



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2024 № 2139-адм

О внесении изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 20.03.2024 № 600-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом», от 20.05.2024 № 1235-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 20.03.2024 № 600-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом», на основании протокола публичных слушаний от 15.07.2024 № 606, заключения о результатах публичных слушаний от 19.07.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2019 № 993-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 12.12.2019 № 3483-адм, от 25.05.2022 № 1468-адм, от 23.09.2022 № 2749-адм, от 20.12.2022 № 3732-адм, от 23.05.2023 № 1309-адм), изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 - 4).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

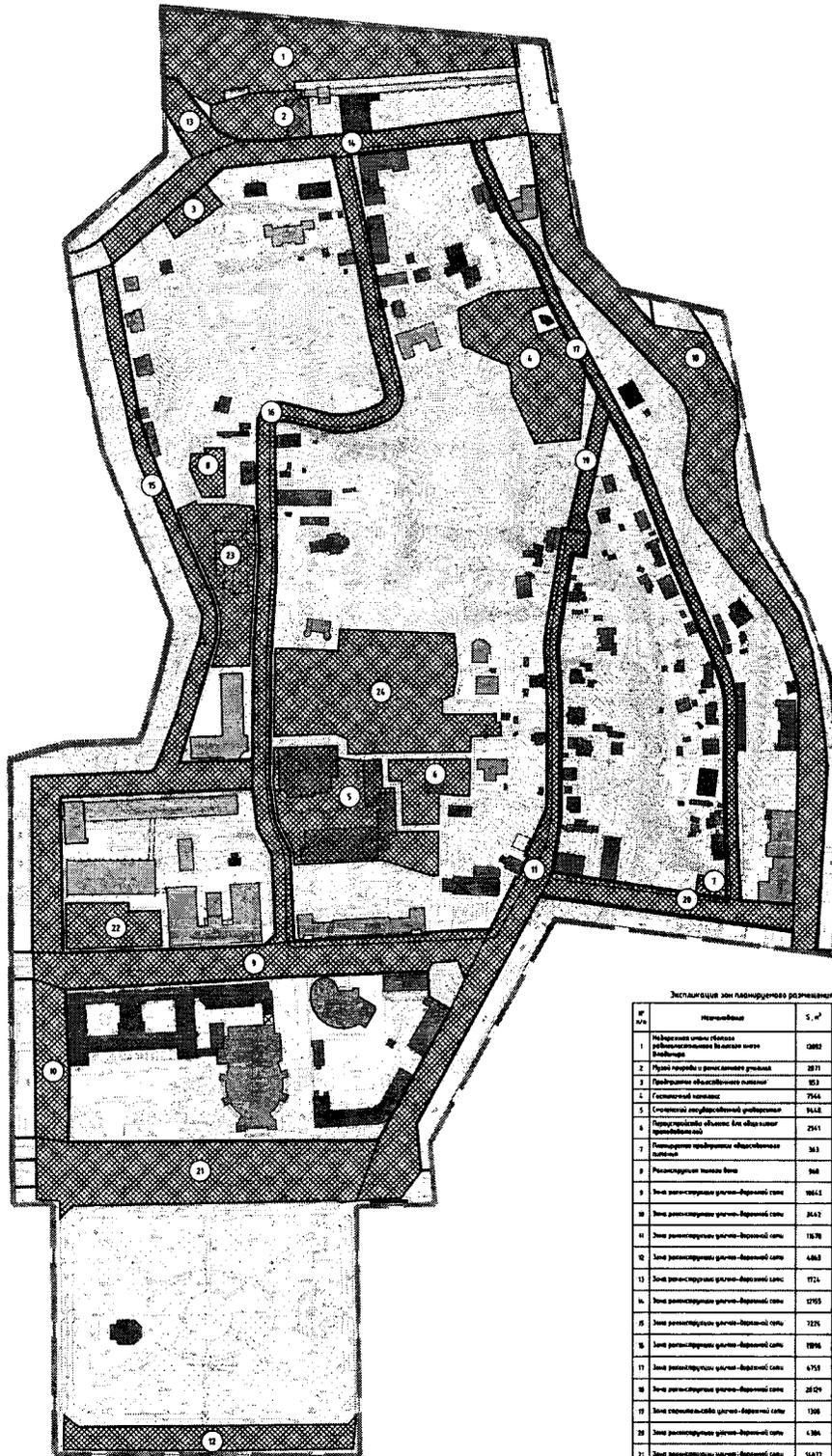
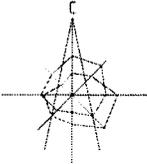
Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 15.08.2024 № 2139-ад.л

