



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2024 № 2905-арм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 747-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.11.2021 № 2893-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 07.02.2022 № 228-адм, от 21.03.2023 № 670-адм, от 22.05.2023 № 1293-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 28.11.2024 № 2905-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
ПОПОВА – ГСК «ЭНТУЗИАСТ» – УЛИЦЫ АНДРУСОВСКОЙ –
УЛИЦЫ ПОГРАНИЧНИКОВ**

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников подготовлен ООО «АБ «Пространство» на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 747-адм.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 11. Площадь до внесения изменений проект – 2961 м², площадь после внесения изменений в проект 3000 м². Изменен вид разрешенного использования с «Заправка транспортных средств» (4.9.1.1); «Автомобильные мойки» (4.9.1.3); «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4) на «Стоянка транспортных средств» (4.9.2)*. Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031442:156 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Перераспределение границ земельного участка с кн 67:27:0031442:156 осуществляется в соответствии со ст. 39.27 ЗК РФ для приведения границ земельного участка в соответствие с заключенным договором аренды от 06.05.2006 № 5925, а также приведения вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска».

* Вид разрешенного использования земельного участка «Стоянка транспортных средств» (4.9.2) является условно разрешенным видом использования. До преобразования земельного участка необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 13. Площадь до внесения изменений проект – 423 м², площадь после внесения изменений в проект 384 м². Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Герасева Дмитрия Леонидовича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Вид разрешенного использования земельного участка № 3 (по экспликации земельных участков) приведен в соответствие с ЕГРН на «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)», изменена площадь земельного участка на 4000 м². Кадастровый номер земельного участка приведен в соответствие с ЕГРН на 67:27:0031442:14.

2. Земельный участок № 4 (по экспликации земельных участков) аннулирован.

3. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 10 (по экспликации земельных участков) по проекту с «Хранение автотранспорта (2.7.1)» на «Производственная деятельность (6.0)».

РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.05.2022 № 1330-адм.

Цель проекта внесения изменений:

1. Откорректировать границы земельного участка № 95 (по экспликации земельных участков) и изменить способ образования в соответствии с действующим земельным законодательством.

2. Откорректировать границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 1.

3. Уточнить способ образования земельного участка № 52.

4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Определение возможных способов образования земельных участков возложить лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 94, площадь участка по проекту 403 м², площадь по сведениям ЕГРН 746 м². Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.1)». Возможный способ образования: 1 этап) Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:128 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, S=806 м². 2этап) Раздел земельного участка, образованного в 1 этапе S= 403 м², S=403 м².

2. Образован ЗУ № 125, площадь участка по проекту 403 м². Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.1)». Возможный способ образования: 1 этап) Путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 67:27:0031447:128 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, S=806 м². 2этап) Раздел земельного участка, образованного в 1 этапе S= 403 м², S=403 м².

3. Образован ЗУ № 124, площадь участка по проекту 424 м². Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.1)». Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 95 (по ПМ-1), площадь по ЕГРН 245 м², площадь по проекту 439 м². Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.1)». Возможный способ образования:

Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:154 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 52 площадь по проекту 5071 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:724 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

6. Образован земельный участок № 126, площадь по проекту 91 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:195.

7. Образован земельный участок № 127, площадь по проекту 69 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:121.

8. Образован земельный участок № 128, площадь по проекту 24 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровыми номерами 67:27:0031447:171.

9. Образован земельный участок № 129, площадь по проекту 18 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:168.

10. Образован земельный участок № 130, площадь по проекту 20 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:122.

11. Образован земельный участок № 131, площадь по проекту 44 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:43.

12. Образован земельный участок № 132, площадь по проекту 60 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:734.

13. Образован земельный участок № 133, площадь по проекту 37 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:63.

14. Образован земельный участок № 134, площадь по проекту 6 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:134.

15. Образован земельный участок № 135, площадь по проекту 23 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:170.

16. Образован земельный участок № 136, площадь по проекту 13 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:18.

17. Образован земельный участок № 137, площадь по проекту 137 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:186.

18. Отражен земельный участок № 138 (кадастровый номер 67:27:0031447:69), площадь по ЕГРН 3 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

19. Образован земельный участок № 139, площадь по проекту 8 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:169.

