



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2025 № 4-арм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 18.04.2022 № 1022-адм

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, распоряжением Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 722-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1», на основании протокола публичных слушаний от 26.11.2024 № 643, заключения о результатах публичных слушаний от 06.12.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 18.04.2022 № 1022-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» – по границам земельных участков гаражно-

строительных кооперативов и территориальной зоны Т1» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 05.12.2023 № 3453-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.01.2025 № 4-арм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	18
3. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ	20
4. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	21

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ – ГСК «ФАКЕЛ» - ПО ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Т1

Изменения в настоящий проект межевания территории внесены на основании Распоряжения Администрации города Смоленска от 16.04.2024 № 119-р/адм по инициативе Мельникова Л.П. проектной организацией ООО «АБ «Пространство».

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

- изменена площадь и конфигурация земельного участка № 25, площадь до изменений - 2228 кв. м, после – 1999 кв. м;
- образован земельный участок № 74, площадь участка – 1046 кв. м, вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», способ образования «Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;
- сервитуты № с26 и с25 аннулированы.

Изменения в настоящий проект межевания территории внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 722-адм по инициативе ООО «Радуга-1» проектной организацией ООО «МФЦ «БИНОМ».

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

- земельный участок № 24 отображен согласно сведений из ЕГРН;
- обновлен кадастровый квартал 67:27:0031435, отображены по сведениям из ЕГРН земельные участки №№ 34, 44, 39, 41, 75.

Изменения в настоящий проект межевания территории внесены на основании письма Администрации города Смоленска от 02.05.2024 № 8/14/0967-исх по инициативе Застрогина О.Ю. проектной организацией ООО «МФЦ «БИНОМ».

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

- земельный участок № 3 аннулирован;
- изменена площадь и конфигурация земельного участка № 18, площадь до изменений - 11413 кв. м, после – 11057 кв. м, изменен способ образования земельного участка.

Обоснование увеличения площади земельного участка № 18:

Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031435:482 снят с кадастрового учета 28.03.2024 согласно выписке из ЕГРН от 26.11.2024.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031435:11 имеет площадь 6742 кв. м, из них площадь застройки около 3760 кв. м,

остальная площадь – территория вокруг здания, узкая полоса отступа от здания до границ участка, на которой невозможно в полной мере обустроить площадку для разгрузки-загрузки. Подъезд, разворот, разгрузка, отстой транспорта осуществляется на прилегающей к участку территории.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков согласно Правил землепользования и застройки: одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1250 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 кв. м общей площади объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склад» (код 6.9). Для объекта требуется 3 места. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 кв. м на одно место – 270 кв. м.

Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков - 3 места. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 кв. м на автомобиль – 285 кв. м.

Площадь используемых проездов, в т.ч. площадки для разворота, составляет около 1950 кв. м.

Площадь территории, занимаемой стоянкой индивидуального транспорта работников, занимает около 220 кв. м.

Кроме того, согласно Правил землепользования и застройки 15% должна составлять доля озеленения. Для образуемого участка это составляет 1714 кв. м.

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, чересполосице.

Квартал, в котором расположен земельный участок, является кварталом производственной и складской застройки. Такие зоны не предусматривают размещение рекреационных зон, а образование отдельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях размещения на нем самостоятельных объектов капитального строительства может затруднить транспортное обслуживание объектов, ограничить зоны разгрузки. Образование отдельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в качестве территории общего пользования или улично-дорожной сети не имеет практического смысла, квартал обеспечен проездами общего пользования в достаточной степени, образование земельного участка № 18 в обозначенных проектом границах не ограничивает доступ и обслуживание смежных земельных участков.

Таким образом, увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:11 за счет земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности обосновано.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 06.12.2024 в проект межевания внесены изменения:

- изменена площадь и конфигурация земельного участка № 14, площадь до изменений - 3815 кв. м, после – 4193 кв. м;

- изменена площадь и конфигурация земельного участка № 15, площадь до изменений - 950 кв. м, после – 941 кв. м;
- изменена площадь и конфигурация земельного участка № 21, площадь до изменений - 4817 кв. м, после – 5606 кв. м;
- изменена площадь и конфигурация земельного участка № 22, площадь до изменений - 1711 кв. м, после – 1603 кв. м;
- изменена площадь и конфигурация земельного участка № 28, площадь до изменений - 5618 кв. м, после – 5433 кв. м;
- изменена площадь и конфигурация земельного участка № 35, площадь до изменений - 1464 кв. м, после – 1339 кв. м;
- изменена площадь и конфигурация публичного сервитута с условным номером с17, площадь до изменений - 156 кв. м, после – 139 кв. м.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ – ГСК «ФАКЕЛ» - ПО ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Т1

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 18.04.2022 № 1022-адм, подготовлен **ООО «ТСР-РАДИАН»** на основании постановления Администрации города Смоленска от 05.05.2022 № 1220-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1».