Проект планировки территории. Чертежи планировки территории





- Условные обозначения:**
- объекты строительства, в том числе объекты незавершенного строительства
  - линии существующей инженерной планировки территории
  - проезды улиц, проезды садоводства, переулки
  - проезды улиц на территории садоводства
  - линии домов
  - инженерные сети, трубопроводы не обремененные ипотекой
  - обремененные участки
  - объекты инженерной инфраструктуры
  - парки и скверы
  - скважины и септики
  - фундаменты зданий
  - объекты культуры, спорта
  - земельные участки
  - номер зон планировочного размещения объектов капитального строительства
  - зона планировочного размещения объектов капитального строительства

Экспликация зон планировочного размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Назначение	С, м <sup>2</sup>	Экспликация	Адрес
1	Назначение улицы (площадь) (застроенная/незастроенная)	1000	-	-
2	Улицы (проезды) и проезды (площадь)	2071	3	ул. Саудинская, 8-1
3	Площадки (площадь)	253	-	ул. Саудинская
4	Семейный садик	754	-	в районе ул. Кавказская и ул. Пашинской Колонны
5	Специализированный детский сад	1438	-	ул. Пашинской Колонны
6	Специализированный детский сад (детский сад)	2541	7	ул. Кавказская, 6-1
7	Специализированный детский сад (детский сад)	363	1	ул. Кавказская, 8-1
8	Специализированный детский сад	160	1	ул. Кавказская, 8-2
9	Зона размещения объектов (детский сад)	10642	-	ул. Пашинской Колонны
10	Зона размещения объектов (детский сад)	2542	-	ул. Пашинской Колонны
11	Зона размещения объектов (детский сад)	1878	-	ул. Кавказская
12	Зона размещения объектов (детский сад)	4463	-	ул. Пашинской Колонны
13	Зона размещения объектов (детский сад)	1721	-	ул. Кавказская
14	Зона размещения объектов (детский сад)	1255	-	ул. Саудинская
15	Зона размещения объектов (детский сад)	1225	-	ул. Кавказская
16	Зона размещения объектов (детский сад)	1096	-	ул. Кавказская
17	Зона размещения объектов (детский сад)	6755	-	ул. Пашинской Колонны
18	Зона размещения объектов (детский сад)	2029	-	ул. Кавказская
19	Зона размещения объектов (детский сад)	1306	-	ул. Кавказская
20	Зона размещения объектов (детский сад)	4384	-	ул. Кавказская
21	Зона размещения объектов (детский сад)	14477	-	ул. Кавказская
22	Зона размещения объектов (детский сад)	2005	-	ул. Пашинской Колонны
23	Зона размещения объектов (детский сад)	4200	-	ул. Кавказская
24	Зона размещения объектов (детский сад)	1090	-	ул. Кавказская

Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:5000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ГСК-Радиус" в 2016 г. Выполнено частичное обновление съемки ООО "ФЭЦ "БННМ" в 2024 г.  
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Проектный номер: П 18/18/001/2016/0001/01 от 12.07.2016		Исполнитель: Упроблизпроект и проектно-исполнительское предприятие "Администрация города Севастополя"	
Проект: Планировка территории и застройка территории в границах улиц Саудинская - улица Кавказская - улица Кавказская - площадь Ассана - улица Новая - улица Саудинская - набережная		Исполнитель: ООО "ГСК-Радиус"	
Исполнитель: ООО "ГСК-Радиус"	Проект: Планировка территории	Лист: 2	Лист: 2
Исполнитель: ООО "ГСК-Радиус"	Проект: Планировка территории	Лист: 2	Лист: 2
Исполнитель: ООО "ГСК-Радиус"	Проект: Планировка территории	Лист: 2	Лист: 2