20. Образован земельный участок № 140, площадь по проекту 3 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:441.

21. Установлены публичные сервитуты на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспорт инфраструктуры: С3 площадью 91 м², С4 площадью 69 м², С5 площадью 24 м², С6 площадью 18 м², С7 площадью 20 м², С8 площадью 44 м², С9 площадью 60 м², С10 площадью 37 м², С11 площадью 6 м², С12 площадью 137 м², С13 площадью 13 м², С14 площадью 23 м², С15 площадью 3 м², С16 площадью 8 м², С17 площадью 3 м².

Также внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска от 31.05.2022 № 10/0922-исх:

1. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 81, площадь участка по проекту 1146 м², площадь по сведениям ЕГРН 914 м². Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)». Возможный способ образования: 1 этап) Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031447:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, S=1109м². 2 этап) Перераспределение земельного участка, образованного в 1 этапе, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031447:31, S= 1121 м². 3 этап) Перераспределение земельного участка, образованного в 1 этапе, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031447:724.

2. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 85, площадь участка по проекту 1349 м², площадь по сведениям ЕГРН 1200 м². Вид разрешенного

использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)». Возможный способ образования: путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031447:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Также внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска от 20.07.2022 № 10/1413-исх:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 108 (ПМТ-УЧ-1), площадь до внесения изменений 1210 м², площадь по проекту 2911 м². Вид разрешённого использования «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1). Возможный способ образования: 1) снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:740; 2) перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:738, 67:27:0031447:735 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Участок № 110 аннулирован.

РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект по внесению изменений подготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от 22.12.2021 №3314-адм.

Цель проекта внесения изменений:

1. Откорректировать границы земельных участков № 5 и 6 (по экспликации земельных участков) и изменить способ образования в соответствии с действующим земельным законодательством.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы границы ЗУ №5, ЗУ №6 аннулирован, площадь образуемого участка 1482 м². Возможный способ образования ЗУ №5: образование путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031442:6, 67:27:0031442:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирован способ образования ЗУ №95. Возможный способ образования: образование путем перераспределения ЗУ с кадастровым номером 67:27:0031447:154 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 04.08.2020 №1691 по подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников».

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Теннисный клуб	4045	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0031439:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	694	67:27:0031442	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Автомойка	720	67:27:0031442	Образование путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031442:6, 67:27:0031442:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
8	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	810	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

11	Стоянка транспортных средств (4.9.2)*	Под автостоянку	3000	67:27:0031442	<p>1 этап:* Вид разрешенного использования земельного участка «Стоянка транспортных средств» (4.9.2) является условно разрешенным видом использования. До преобразования земельного участка необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования.</p> <p>2 этап: образование путем перераспределения земельного участка</p> <p>67:27:0031442:156 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности</p>	Земли населенных пунктов
12	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для строительства предприятия автосервиса	1158	67:27:0031442	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:10	Земли населенных пунктов
13	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	384	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
14	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для строительства комплекса автосервиса с магазином	358	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031442:9 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

15	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	186	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0031442:33 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
16	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	1142	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	2647	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
18	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	7844	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
21	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	7769	67:27:0031442; 67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
22	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК «Энтузиаст»	45	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
23	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК «Энтузиаст»	54	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
24	Хранение	ГСК «Энтузиаст»	11	67:27:0031442	Образование из земель,	Земли

	автотранспорта (2.7.1)					находящихся в государственной или муниципальной собственности	населенных пунктов
25	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК «Энтузиаст»	7702	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031442:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
26	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК «Энтузиаст»	1657	67:27:0031442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
28	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК «Энтузиаст»	522	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031442:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
29	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК «Энтузиаст»	1016	67:27:0031442	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031442:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
31	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1896	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	

32	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	785	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
33	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	689	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
35	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	1067	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
36	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	679	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
37	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1089	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:52 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	860	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:148 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

40	Благоустройство территории (12.0.2)	Индивидуальный жилой дом	7121	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	832	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
43	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1015	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
44	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	687	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1165	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:734 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

46	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	691	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
47	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1009	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:63 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
48	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1215	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:134; 67:27:0031447:6 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
49	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1184	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:133 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
50	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1150	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:427; 67:27:0031447:60	Земли населенных пунктов

