
4	Жилой дом №4	1800	18000	18	50	180000	1800000	18000
5	Жилой дом №5	2000	20000	20	50	200000	2000000	20000
6	Жилой дом №6	2200	22000	22	50	220000	2200000	22000
7	Жилой дом №7	2500	25000	25	50	250000	2500000	25000
8	Жилой дом №8	2800	28000	28	50	280000	2800000	28000
9	Жилой дом №9	3000	30000	30	50	300000	3000000	30000
10	Жилой дом №10	3200	32000	32	50	320000	3200000	32000
11	Жилой дом №11	3500	35000	35	50	350000	3500000	35000
12	Жилой дом №12	3800	38000	38	50	380000	3800000	38000
13	Жилой дом №13	4000	40000	40	50	400000	4000000	40000
14	Жилой дом №14	4200	42000	42	50	420000	4200000	42000
15	Жилой дом №15	4500	45000	45	50	450000	4500000	45000
16	Жилой дом №16	4800	48000	48	50	480000	4800000	48000
17	Жилой дом №17	5000	50000	50	50	500000	5000000	50000
18	Жилой дом №18	5200	52000	52	50	520000	5200000	52000
19	Жилой дом №19	5500	55000	55	50	550000	5500000	55000
20	Жилой дом №20	5800	58000	58	50	580000	5800000	58000
21	Жилой дом №21	6000	60000	60	50	600000	6000000	60000
22	Жилой дом №22	6200	62000	62	50	620000	6200000	62000
23	Жилой дом №23	6500	65000	65	50	650000	6500000	65000
24	Жилой дом №24	6800	68000	68	50	680000	6800000	68000
25	Жилой дом №25	7000	70000	70	50	700000	7000000	70000
26	Жилой дом №26	7200	72000	72	50	720000	7200000	72000
27	Жилой дом №27	7500	75000	75	50	750000	7500000	75000
28	Жилой дом №28	7800	78000	78	50	780000	7800000	78000
29	Жилой дом №29	8000	80000	80	50	800000	8000000	80000
30	Жилой дом №30	8200	82000	82	50	820000	8200000	82000
31	Жилой дом №31	8500	85000	85	50	850000	8500000	85000
32	Жилой дом №32	8800	88000	88	50	880000	8800000	88000
33	Жилой дом №33	9000	90000	90	50	900000	9000000	90000
34	Жилой дом №34	9200	92000	92	50	920000	9200000	92000
35	Жилой дом №35	9500	95000	95	50	950000	9500000	95000
36	Жилой дом №36	9800	98000	98	50	980000	9800000	98000
37	Жилой дом №37	10000	100000	100	50	1000000	10000000	100000
38	Жилой дом №38	10200	102000	102	50	1020000	10200000	102000
39	Жилой дом №39	10500	105000	105	50	1050000	10500000	105000
40	Жилой дом №40	10800	108000	108	50	1080000	10800000	108000
41	Жилой дом №41	11000	110000	110	50	1100000	11000000	110000
42	Жилой дом №42	11200	112000	112	50	1120000	11200000	112000
43	Жилой дом №43	11500	115000	115	50	1150000	11500000	115000
44	Жилой дом №44	11800	118000	118	50	1180000	11800000	118000
45	Жилой дом №45	12000	120000	120	50	1200000	12000000	120000
46	Жилой дом №46	12200	122000	122	50	1220000	12200000	122000
47	Жилой дом №47	12500	125000	125	50	1250000	12500000	125000
48	Жилой дом №48	12800	128000	128	50	1280000	12800000	128000
49	Жилой дом №49	13000	130000	130	50	1300000	13000000	130000
50	Жилой дом №50	13200	132000	132	50	1320000	13200000	132000
51	Жилой дом №51	13500	135000	135	50	1350000	13500000	135000
52	Жилой дом №52	13800	138000	138	50	1380000	13800000	138000
53	Жилой дом №53	14000	140000	140	50	1400000	14000000	140000
54	Жилой дом №54	14200	142000	142	50	1420000	14200000	142000
55	Жилой дом №55	14500	145000	145	50	1450000	14500000	145000