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 15.08.2024 № 2139-а/м

Проект планировки территории. Положение о характеристиках планируемого  
развития территории. Положения об очередности планируемого развития  
территории

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ И  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ  
БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ КОЗЛОВА – ПЛОЩАДИ ЛЕНИНА –  
УЛИЦЫ НОГИНА – УЛИЦЫ СТУДЕНЧЕСКОЙ – НАБЕРЕЖНОЙ  
РЕКИ ДНЕПР ИМЕНИ СВЯТОГО РАВНОАПОСТОЛЬНОГО  
ВЕЛИКОГО КНЯЗЯ ВЛАДИМИРА С ПЕШЕХОДНО-  
КОММУНИКАЦИОННЫМ МОСТОМ**

Изменения в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлены ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.03.2024 № 600-адм (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2024 № 1235-адм).

**В проект планировки внесены следующие изменения:**

1. Существующие объекты, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020307:5, отображены как подлежащие к сносу.
2. Отображена зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 22 (по экспликации зон планируемого размещения объектов капитального строительства) – под планируемый объект «Учебный блок по методологии, школа 21, учебно-административный блок». Предельные параметры застройки отображены в текстовой части проекта планировки.
3. Отображена зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 23 (по экспликации зон планируемого размещения объектов капитального строительства) – под планируемый объект «Лабораторный корпус, учебно-производственный корпус и корпус креативных индустрий». Предельные параметры застройки отображены в текстовой части проекта планировки.
4. Отображена зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 24 (по экспликации зон планируемого размещения объектов капитального строительства) – под планируемый объект «Лабораторный корпус, учебно-производственный корпус и корпус креативных индустрий». Предельные параметры застройки отображены в текстовой части проекта планировки.
5. Отображена зона планируемого размещения объекта капитального строительства №6 (по экспликации зон планируемого размещения объектов капитального строительства) - под переустройство объекта капитального строительства под «Общежитие преподавателей». Предельные параметры застройки отображены в текстовой части проекта планировки.
6. Изменена площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 5 (по экспликации зон планируемого

размещения объектов капитального строительства).

7. Отображены планируемые объекты капитального строительства №№ 4-6 (по экспликации объектов капитального строительства).

**На основании заключения о результатах публичных слушаний от 19 июля 2024 г. в проект планировки внесены следующие изменения:**

1. Обновлена топографическая съемка квартала.
2. Исключены красные линии, установленные в районе городского сада Блонье, откорректирована красная линия в точках 282, 283, 290, на чертеже красных линий отображена нумерация поворотных точек, внесены изменения в ведомость координат поворотных точек красных линий.
3. Состав и содержание графической и текстовой части проекта планировки и материалов по обоснованию приведены в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

## РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от 19.05.2022 № 1383-адм.

*Цель внесения изменений:*

1. В связи с планируемой реконструкцией изменить наименование объекта капитального строительства № 19 (по экспликации объектов капитального строительства) с «Многоквартирный жилой дом» на «Индивидуальный жилой дом». Сведения о планируемой реконструкции объекта капитального строительства необходимо указать на чертеже ППТ-4 и в текстовой части проекта планировки территории.

2. Откорректировать площадь и конфигурацию земельного участка № 26 (по экспликации земельных участков). Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

### **В проект планировки внесены следующие изменения:**

1. Изменено наименование объекта капитального строительства № 19 (по ППТ-1) с «Многоквартирный жилой дом» на «Индивидуальный жилой дом». Сведения о планируемой реконструкции объекта капитального строительства отображены на чертеже ППТ-4 (зона планируемого размещения объекта № 8) и в текстовой части проекта планировки территории (п.1.4 Планируемое размещение зон объектов капитального строительства).

### **По результатам публичных слушаний в проект планировки внесены следующие изменения:**

1. Откорректированы сведения, касающиеся зон планируемого размещения объектов капитального строительства № 8 – 12. Отражены зоны планируемого размещения № 13 – 21 (ППТ-4). Параметры застройки отображены в текстовой части проекта планировки территории (п.1.4 Планируемое размещение зон объектов капитального строительства).

## РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен на основании муниципального контракта № 0163300029421001249 и технического задания.

***Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:***

*1. Увеличить границы проекта планировки и межевания территории до ул. Коммунистической.*

*2. Отобразить исторические улицы: ул. Малая Воскресенская, Воскресенский пер., от ул. Коненкова до ул. Большая Советская, а также продлить ул. Коненкова до ул. Парижской Коммуны.*

*3. Сформировать земельные участки улично-дорожной сети и в проекте планировке территории отобразить на них зону планируемой реконструкции объектов капитального строительства.*

*4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

*Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

**В проект планировки внесены следующие изменения:**

1. Увеличена граница проекта планировки и межевания территории до ул. Коммунистической.

2. Отражены зоны планируемой реконструкции объектов капитального строительства.

3. Откорректированы красные линии в соответствии с генеральным планом Смоленска и ПЗЗ.

# 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)

## 1.1. Характеристика территории проектирования

Территория в границах проектирования расположена в Ленинском районе города Смоленска, в центральной его части. С севера территория ограничена улицей Студенческая и набережной, с юга – площадью Ленина, с востока – улицей Большая Советская и Коненкова, с запада – улицей Ногина.

В границах проекта планировки имеет место существующая малоэтажная и среднеэтажная застройка.

Площадь территории:

- в отношении которой разрабатывается проект планировки – 52,3 га;
- в красных линиях – 30,1 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 601 человек. – согласно п. 5.6 таблицы 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Согласно карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- общественно-деловой зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- планируемой зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения;
- ОЖИ - зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения исторического центра;
- Р1 - зона рекреационно-природных территорий;
- Р2 – зоны парков, набережных, скверов, ботанического сада;
- Т4 – зоны улично-дорожной сети города Смоленска.

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной Главой Администрации города Смоленска, рекомендуем внести изменения в Правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

Таблица 1. Техничко-экономические показатели проекта планировки.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
<b>1.1</b>	Площадь проектируемой территории - всего	га	52,3	52,3
	<b>в том числе территории:</b>			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га/м <sup>2</sup> /чел	19,8	19,8
	<b>из них:</b>			
	многоэтажная застройка	га	0	0
	4-5 этажная застройка	га	12,2	12,2
	малоэтажная застройка	га	14,1	14,1
	<b>в том числе:</b>			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	-	-
	объектов социального и культурно-бытового	га	-	-
	обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га	-	-
	рекреационных зон	га	-	-
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-
	производственных зон	га	-	-
	иных зон	га	14,8	14,8
<b>1.2</b>	<b>Из общей площади проектируемого района участки</b>			
	гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	-	-
<b>1.3</b>	<b>Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего</b>	га	-	-
	<b>из них:</b>			
	зеленые насаждения общего пользования	га	-	
	улицы, дороги, проезды, площади	га	-	
	прочие территории общего пользования	га	-	
<b>1.4</b>	<b>Коэффициент застройки</b>	%	0,1	0,1
<b>1.5</b>	<b>Коэффициент плотности застройки</b>	%	0,3	0,3
<b>1.6</b>	<b>Из общей территории:</b>			
	земли федеральной собственности	га	-	
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	

	земли муниципальной собственности	га	-	
	земли частной собственности	га	-	
	земли федеральной собственности	га	-	
<b>2</b>	<b>Население</b>			
<b>2.1</b>	Численность населения	тыс. чел.	601	
<b>2.2</b>	Плотность населения	чел. / га	12,5	
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
<b>3.1</b>	Общая площадь жилых домов	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	26,4	-
<b>3.2</b>	Средняя этажность застройки	этаж	4	-
<b>3.3</b>	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	26,4	-
<b>3.4</b>	Убыль жилищного фонда - всего			
	в том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	-
	частной собственности	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	-
<b>3.5</b>	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	-
	по реконструкции	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	-
<b>3.6</b>	Новое жилищное строительство - всего			
	в том числе:			
	малозэтажное	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	-
	из них:			
	малозэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	-
	4-5-этажное	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	-
	многоэтажное	тыс. м <sup>2</sup> общей	-	-