51	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	852	67:27:0031447	и землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	5071	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:724 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
53	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1627	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:150 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
54	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	618	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:151 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1338	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:407;	Земли населенных пунктов

58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	9944	67:27:0031447	67:27:0031447:14 и землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
59	Благоустройство территории (12.0.2)	Индивидуальный жилой дом	986	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
61	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	909	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:158; 67:27:0031447:62 и землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
62	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1001	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:415; 67:27:0031447:142 и землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
63	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	721	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:143	Земли населенных пунктов

						и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
64	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	609	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:32 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
65	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	941	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1149	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:197; 67:27:0031447:59 и землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	158	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
68	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	458	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов	

						и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	67:27:0031447:423			
69	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	297	638	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2333 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов			
70	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	638	995	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2334 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов			
71	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	995	1637	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:160; 67:27:0031447:29 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов			
72	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1637		67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:494 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов			

73	Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2)	Пограничное управление ФСБ России по Смоленской области	6011	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:124 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	917	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:121 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
75	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Для спортивно-оздоровительного центра	848	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:195 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	832	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:31447:122 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	879	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми	Земли населенных пунктов

						номера 67:27:0031447:149; 67:27:0031447:123 и землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности				
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1207	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов				
79	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	572	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номера 67:27:0031447:412; 67:27:0031447:170 и землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов				
80	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	714	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номера 67:27:0031447:159; 67:27:0031447:169 и землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов				
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1146	67:27:0031447	1 этап) Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами	Земли населенных пунктов				

					67:27:0031447:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, S=1109м2. 2 этап) Перераспределение земельного участка, образованного в 1 этапе, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031447:31, S= 1121 м2. 3 этап) Перераспределение земельного участка, образованного в 1 этапе, с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031447:724.				
82	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1458	67:27:0031447	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:126; 67:27:0031447:164; 67:27:0031447:171; перераспределение с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов			
83	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1001	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:125 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов			

84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	955	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:61; 67:27:0031447:166 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1349	67:27:0031447	Образование путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031447:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
86	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3931	67:27:0031447	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:172 и 67:27:0031447:173 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	825	67:27:0031447	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
88	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1911	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:406 и земель,	Земли населенных пунктов

89	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1182	67:27:0031447	находящихся в государственной или муниципальной собственности Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:167 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
90	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Автостоянка	2920	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:216 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		3118	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
92	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1769	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:39; 67:27:0031447:156 и землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1138	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми	Земли населенных пунктов

94	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	403	67:27:0031447	1 этап) Путем перераспределения ЗУ с кадастровым номером 67:27:0031447:128 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, S=806 м2. 2 этап) Раздел земельного участка, образованного в 1 этапе S= 403 м2, S=403 м2	Земли населенных пунктов
95	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	439	67:27:0031447	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:154 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	875	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1477	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:21 и земель,	Земли населенных пунктов

98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1180	67:27:0031447	находящихся в государственной или муниципальной собственности Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:155 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1054	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:162; 67:27:0031447:44 и землями, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
100	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1077	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:725 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1513	67:27:0031447	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:4; 67:27:0031447:145; 67:27:0031447:161; перераспределение	Земли населенных пунктов

						образованного ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности				
102	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	503	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов				
105	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1138	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:500 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов				
106	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1088	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:000000:3447 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов				
107	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Автостоянка	1488	67:27:0031447	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:444 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов				
108	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Автостоянка	2911	67:27:0031447	1) снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов				

						67:27:0031447:740; 2) перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031447:738, 67:27:0031447:735 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.					Земли населенных пунктов
111	Благоустройство территории (12.0.2)		Благоустройство	645	67:27:0031423	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности					Земли населенных пунктов
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		Благоустройство	505	67:27:0031423	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности					Земли населенных пунктов
114	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)		АГЭС	3017	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности					Земли населенных пунктов
115	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)		АГЭС	1496	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности					Земли населенных пунктов
116	Магазины (4.4)		Для реконструкции здания приемного	1409	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельных					Земли населенных пунктов