Цели проекта внесения изменений:

1. Откорректировать красную линию с т.3 по т.10.
2. Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031435:44 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
3. На чертеже межевания отразить экспликацию земельных участков, выделить в цвете земельные участки по фактическому использованию.
4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 11, площадь согласно сведениям ЕГРН 4090 м², после внесения изменений 5461 м².
2. Образованы земельные участки №№ 68, 48, 49, площадь по проекту № 68 – 229 м², № 48 – 5811 м², № 49 – 1899 м². Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).
3. Согласно сведениям ЕГРН отображены земельные участки №№ 50-64, 66-67.
4. На чертеже межевания отражена экспликация земельных участков, выделены в цвете земельные участки по фактическому использованию.
5. Устранена ошибка в части корректности площади земельных участков № 6, 7, 10, 23, 32, 34, 39 в соответствии с контуром границ данных земельных участков.

Так же **ООО «ТСР-РАДИАН»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», на основании письма от 25.10.2022 № 10/2253-исх по инициативе Застрогина Олега Юрьевича в проект межевания были внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 18, площадь до внесения изменений 10623 м², площадь по проекту 11413 м². Вид разрешенного использования «Склад» (6.9).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 3, площадь до внесения изменений 2023 м², площадь по проекту 14 м². Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 14, площадь до внесения изменений 4474 м², площадь по проекту 3815 м². Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

4. Публичный сервитут № 6 аннулирован.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 22 февраля 2023 года в проект межевания внесены изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 12, площадь до внесения изменений 1960 м², площадь по проекту 3667 м². Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

2. Публичный сервитут с2 для прохода или проезда через земельный участок № 12 аннулирован.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 4, площадь до внесения изменений 3623 м², площадь по проекту 3889 м². Вид разрешенного использования «Производственная деятельность» (6.0).

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 43, площадь до внесения изменений 1101 м², площадь по проекту 3984 м². Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

5. Образован земельный участок № 70, вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), площадь по проекту 104 м².

6. Образован земельный участок № 71, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадь по проекту 8015 м².

7. Отражен земельный участок № 72 (кадастровый номер 67:27:0031435:65), площадью 7 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

8. Откорректирован земельный участок № 21, площадь до внесения

изменений 2149 м², площадь по проекту 4817 м². Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

9. Откорректирован земельный участок № 22, площадь до внесения изменений 1966 м², площадь по сведениям ЕГРН 1253 м², площадь по проекту 1711 м². Вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1).

10. Аннулирован публичный сервитут с4 для прохода или проезда через земельный участок № 22.

11. Откорректирован земельный участок № 28, площадь до внесения изменений 6327 м², площадь по сведениям ЕГРН 3300 м², площадь по проекту 5618 м². Вид разрешенного использования «Склад» (6.9).

12. Аннулирован публичный сервитут с5 для прохода или проезда через земельный участок № 28.

13. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 35, площадь до внесения изменений 1674 м², площадь по сведениям ЕГРН 1000 м², площадь по проекту 1464 м². Вид разрешенного использования «Склад» (6.9).

14. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 65, площадь до внесения изменений 1354 м², площадь по проекту 1648 м². Вид разрешенного использования «Производственная деятельность» (6.0).

15. Аннулирован земельный участок № 36.

16. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 31, площадь до внесения изменений 10542 м², площадь по сведениям ЕГРН 8429 м², площадь по проекту 8962 м². Вид разрешенного использования «Производственная деятельность» (6.0).

17. Аннулирован публичный сервитут с8 для прохода или проезда через земельный участок № 31.

18. Образован земельный участок № 73, вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), площадь по проекту 1580 м².

19. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 19, площадь до внесения изменений 3669 м², площадь по сведениям ЕГРН 2805 м², площадь по проекту 3391 м². Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

20. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 26, площадь до внесения изменений 2335 м², площадь по сведениям ЕГРН 1918 м², площадь по проекту 2084 м². Вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1).

21. Аннулирован публичный сервитут с7 для прохода или проезда через земельный участок № 26.