		площади квартир		
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	0,275	-
4.2	Общеобразовательные школы всего/1000 чел.		-	-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	1	-
4.4	Аптеки	Объектов	1	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	соответствую щие единицы	8	-
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	соответствую щие единицы соответствую щие единицы	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	соответствую щие единицы	-	-
4.9	Учреждения жилищно- коммунального хозяйства	соответствую щие единицы	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	соответствую щие единицы	-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствую щие единицы	5	-
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	протяженность улично-дорожной сети - всего	км	4,6	-
	в том числе:			
	магистральные дороги	км	0,8	-
	из них:			
	скоростного движения	км	-	-
	регулируемого движения	км	-	-
	магистральные улицы:	км	-	-
	из них:			
	общегородского значения	км	-	-
	непрерывного движения	км	-	-
	регулируемого движения	км	-	-
	районного значения	км	-	-
	улицы и проезды местного значения	км	-	-
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	-
	в том числе:			
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	-
	автобус	км	1,8	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения	км	-	-

	легковых автомобилей			
	в том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	временного хранения	маш.-мест	-	-
<b>6</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
<b>6.1</b>	Водопотребление – всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,114	-
<b>6.2</b>	Водоотведение		0,114	-
<b>6.3</b>	Электропотребление	кВт-ч/год	1923200	-
<b>6.4</b>	Расход газа	млн. м <sup>3</sup> /год	-	-
<b>6.5</b>	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	-	-
<b>6.6</b>	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м <sup>3</sup> /сут	-	-
	в том числе утилизируемых		-	-
<b>6.7</b>	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
<b>6.8</b>	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
<b>7</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>			
<b>7.1</b>	Озеленение санитарно-защитных зон	Га	-	-
<b>7.2</b>	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
<b>7.3</b>	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
<b>7.4</b>	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
<b>8</b>	<b>Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта</b>			
<b>8.1</b>	Всего	млн. руб.	-	-
	в том числе:			
	жилищное строительство	млн. руб.	-	-
	социальная инфраструктура	млн. руб.	-	-
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	млн. руб.	-	-
	инженерное оборудование и благоустройство территории	млн. руб.	-	-
	прочие	млн. руб.	-	-
<b>8.2</b>	<b>Удельные затраты</b>			
	на 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	на 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	-	-
	на 1 га территории	тыс. руб.	-	-

## 1.2. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Размер (расстояние между красными линиями) определялись категорией каждой из существующих и планируемых улиц.

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат "МСК-67". Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости.

## 1.3. Характеристика планируемого развития территории

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории;
- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

## 1.4. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки ( $K_3$ ) - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки ( $K_{пл.з}$ ) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала -  $K_3=0,1$ .

Расчетный коэффициент плотности территории квартала -  $K_{пл.з}=0,3$ .

Показатели плотности застройки территориальных зон (в границах красных линий, согласно п. 3 примечания приложения Г, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

Таблица 2. Планировка и застройка городских и сельских поселений

Территориальные зоны	Коэфф. застройки	Коэфф. плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	Планируемый – 0,1	Планируемый – 0,3
	Нормативный - не более 0,4	Нормативный – не более 0,8

Расчетная плотность застройки квартала составляет 37% ( $K_3=0,1$ ;  $K_{пл.з}=0,3$ ). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

В соответствии с Градостроительными планами, выданными Управлением архитектуры и градостроительства города Смоленска, в границах квартала планируется размещение трансформаторной подстанции по ул. Коненкова, гостиничного комплекса в районе ул. Коненкова, Парижской Коммуны, здание Смоленского районного суда и управления Судебного департамента в Смоленской области в районе улиц Большая Советская – Студенческая в городе Смоленске, предприятие общественного питания по ул. Студенческой, здание административно-бытового назначения по адресу: ул. Пржевальского, с северной стороны территории дома 2-А, реконструкция жилого дома по адресу ул. Войкова дом 8.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения исторического центра и жилых домов – ОЖИ (зона № 8).

1. Площадь зоны – 968 м<sup>2</sup>.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м.
4. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 и выше 3,5 м от уровня земли.
5. Этажность – 1 этаж. Максимальное количество этажей для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» – три.
6. Минимальная доля озеленения – не устанавливается.
7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к реконструкции индивидуального жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 место на земельный участок.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 9).