			пункта №4 под объект розничной торговли – магазин непродовольственн ых товаров				участков с кадастровыми номерами 67:27:0031423:1347; 67:27:0031423:1 и землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности	пунктов
117	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Автосервис	Автосервис	896	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
118	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Автосервис	Автосервис	971	67:27:0031423	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031423:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
119	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа		681	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
120	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	Благоустройство	616	67:27:0031442	Образование путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0031442:6, 67:27:0031442:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	

121	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	934	67:27:0031442	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:10	Земли населенных пунктов
122	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	351	67:27:0031442	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:10	Земли населенных пунктов
123	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	179	67:27:0031442	Образование путем раздела земельного участка 67:27:0031442:10	Земли населенных пунктов
124	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	424	67:27:0031447	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
125	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	403	67:27:0031447	1 этап) Путем перераспределения ЗУ с кадастровым номером 67:27:0031447:128 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, S=806 м2. 2 этап) Раздел земельного участка, образованного в 1 этапе S= 403 м2, S=403 м2	Земли населенных пунктов
126	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	91	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:195	Земли населенных пунктов
127	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	69	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:121	Земли населенных пунктов
128	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	24	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровыми номерами 67:27:0031447:171	Земли населенных пунктов
129	Улично-дорожная сеть	Проезд	18	67:27:0031447	Раздел земельного участка с	Земли населенных пунктов

	(12.0.1)					кадастровым номером 67:27:0031447:168	населенных пунктов
130	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	20	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:122	Земли населенных 44пунктов	
131	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	44	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:43	60Земли населенных пунктов	
132	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	60	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:734	Земли населенных пунктов	
133	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	37	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:63	Земли населенных пунктов	
134	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	6	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:134	Земли населенных пунктов	
135	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	23	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:170	Земли населенных пунктов	
136	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	13	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:18	Земли населенных пунктов	
137	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	137	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:186	Земли населенных пунктов	
139	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	8	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:169	Земли населенных пунктов	
140	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	3	67:27:0031447	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031447:441	Земли населенных пунктов	

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
2	Благоустройство территории (12.0.2)	694
8	Благоустройство территории (12.0.2)	305
13	Благоустройство территории (12.0.2)	423
15	Благоустройство территории (12.0.2)	186
16	Благоустройство территории (12.0.2)	1142
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2647
18	Благоустройство территории (12.0.2)	7844
21	Благоустройство территории (12.0.2)	7769
40	Благоустройство территории (12.0.2)	7121
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5071
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9101
59	Благоустройство территории (12.0.2)	986
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	158
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	825
91	Благоустройство территории (12.0.2)	3118
102	Благоустройство территории (12.0.2)	503
111	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	645
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	505
120	Благоустройство территории (12.0.2)	616
121	Благоустройство территории (12.0.2)	934
122	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	351
123	Благоустройство территории (12.0.2)	179

126	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	91
127	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	69
128	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	24
129	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18
130	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20
131	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	44
132	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	60
133	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	37
134	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6
135	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	23
136	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13
137	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	137
138	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3
139	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8
140	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3