22. Образован земельный участок № 69 (по ПМ-1), площадь по проекту 2040 м². Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

23. Откорректированы публичные сервитуты с11-с13 для прохода или

проезда через земельные участки №№ 37, 40, 42, площадь с11 - 275 м², с12 – 224 м², с13 – 119 м².

24. Установлены публичные сервитуты:

с14 площадью 78 м² для прохода или проезда через земельный участок № 9,
с15 площадью 100 м² для прохода или проезда через земельный участок № 10,
с16 площадью 230 м² для прохода или проезда через земельный участок № 8,
с17 площадью 156 м² для прохода или проезда через земельный участок № 35,
с18 площадью 411 м² для прохода или проезда через земельный участок № 32,
с19 площадью 456 м² для прохода или проезда через земельный участок № 34.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 9 ноября 2023 года в проект межевания внесены изменения:

1. Аннулирован земельный участок № 13.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 10, площадь до внесения изменений 1822 м², площадь по проекту 2573 м². Вид разрешенного использования «Производственная деятельность» (6.0).

3. Установлены публичные сервитуты:

с21 площадью 196 м² для прохода или проезда через земельный участок № 4,
с22 площадью 590 м² для прохода или проезда через земельный участок № 23,
с23 площадью 294 м² для прохода или проезда через земельный участок № 66,
с24 площадью 309 м² для прохода или проезда через земельный участок № 38,
с25 площадью 816 м² для прохода или проезда через земельный участок № 24,
с26 площадью 229 м² для прохода или проезда через земельный участок № 25.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код ВРИ	Площадь земельного участка по проекту (кв. м)	Способ образования земельного участка	Категория земель
4	Для административно-лабораторного корпуса	Производственная деятельность	6.0	3889	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:480 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
5	Под административным зданием "Автомобилист" в стадии строительства	Деловое управление	4.1	9056	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:21 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
6	Под производственный участок в корпусе вспомогательных цехов, часть здания корпуса вспомогательных цехов	Производственная деятельность	6.0	6124	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:25 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
7	Под АЗС	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1184	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:18	земли населенных пунктов
8	-	Хранение автотранспорта	2.7.1	868	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:200 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
9	Под зданием автомастерской с пристройкой	Производственная деятельность	6.0	1710	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:56 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов

10	Производственная деятельность: объекты производства III-V классов санитарной классификации, административные здания предприятий (для строительства административно-производственного здания)	Производственная деятельность	6.0	2573	1 этап) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031435:221 и 67:27:0031435:57 2 этап) Перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031435:221 и 67:27:0031435:57, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
11	Под складские объекты	-	-	5461	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:44 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
12	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3667	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
14	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	4193	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
15	-	Хранение автотранспорта	2.7.1	941	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов

17	Под зданием участка очистных сооружений	Специальная деятельность	12.2	744	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:17 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
18	Под пристройкой к зданию склада, частью здания склада, частью складский помещений и нежилыми помещениями №№22,26,27,32,33,35,36,37	Склад	6.9	11057	1 этап) Снятие с учета земельного участка 67:27:0031435:482 (снят с учета 28.03.24). 2 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	земли населенных пунктов
19	Под нежилыми помещениями части здания гаража	Хранение автотранспорта	2.7.1	3391	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
20	Производственная деятельность (6.0)	Производственная деятельность (6.0)	2.7.1	18932	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:485 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
21	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	5606	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
22	Под здание насосной станции автоматического пенпожаротушения	Коммунальное обслуживание	3.1	1603	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:47 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов

23	Под магазином розничной торговли	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	4.2	12461	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:231 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
25	Под производственной частью корпуса №1 (П очередь) мебельного цеха, корпусом №2 (фундамент) мебельного цеха в стадии строительства	Производственная деятельность	6.0	1999	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:250 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
26	"Коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики-под электросетевым комплексом ПС 110/6 кВ "Диффузион" с отходящей линией электропередачи ВЛ-110 кВ "ТЭЦ-2"-Козино с отпайкой на ПС "Диффузион")	Коммунальное обслуживание	3.1	2084	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:27 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
27	Под складом	Склады	6.9	2117	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:98 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
28	под вспомогательным складом производственной базы	Склады	6.9	5433	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:64 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
29	Под "Производственным цехом" очистных сооружений	Производственная деятельность	6.0	1779	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:55 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов

