



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2025 № 84-арм

О внесении изменений в проект межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 721-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в проект межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.05.2020 № 1066-адм «Об утверждении проекта межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 05.08.2020 № 1698-адм, от 06.11.2020 № 2449-адм, от 06.08.2021 № 2035-адм, от 17.12.2021 № 3235-адм, от 21.11.2023 № 3314-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.01.2025 № 84-пр.

Проект межевания территории. Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	9
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	28
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.....	29

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА АНАСТАСИНО ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Проект внесения изменений в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 721-адм по инициативе Архутюк Т.А.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка ЗУ53 площадь до внесения изменений 544 м², площадь по проекту 1815 м². Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).
2. Образованы земельные участки ЗУ68 площадью 348 м² и ЗУ69 площадью 485 м². Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).
3. Образован земельный участок ЗУ70 площадью 99 м² и ЗУ71 площадью 166 м². Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).
4. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка ЗУ52 площадь до внесения изменений 1332 м², площадь по проекту 1803 м². Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1)*.
5. Виды разрешенного использования земельных участков ЗУ20 и ЗУ27 изменены с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) по фактическому использованию.

Также изменения в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска подготовлены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 721-адм, письма от 31.10.2024 № 8/14/2041-исх по инициативе Павлыш М.В.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка ЗУ54 площадь до внесения изменений 1412 м², площадь по проекту 1759 м². Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

Также изменения в проект межевания территории под многоквартирную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска подготовлены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 721-адм, письма от 11.10.2024 № 14/3279-исх по инициативе Мазурова Д.В.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка ЗУ72 площадь до внесения изменений 1042 м², площадь по проекту 1088 м². Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

2. Откорректированы площадь и конфигурация смежного земельного участка ЗУ63 площадь до внесения изменений 623 м², площадь по проекту 670 м². Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА АНАСТАСИНО ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Проект внесения изменений в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска подготовлен **ООО «ТСР-РАДИАН»** на основании постановления Администрации города Смоленска от 24.02.2022 № 402-адм.

Цели проекта внесения изменений:

1. Увеличить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2219, перераспределив его с землями государственной или муниципальной собственности, в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства (исключение изломанности границ), а также, не допуская изменения установленных красных линий.
2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.
3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка ЗУ66 (по ПМ-1), площадь до внесения изменений 1506 м², площадь по проекту 1795 м². Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2219 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Также изменения внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», письмом Заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора от 21.07.2023 № 10/1786-исх, по инициативе Антышева Владислава Григорьевича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка ЗУ67 (по ПМ-1), площадь до внесения изменений 1173 м², площадь по проекту 1800 м². Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение

земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:406 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА АНАСТАСИНО ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.05.2020 № 1066-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 05.08.2020 № 1698-адм, от 06.11.2020 № 2449-адм, от 06.08.2021 № 2035-адм), изготовлен на основании Муниципального контракта № МЗ-2021-014406 на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска (ИКЗ 213673007536067300100100050000000244) от 18.11.2021.

Исполнителем работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории является ООО «Инженерно-кадастровая фирма по земле» (г. Смоленск, ул. Кирова, д. 22-Г, офис 53, тел. (4812)35-85-66).

Директор ООО «ИКФ по земле» - Щебленкова Л.А.

Кадастровый инженер – Палагина Н.Г.

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории использовалась нормативно-правовая и нормативно-техническая документация.

Цели проекта внесения изменений в проект межевания территории:

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен в следующих целях:

1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012107:8 на «Благоустройство территории» код 12.0.2 (номер земельного участка по проекту межевания территории – ЗУ65).

2. В ходе разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории устранены следующие технические ошибки:

- уточнены формулировки в наименовании столбцов таблицы 1.1. «Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков» в соответствии с земельным законодательством;

- уточнен вид разрешенного использования всех земельных участков (с кодом по классификатору) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска;

- уточнен вид разрешенного использования земельного участка ЗУ28 с «Индивидуальные жилые дома коттеджного типа» на «Блокированная жилая

застройка (2.3)», так как фактически на земельном участке расположены части жилого дома, а не индивидуальный жилой дом;

- в столбце «Состав земельного участка» таблицы 1.1. «Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков» формулировка «Земли, государственная собственность на которые не разграничена» изменена на «Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» в соответствии с земельным законодательством;

- уточнена площадь земельных участков ЗУ2, ЗУ32, вычисленная по координатам характерных точек границ земельных участков;

- уточнена площадь частей земельных участков (территории), включаемых в состав земельных участков ЗУ8, ЗУ28, ЗУ36, ЗУ38, ЗУ49, ЗУ51, в соответствии со сведениями ЕГРН о площади исходных земельных участков.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

При разработке проекта межевания принята система координат МСК-67.