56	Жилой дом №56	14800	148000	148	50	1480000	14800000	148000
57	Жилой дом №57	15000	150000	150	50	1500000	15000000	150000
58	Жилой дом №58	15200	152000	152	50	1520000	15200000	152000
59	Жилой дом №59	15500	155000	155	50	1550000	15500000	155000
60	Жилой дом №60	15800	158000	158	50	1580000	15800000	158000
61	Жилой дом №61	16000	160000	160	50	1600000	16000000	160000
62	Жилой дом №62	16200	162000	162	50	1620000	16200000	162000
63	Жилой дом №63	16500	165000	165	50	1650000	16500000	165000
64	Жилой дом №64	16800	168000	168	50	1680000	16800000	168000
65	Жилой дом №65	17000	170000	170	50	1700000	17000000	170000
66	Жилой дом №66	17200	172000	172	50	1720000	17200000	172000
67	Жилой дом №67	17500	175000	175	50	1750000	17500000	175000
68	Жилой дом №68	17800	178000	178	50	1780000	17800000	178000
69	Жилой дом №69	18000	180000	180	50	1800000	18000000	180000
70	Жилой дом №70	18200	182000	182	50	1820000	18200000	182000
71	Жилой дом №71	18500	185000	185	50	1850000	18500000	185000
72	Жилой дом №72	18800	188000	188	50	1880000	18800000	188000
73	Жилой дом №73	19000	190000	190	50	1900000	19000000	190000
74	Жилой дом №74	19200	192000	192	50	1920000	19200000	192000
75	Жилой дом №75	19500	195000	195	50	1950000	19500000	195000
76	Жилой дом №76	19800	198000	198	50	1980000	19800000	198000
77	Жилой дом №77	20000	200000	200	50	2000000	20000000	200000
78	Жилой дом №78	20200	202000	202	50	2020000	20200000	202000
79	Жилой дом №79	20500	205000	205	50	2050000	20500000	205000
80	Жилой дом №80	20800	208000	208	50	2080000	20800000	208000
81	Жилой дом №81	21000	210000	210	50	2100000	21000000	210000
82	Жилой дом №82	21200	212000	212	50	2120000	21200000	212000
83	Жилой дом №83	21500	215000	215	50	2150000	21500000	215000
84	Жилой дом №84	21800	218000	218	50	2180000	21800000	218000
85	Жилой дом №85	22000	220000	220	50	2200000	22000000	220000
86	Жилой дом №86	22200	222000	222	50	2220000	22200000	222000
87	Жилой дом №87	22500	225000	225	50	2250000	22500000	225000
88	Жилой дом №88	22800	228000	228	50	2280000	22800000	228000
89	Жилой дом №89	23000	230000	230	50	2300000	23000000	230000
90	Жилой дом №90	23200	232000	232	50	2320000	23200000	232000
91	Жилой дом №91	23500	235000	235	50	2350000	23500000	235000
92	Жилой дом №92	23800	238000	238	50	2380000	23800000	238000
93	Жилой дом №93	24000	240000	240	50	2400000	24000000	240000
94	Жилой дом №94	24200	242000	242	50	2420000	24200000	242000
95	Жилой дом №95	24500	245000	245	50	2450000	24500000	245000
96	Жилой дом №96	24800	248000	248	50	2480000	24800000	248000
97	Жилой дом №97	25000	250000	250	50	2500000	25000000	250000
98	Жилой дом №98	25200	252000	252	50	2520000	25200000	252000
99	Жилой дом №99	25500	255000	255	50	2550000	25500000	255000
100	Жилой дом №100	25800	258000	258	50	2580000	25800000	258000

10	Для складского назначения (для хранения товаров)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1
----	--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---