30	Для реконструкции хлораторной под мастерскую металлоизделий; Под нежилое здание (бывшее хлораторное отделение) с последующей реконструкцией под мастерскую по ремонту и изготовлению металлоизделий	Производственная деятельность	6.0	1006	Перераспределение земельных участков 67:27:0031435:50, 67:27:0031435:23 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
31	Под производственной частью корпуса №1 (1 очередь) мебельного цеха, корпусом №2 (фундамент) мебельного цеха в стадии строительства	Производственная деятельность	6.0	8962	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:251 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
32	Под административное здание и столярный цех	Производственная деятельность	6.0	2903	Перераспределение 67:27:0031435:60 с землями, государственная находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
33	Под складом извести	Склады	6.9	264	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:63 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
35	склады (под складское помещение)	Склады	6.9	1339	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов

37	Предпринимательство (под административно-бытовым корпусом и складом)	Производственная деятельность	6.0	14453	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:232 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
38	под производственно-административным зданием	Производственная деятельность	6.0	7310	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:202 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
40	Под аничным складом, склады	Склады	6.9	2171	Перераспределение земельных участков 67:27:0031435:475, 67:27:0031435:476 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
43	-	Благоустройство территории	12.0.2	3173	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
45	Под административное здание	Производственная деятельность	6.0	1005	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:20 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
46	-	Коммунальное обслуживание	3.1	857	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
48	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	5811	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов

49	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1899	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
65	Под производственно-административным зданием	Производственная деятельность	6.0	1648	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:204 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
68	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	229	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
69	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2040	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
70	Под АЗС	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	104	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:18.	земли населенных пунктов
71	-	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8015	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
73	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1580	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов

74	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1046	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
----	---	--	------	------	--	--------------------------------

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код ВРИ	Площадь земельного участка по проекту (кв. м)	Способ образования земельного участка	Категория земель
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3667	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	4193	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	913	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	5606	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
43	Благоустройство территории	12.0.2	3173	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
48	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	5811	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
49	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1899	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
68	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	229	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов

69	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2040	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
70	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	104	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:18	земли населенных пунктов
71	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8015	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
73	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1580	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов
74	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1046	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов

3. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Таблица 3

№ п/п	Наименование	S	Прим.
1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	96	
3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	149	
9	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	192	
10	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32	403	
11	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 37	275	
12	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 40	224	
13	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42	119	
14	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	78	
15	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	100	
16	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	230	
17	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 35	139	
18	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32	456	
19	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	411	
20	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	235	
21	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	196	
22	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	590	
23	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 66	294	
24	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 38	309	

4. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 4

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	458970.79	1225481.79	163.40	36° 29' 51"
2	459102.15	1225578.98	34.70	32° 9' 16"
3	459131.53	1225597.45	28.40	36° 42' 51"
4	459154.30	1225614.43	56.17	306° 15' 8"
5	459187.52	1225569.13	199.21	36° 21' 31"
6	459347.94	1225687.23	31.81	126° 21' 25"
7	459329.09	1225712.85	22.16	35° 26' 22"
8	459347.14	1225725.70	519.40	125° 53' 24"
9	459042.65	1226146.49	23.83	214° 2' 12"
10	459022.90	1226133.15	32.53	214° 3' 41"
11	458995.95	1226114.93	6.65	305° 49' 6"
12	458999.84	1226109.54	78.17	219° 38' 36"
13	458939.65	1226059.67	11.04	185° 33' 39"
14	458928.66	1226058.60	70.09	214° 4' 24"
15	458870.60	1226019.33	9.67	214° 30' 42"
16	458862.63	1226013.85	100.85	124° 27' 33"
17	458805.57	1226097.00	58.36	217° 4' 6"
18	458759.00	1226061.82	20.54	301° 41' 10"
19	458769.79	1226044.34	18.62	302° 42' 0"
20	458779.85	1226028.67	12.17	215° 44' 24"
21	458769.97	1226021.56	38.55	215° 42' 38"
22	458738.67	1225999.06	13.82	215° 40' 4"
23	458727.44	1225991.00	11.76	215° 43' 49"
24	458717.89	1225984.13	67.55	215° 42' 40"
25	458663.04	1225944.70	1.83	214° 33' 25"
26	458661.53	1225943.66	8.86	216° 49' 52"
27	458654.44	1225938.35	142.26	301° 41' 27"
28	458729.18	1225817.30	411.07	305° 46' 0"
29	458969.44	1225483.75	2.38	304° 26' 37"

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.01.2025 № 4-арл

Чертеж межевания территории