Номер земельного участка по проекту межевания территории	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Возможный способ образования земельного участка	Условный номер части земельного участка (территории), включаемой в состав земельного участка	Состав земельного участка	Площадь части земельного участка (территории), включаемой в состав земельного участка, кв. м
ЗУ1	1785	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1785
ЗУ2	1578	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1578
ЗУ3	1763	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1763
ЗУ4	1500	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1500

ЗУ5	1721	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	5.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012102:7, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1500
				5.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	221
ЗУ6	1592	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	6.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012105:1, вид разрешенного использования «к жилому дому»	1500
				6.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	92
ЗУ7	1654	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1654
ЗУ8*	1310	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	8.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:6, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	765

				8.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	545
				8.3	часть, исключаемая из земельного участка 67:27:0012103:6	545
ЗУ9	1773	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	9.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:2, вид разрешенного использования «под двухквартирным жилым домом»	1487
				9.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	286
ЗУ10	1632	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	10.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:3, вид разрешенного использования «под двухквартирным жилым домом»	1495
				10.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	137

ЗУ11	841	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	11.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:18, вид разрешенного использования «под частью жилого дома»	810
				11.2.1	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	9
				11.2.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	22
ЗУ12	706	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	12.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:17, вид разрешенного использования «под частью жилого дома»	693
				12.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	13
ЗУ13	435	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	13.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012103:21, вид разрешенного использования «под блок секцией блокированного жилого дома»	400

				13.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	35
ЗУ14	1953	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1953
ЗУ15	1554	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	15.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012104:31, вид разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом»	1500
				15.2.1	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	33
				15.2.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	21
ЗУ16	1742	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	16.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012104:20, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1499

				16.2.1	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	193
				16.2.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	50
ЗУ17	1282	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1282
ЗУ18	1619	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	18.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012104:44, вид разрешенного использования «-»	883
				18.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	736
ЗУ19	1511	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1511
ЗУ20	759	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	759
ЗУ21*	1037	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1037

ЗУ22	1391	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1391
ЗУ23	1590	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	23.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012118:1, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1500
				23.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	90
ЗУ24	574	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	574
ЗУ25	669	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	669
ЗУ26	738	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	738
ЗУ27	1170	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1170

ЗУ28	1416	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	28.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012107:13, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (под частью жилого дома, квартира 1)»	863
				28.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	553
ЗУ29	1762	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Перераспределение	29.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012107:7, вид разрешенного использования «под зданием для культурно-досуговой деятельности населения»	485
				29.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1277
ЗУ31	1793	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1793

ЗУ32	1300	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1300
ЗУ33	1470	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	33.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012007:6, вид разрешенного использования «под жилым домом»	1393
				33.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	77
ЗУ34*	928	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	34.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012007:12, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества»	778
				34.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	150
				34.3	часть исключаемая из земельного участка 67:27:0012007:12	22

ЗУ35	764	Магазины (4.4)	Перераспределение	35.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012007:1, вид разрешенного использования «под нежилым зданием»	640
				35.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	124
ЗУ36	2572	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение	36.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012007:9, вид разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом»	2426
				36.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	146
ЗУ37	938	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	938
ЗУ38*	1531	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	38.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012007:7, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	800

				38.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	731
ЗУ39	2019	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	2019
ЗУ40	2202	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	2202
ЗУ41	1264	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	41.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:4813, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1200
				41.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	64
ЗУ42	1253	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	42.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012006:133, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1184

				42.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	69
ЗУ43	1428	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1428
ЗУ44	1401	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1401
ЗУ45	1680	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1680
ЗУ46*	1011	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение	46.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012108:6, вид разрешенного использования «под многоквартирный дом»	608
				46.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	403

ЗУ47	1075	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	47.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012108:5, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	725
				47.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	350
ЗУ48*	4555	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	4555
ЗУ49	661	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	49.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012108:12, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	636
				49.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	25
				49.3	часть, исключаемая из земельного участка 67:27:0012108:12	42

ЗУ50	1463	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	50.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012113:3, вид разрешенного использования «под жилым домом»	1307
				50.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	156
ЗУ51	1655	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	51.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012109:4, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1538
				51.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	117
ЗУ52*	1803	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012009:123 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	52.1	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	471
				52.2	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012009:123, вид разрешенного использования «Многоквартирные жилые дома (до 4-х этажей)»	1332

ЗУ53	1815	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Вариант 1: 1 этап) образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 1332 м2); 2 этап) объединение образованного земельного участка и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012009:7 (площадь 1815 м2) Вариант 2: изменение вида разрешенного использования и перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012009:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	53.1	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	1332
				53.2	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012009:7, вид разрешенного использования «под частью жилого дома»	483