**4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА**

Характеристики местоположения участка территории в рассматриваемых на пкт. объектах		Характеристики фактического использования участка территории в рассматриваемых на пкт. объектах					Характеристики расчетного обоснования размеров участка территории					Примечание			
№ участка застройки, объект (элементов) комплексного благоустройства	№ строения на плане	Адрес строения	Фактическое использование здания в комплексном благоустройстве	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь помещений здания, сооружения (кв.м)	Общая площадь помещений помещений, сооружений (кв.м)	Площадь по выделенному адресу (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное значение (ЧЗБ)	Расчетные показатели участка территории			Обращение на участках	Сервитуты
											Нормативная минимальная	Суу по преемству (кв.м)	Суу по выделенному адресу (кв.м)		
31	6	ул. Андрусовка, д.1	Жилый дом блочного типа	-	2	-	-	296,0	-	-	-	1896	-	-	
32	6	ул. Андрусовка, д.1	Жилый дом блочного типа	-	2	-	-	205,0	-	-	-	785	-	-	
33	7	ул. Андрусовка, д.3	Жилый дом блочного типа	-	2	-	-	312,0	-	-	-	903	-	67:27:0031447:503	
34	8	ул. Андрусовка, д.6	Жилый дом блочного типа	-	2	-	-	186,0	-	-	-	569	-	67:27:0031447:24	
36	8	ул. Андрусовка, д.6	Жилый дом блочного типа	-	2	-	-	1127	-	-	-	894	-	67:27:0031447:52	
37	18	ул. Филоновская, д.16	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	220,0	-	-	-	600	-	67:27:0031447:148	
41	9	ул. Филоновская, д.1а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	174,0	-	-	-	1127	-	67:27:0031447:70	
42	19	ул. Филоновская, д.1б	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	214,0	-	-	-	1213	-	67:27:0031447:43	
43	10	ул. Андрусовка, д.8	Жилый дом блочного типа	-	2	-	-	518	-	-	-	725	-	67:27:0031447:1	
44	20	ул. Филоновская, д.1	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	196,0	-	-	-	876	-	67:27:0031447:2	
45	11	ул. Филоновская, д.10	Жилый дом блочного типа	-	2	-	-	208,0	-	-	-	691	-	-	
119	21	ул. Филоновская, д.3	Жилый дом блочного типа	-	1	-	-	184,0	-	-	-	1 035	1009	67:27:0031447:63	
47	21	ул. Филоновская, д.3	Жилый дом блочного типа	-	1	-	-	228,0	-	-	-	226	1215	67:27:0031447:134	
48	12	ул. Андрусовка, д.12	Жилый дом блочного типа	-	2	-	-	788	-	-	-	916	1184	67:27:0031447:75	
49	49	ул. Андрусовка, д.12	Жилый дом блочного типа	-	2	-	-	409	-	-	-	788	1184	67:27:0031447:427	
50	13	ул. Андрусовка, д.14	Жилый дом блочного типа	-	2	-	-	281,0	-	-	-	648	1150	67:27:0031447:560	
51	51	ул. Андрусовка, д.14	Жилый дом блочного типа	-	2	-	-	852	-	-	-	-	-	-	
53	22	ул. Андрусовка, д.5	Жилый дом блочного типа	-	2	-	-	269,0	-	-	-	810	1627	67:27:0031447:130	
54	54	ул. Андрусовка, д.5	Жилый дом блочного типа	-	2	-	-	450	-	-	-	450	648	67:27:0031447:151	
55	14	ул. Андрусовка, д.16	Жилый дом блочного типа	-	2	-	-	195,0	-	-	-	693	693	67:27:0031447:78	
56	56	ул. Филоновская, д.7	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	185,0	-	-	-	1190	1190	67:27:0031447:140	
57	23	ул. Филоновская, д.7	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	810	-	-	-	444	1338	67:27:0031447:407	
60	15	ул. Андрусовка, д.22	Жилый дом блочного типа	-	2	-	-	229,0	-	-	-	988	988	67:27:0031447:116	
61	61	ул. Андрусовка, д.22	Жилый дом блочного типа	-	2	-	-	323	-	-	-	323	909	67:27:0031447:138	
62	24	ул. Филоновская, д.9	Жилый дом блочного типа	-	2	-	-	248,0	-	-	-	586	909	67:27:0031447:52	
63	63	ул. Филоновская, д.11	Жилый дом блочного типа	-	1	-	-	220,0	-	-	-	228	1001	67:27:0031447:415	
64	25	ул. Филоновская, д.11	Жилый дом блочного типа	-	1	-	-	220,0	-	-	-	648	721	67:27:0031447:143	
65	65	ул. Андрусовка, д.24	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	146,0	-	-	-	648	609	67:27:0031447:132	
66	17	ул. Андрусовка, д.24	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	256	-	-	-	834	941	67:27:0031447:16	
68	68	ул. Андрусовка, д.24	Жилый дом блочного типа	-	1	-	-	315,0	-	-	-	256	1149	67:27:0031447:197	
69	70	ул. Филоновская, д.24а	Жилый дом блочного типа	-	1	-	-	284,0	-	-	-	800	1149	67:27:0031447:249	
70	70	ул. Филоновская, д.24а	Жилый дом блочного типа	-	1	-	-	335,0	-	-	-	492	488	67:27:0031447:423	
71	26	ул. Андрусовка, д.13	Жилый дом блочного типа	-	1	-	-	284,0	-	-	-	269	297	67:27:0031447:233	
72	72	ул. Филоновская, д.2	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	139,0	-	-	-	536	638	67:27:0031447:160	
74	28	ул. Филоновская, д.2в	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	139,0	-	-	-	196	995	67:27:0031447:29	
76	28	ул. Филоновская, д.2в	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	139,0	-	-	-	750	995	67:27:0031447:29	
77	29	ул. Филоновская, д.2г	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	202,0	-	-	-	1 409	1637	67:27:0031447:121	
78	30	ул. Филоновская, д.2	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	147,0	-	-	-	800	917	67:27:0031447:122	
79	31	ул. Филоновская, д.4	Жилый дом блочного типа	-	1	-	-	322,0	-	-	-	800	832	67:27:0031447:149	
80	80	ул. Филоновская, д.4	Жилый дом блочного типа	-	1	-	-	322,0	-	-	-	16	879	67:27:0031447:123	
												800	879	67:27:0031447:123	
												1197	1267	67:27:0031447:118	
												129	572	67:27:0031447:412	
												465	572	67:27:0031447:170	
												240	714	67:27:0031447:159	
												465	714	67:27:0031447:169	