1. Площадь зоны – 10642 м<sup>2</sup>.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 10).

1. Площадь зоны – 3442 м<sup>2</sup>.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 11).

1. Площадь зоны – 11678 м<sup>2</sup>.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 12).

1. Площадь зоны – 4863 м<sup>2</sup>.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 13).

1. Площадь зоны – 1724 м<sup>2</sup>.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 14).

1. Площадь зоны – 12155 м<sup>2</sup>.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 15).

1. Площадь зоны – 7224 м<sup>2</sup>.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 16).

1. Площадь зоны – 11096 м<sup>2</sup>.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 17).

1. Площадь зоны – 6759 м<sup>2</sup>.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 18).

1. Площадь зоны – 20129 м<sup>2</sup>.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для строительства улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 19).

1. Площадь зоны – 1308 м<sup>2</sup>.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 20).

1. Площадь зоны – 4304 м<sup>2</sup>.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 21).

1. Площадь зоны – 14077 м<sup>2</sup>.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения планируемого объекта «Учебный блок по методологии, школа 21, учебно-административный блок» в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны ОД (зона № 22).

1. Предельный размер земельного участка – не устанавливается.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков до границ смежных земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии – 3 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и дорог местного значения, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии: для учреждений образования и воспитания – 15 м.

Требуется разрешение на отклонение от предельных параметров в части минимальных отступов от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями.

3. Территория попадает в зону ограничения высоты застройки 10 м согласно Проекту охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Смоленска. Границы зон регулирования застройки планируется к пересмотру.

Планируемая высота объекта – 21 м, 5 этажей.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

5. Выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений не предусмотрены.

6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков - 30%. Планируемое озеленение в границах участка (показано ориентировочно) - 674 кв. м – 19 %.

Требуется разрешение на отклонение от предельных параметров в части минимальной доли озелененной территории земельных участков.

7. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 место на 5 работников, а также 1 место на 50 учащихся.

Размещение мест для стоянки индивидуального автотранспорта предусматривается в границах участка при соблюдении санитарных требований; места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта размещаются вне границ отведенного для объекта капитального строительства участка, если их размещение в границах земельного участка противоречит санитарным требованиям, на соответствующем расстоянии.

Параметры застройки земельного участка для размещения объекта капитального строительства «Лабораторный корпус, учебно- производственный корпус и корпус креативных индустрий» в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны ОЖИ (зона № 23).

1. Предельный размер земельного участка – не устанавливается.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков до границ смежных земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии – 3 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и дорог местного значения, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии: для учреждений образования и воспитания – 15 м.

Требуется разрешение на отклонение от предельных параметров в части минимальных отступов от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями.

3. Территория попадает в зону ограничения высоты застройки 6 м согласно Проекту охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Смоленска. А также в зону регулирования застройки хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с ограничением высоты новой застройки до 10 м от уровня земли согласно Постановлению Администрации Смоленской области от 25.10.2010 № 630. Границы зон регулирования застройки планируется к пересмотру.

Планируемая высота объекта – 9 м, 2 этажа.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

5. Выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений не предусмотрены.

6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков - 30%. Планируемое озеленение в границах участка (показано ориентировочно) - 1157 кв. м – 18 %.

Требуется разрешение на отклонение от предельных параметров в части минимальной доли озелененной территории земельных участков.

7. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 место на 5 работников, а также 1 место на 50 учащихся.

Размещение мест для стоянки индивидуального автотранспорта предусматривается в границах участка при соблюдении санитарных требований; места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта размещаются вне границ отведенного для объекта капитального строительства участка, если их размещение в границах земельного участка противоречит санитарным требованиям, на соответствующем расстоянии.

Параметры застройки земельного участка для размещения объекта капитального строительства «Лабораторный корпус, учебно-производственный

корпус и корпус креативных индустрий» (зона № 24).

1. Предельный размер земельного участка – не устанавливается.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков до границ смежных земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии – 3 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и дорог местного значения, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии: для учреждений образования и воспитания – 15 м.