ЗУ54	1759	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012009:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	54.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012009:2, вид разрешенного использования «под индивидуальным жилым домом»	800
				54.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	959
ЗУ55	56	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	56
ЗУ56	66	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	66
ЗУ57	53	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	53
ЗУ58	301	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	301
ЗУ59	68	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	68

ЗУ60	56	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	56
ЗУ61	54	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	54
ЗУ62	57	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	57
ЗУ63	623	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	623
ЗУ64	1800	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	64.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012110:2, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1000
				64.2	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	800

ЗУ65	870	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012107:8, вид разрешенного использования «под жилой дом»	870
ЗУ66	1795	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2219 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	-	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2219, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1795
ЗУ67	1800	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:406 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	-	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:406, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1800
ЗУ68	348	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	348

ЗУ69	485	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	485
ЗУ70	99	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	99
ЗУ71	166	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	166
ЗУ72	1088	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012107:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	72.1	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012107:5, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	1042
				72.1	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	46

Примечание:

* - вид разрешенного использования принимается в соответствии с фактическим использованием земельного участка

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В
ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ
РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Номер земельного участка по проекту межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь, кв. м
ЗУ68	Благоустройство территории (12.0.2)	348
ЗУ69	Благоустройство территории (12.0.2)	485
ЗУ70	Благоустройство территории (12.0.2)	99
ЗУ71	Благоустройство территории (12.0.2)	166

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Координаты характерных точек границ территории.

Номер поворотной точки	x	y
1	466800,12	1215592,39
2	466806,34	1215739,05
3	466841,79	1215802,99
4	466796,72	1215839,38
5	466768,63	1215919,20
6	466733,46	1216007,95
7	466750,57	1216199,24
8	466777,53	1216295,06
9	466548,35	1216407,80
10	466474,74	1216404,19
11	466374,36	1216418,35
12	466312,08	1216419,94
13	466159,09	1216459,26
14	466131,79	1216396,49
15	466099,19	1216281,66
16	466018,83	1216258,76
17	465957,90	1216153,26
18	465821,07	1216222,75
19	465823,40	1216284,22
20	465810,28	1216306,36
21	465778,69	1216320,72
22	465653,93	1216324,89
23	465593,61	1216339,88
24	465493,48	1216362,88
25	465417,56	1216366,61
26	465407,66	1216308,84
27	465471,66	1216279,30
28	465504,08	1216268,63
29	465649,75	1216230,85
30	465716,63	1216213,80
31	465757,27	1216220,34
32	465782,70	1216202,70
33	465819,62	1216178,91
34	465953,77	1216131,99
35	465970,00	1216114,43
36	466009,95	1216046,24
37	466036,69	1216004,69
38	466151,08	1215981,83
39	466205,66	1215970,94
40	466242,13	1215905,35
41	466254,40	1215852,07
42	466341,82	1215849,15
43	466370,95	1215830,70
44	466363,46	1215792,84
45	466363,92	1215769,64
46	466395,10	1215618,43
47	466422,44	1215559,19
48	466470,02	1215526,38

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 29.01.2025 № 84-ор-1

Проект межевания территории. Чертеж межевания территории



Условные обозначения
 штрих - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект застройки
 штрих - красная линия
 штрих - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в БТИ
 штрих - границы образуемых земельных участков

700 - номера образуемых (используемых) земельных участков
 4701 4702 - подпорные номера земельных участков, сведения о которых содержатся в БТИ

— зона застройки многоквартирными жилыми домами и благоустроенной жилой застройкой
 — зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей включительно)
 — зонированная общественно-деловая зона
 — зона специализированной общественной застройки
 — зона инженерной инфраструктуры
 — зона рекреационного назначения и территории общего пользования
 — зона складов

— санитарно-защитная зона промышленных предприятий
 — санитарно-защитная зона объектов коммунального обслуживания
 — береговая полоса и водораздельная зона, сведения о которых содержатся в БТИ

Проект застройки территории под многоквартирными жильными домами в районе микрорайона Английский городок Калининграда					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Директор	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Проект застройки				Страна	Лист
Чертёж проекта застройки				1	2
М 1:2000				ООО "ВСК" по заказу	

				Принят на рассмотрение на заседании Комитета по развитию культуры и искусства администрации муниципального района "Солонский район" Республики Башкортостан			
Имя	Кол. во	Лист	Народ	Лист	Дата		
Директор	Инициалы и Ф.					Страниц	Лист
Место назначения	Подпись					1	2
Проект заявления							
Чертков проект заявления №1.2000						ООО "ИФ" по заказу	