Участки жилых зданий

81	32	ул. Феникса, д. 6	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	137,0	-	-	-	-	914	1146	-	67270031447119 67270031447126 67270031447164 67270031447171
82	38	ул. Феникса, д. 2с	Многоквартирный жилой дом	-	3	692,0	-	231,0	1,85	25	1282	-	207	1458	-	67270031447125 67270031447161 67270031447166 67270031447231
83	39	ул. Феникса, д. 2а	Многоквартирный жилой дом	-	3	741,0	-	247,0	1,85	26	1371	-	800	1001	-	67270031447172 67270031447173 67270031447174
84	40	ул. Феникса, д. 2а	Жилой дом блокированного типа	-	1	-	-	273,0	-	-	-	-	800	955	-	67270031447167 67270031447231
85	41	ул. Ташлинская, д. 1	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	148,0	-	-	-	-	1200	1249	-	67270031447171 67270031447172 67270031447173
86	45	ул. Попова, д. 39	Многоквартирный жилой дом	-	5	4180,0	-	836,0	1,85	148	7733	-	1760	3931	-	67270031447166 67270031447167 67270031447168
88	46	ул. Ташлинская, д. 1а	Многоквартирный жилой дом	-	3	1923,0	-	641,0	1,85	68	3538	-	1600	1911	-	67270031447169 67270031447170 67270031447171
89	-	-	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1233	1182	-	67270031447172 67270031447173 67270031447174
92	33	ул. Феникса, д. 8а	Жилой дом блокированного типа	-	2	-	-	520,0	-	-	-	-	800	1769	-	67270031447169 67270031447170 67270031447171
93	34	ул. Феникса, д. 8б	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	136,0	-	-	-	-	1000	1138	-	67270031447172 67270031447173 67270031447174
94	35	ул. Феникса, д. 10	Жилой дом блокированного типа	-	2	-	-	146,0	-	-	-	-	246	403	-	67270031447175 67270031447176 67270031447177
95	-	ул. Феникса	Жилой дом блокированного типа	-	2	-	-	98,0	-	-	-	-	245	439	-	67270031447178 67270031447179 67270031447180
96	36	ул. Феникса, д. 10а	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	192,0	-	-	-	-	800	875	-	67270031447181 67270031447182 67270031447183
97	37	ул. Феникса, д. 12	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	241,0	-	-	-	-	1559	1477	-	67270031447184 67270031447185 67270031447186
98	42	ул. Ташлинская, д. 3	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	125,0	-	-	-	-	800	1180	-	67270031447187 67270031447188 67270031447189
99	43	ул. Ташлинская, д. 5, 5б	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	132,0	-	-	-	-	302	1064	-	67270031447190 67270031447191 67270031447192
100	44	ул. Ташлинская, д. 5а	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	196,0	-	-	-	-	800	1077	-	67270031447193 67270031447194 67270031447195
101	47	ул. Ташлинская, д. 2	Индивидуальный жилой дом	-	2	-	-	191,0	-	-	-	-	1080	1077	-	67270031447196 67270031447197 67270031447198
103	48	ул. Ташлинская, д. 4	Индивидуальный жилой дом	-	1	-	-	275,0	-	-	-	-	185	1513	-	67270031447199 67270031447200 67270031447201
109	-	ул. Попова, земельный участок 100Д	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254	800	-	67270031447202 67270031447203 67270031447204
104	-	ул. Ташлинская	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673	673	-	67270031447205 67270031447206 67270031447207
105	49	ул. Ташлинская, д. 6	Жилой дом блокированного типа	-	2	-	-	424	-	-	-	-	1000	1000	96	67270031447208 67270031447209 67270031447210
106	-	ул. Феникса	Жилой дом блокированного типа	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627	1138	-	67270031447211 67270031447212 67270031447213
124	-	ул. Феникса	Жилой дом блокированного типа	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1175	1088	-	6727000000003447 67270031447214 67270031447215
125	35	ул. Феникса, д. 10	Жилой дом блокированного типа	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403	424	-	67270031447216 67270031447217 67270031447218
141	35	ул. Феникса, д. 10	Жилой дом блокированного типа	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	400	-	67270031447219 67270031447220 67270031447221
ИТОГО участка жилых зданий																
1	1	ул. Попова, д. 27	Теннисный клуб	-	2	7537,0	0	10703,0	-	267	-	0	40010	67312	96	6727003143923 6727003144214 6727003144211
3	3	ул. Попова, д. 29	СТО	-	1	-	-	2312	-	-	-	-	4000	4000	-	6727003144215 6727003144216 6727003144217
5	2	ул. Попова, д. 28	Автомобля	-	1	-	-	382	-	-	-	-	1112	762	-	6727003144218 6727003144219 6727003144220
6	-	ул. Попова, уч. 27А	Автомобля	-	1	-	-	217	-	-	-	-	762	720	-	6727003144221 6727003144222 6727003144223
9	4	ул. Александровск	Спортивный клуб	-	1	-	-	1342	-	-	-	-	2500	2500	-	6727003144224 6727003144225 6727003144226
12	-	на пересечении улиц Попова - Петра Алексеева	Для строительства предприятия автосервиса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2634	1158	-	6727003144227 6727003144228 6727003144229
14	-	ул. Попова	Для строительства комплекса автосервиса с магазином	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427	348	-	6727003144229 6727003144230 6727003144231
30	-	ул. Попова, д. 17А	Автомобля	-	-	-	-	128	-	-	-	-	962	962	-	6727003144232 6727003144233 6727003144234
73	27	ул. Попова, д. 17а	Порядковое управление ФЭС России по Саратовской области	-	3	-	-	1555	-	-	-	-	5128	6011	-	6727003144235 6727003144236 6727003144237
75	-	район улиц Попова, 17а-Феникса, 2с	для спортивно-оздоровительного центра	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1134	848	-	6727003144238 6727003144239 6727003144240
107	51	ул. Попова, дом 100б	Автосервис	-	2	-	-	-	-	-	-	-	1452	1488	-	6727003144241 6727003144242 6727003144243
108	-	ул. Попова, дом 100б	Автосервис	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1014	1210	-	6727003144244 6727003144245 6727003144246
110	52	ул. Попова, д. 100а	Автосервис	-	2	-	-	574	-	-	-	-	875	1701	291	6727003144247 6727003144248 6727003144249
114	53	ул. Попова, д. 100а	Автосервис АТЭС	-	1	-	-	51	-	-	-	-	2001	3017	-	6727003144250 6727003144251 6727003144252
115	-	ул. Попова, 100а	Для обустройства автозаправочной станции	-	1	-	-	217	-	-	-	-	1617	1496	-	6727003144253 6727003144254 6727003144255
116	-	ул. Попова	Для реконструкции здания приемного пункта №4 на объект розничной торговли - магазин товаров повседневного назначения. Под приемный пункт № 4	-	1	-	-	211	-	-	-	-	950	1499	-	6727003144256 6727003144257 6727003144258

Для администрации района, уполномоченной на осуществление исполнения

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 28.11.2024 № 2905-арс

Чертеж межевания территории