Требуется разрешение на отклонение от предельных параметров в части минимальных отступов от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями.

3. Территория попадает в зону ограничения высоты застройки 6 м согласно Проекту охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Смоленска. Границы зон регулирования застройки планируется к пересмотру.

Планируемая высота объекта – 17 м, 4 этажа.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

5. Выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений не предусмотрены.

6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков - 30%. Планируемое озеленение в границах участков (показано ориентировочно) - 4403 кв. м – 28 %.

Требуется разрешение на отклонение от предельных параметров в части минимальной доли озелененной территории земельных участков.

7. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 место на 5 работников, а также 1 место на 50 учащихся.

Размещение мест для стоянки индивидуального автотранспорта предусматривается в границах участка при соблюдении санитарных требований; места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта размещаются вне границ отведенного для объекта капитального строительства участка, если их размещение в границах земельного участка противоречит санитарным требованиям, на соответствующем расстоянии.

Параметры застройки земельного участка для переустройства объекта капитального строительства под «Общежитие преподавателей» в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны ОЖИ (зона № 6).

1. Предельный размер земельного участка – не устанавливается.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков до границ смежных земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии – 3 м.

3. Территория частично попадает в зону ограничения высоты застройки 6 м согласно Проекту охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Смоленска. Границы зон регулирования застройки планируется к пересмотру.

Планируемая высота объекта с сохранением текущей высоты – 7 этажей.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

5. Минимальная доля озелененной территории земельных участков - 30%. Планируемое озеленение в границах участков (показано ориентировочно) - 1814 кв. м – 55 %.

6. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 место на 5 работников, а также 1 место на 50 учащихся.

Размещение мест для стоянки индивидуального автотранспорта предусматривается в границах участка при соблюдении санитарных требований; места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта размещаются вне границ отведенного для объекта капитального строительства участка, если их размещение в границах земельного участка противоречит санитарным требованиям, на соответствующем расстоянии.

### 1.5. Территории объектов культурного наследия

Согласно письму Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 13.03.2017 №1176/06 на проектируемой территории расположены следующие объекты культурного наследия:

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Нормативный правовой акт о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Адрес (местоположение) объекта культурного наследия по данным органа охраны объектов культурного наследия	Категория историко-культурного наследия по данным органа охраны объектов культурного	Вид объекта культурного наследия
	2	3	4	5	6
1.	Культурный слой города	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.74 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г. Смоленск, левобережье: русло р. Днепр, ул. Мало-Краснофлотская, просп. Гагарина, ул. Коммунальная, ул. Соболева, 3-й пер. Горького; правобережье: русло р. Днепр, Рачевский мост, ул. Степана Разина, Витебское шоссе, устье р. Шкляная	федерального значения	памятник

2.	Крепостные стены и башни	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г. Смоленск, сквер Памяти Героев, ул. Маршала Жукова, ул. Октябрьской Революции, ул. Дзержинского, пл. Победы, ул. Соболева, ул. Студенческая, ул. Тимирязева, центральный парк культуры и отдыха «Лопатинский сад»	федерального значения	памятник
3.	Церковь на Воскресенской горе (руины)	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 04.05.84 № 251 «О дополнении и частичном изменении решения исполкома областного Совета депутатов трудящихся от 11 июня 1974 года №358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Войкова, под церковью Воскресенской	федерального значения	Памятник
	Комплекс зданий и сооружений Соборной горы:	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г. Смоленск, ул. Соборный двор	федерального значения	Памятник
4.	лестница				
	Собор Вознесенского монастыря, 1698 г, и Надвратная церковь, 1695 - 1698	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г. Смоленск, ул. Коненкова, дома 9, 9а	федерального значения	Памятник
5.	Собор Вознесенского монастыря		г. Смоленск, ул. Коненкова, 9а	федерального значения	Памятник
6.	Надвратная церковь		г. Смоленск, ул. Коненкова, дом 9,	федерального значения	Памятник
7.	Памятник В.И. Ленину	Постановление Совмина РСФСР от 04.12.74 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г. Смоленск, пл. Ленина	федерального значения	Памятник
8.	Общественное здание	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Студенческая, д. 4	федерального значения	Памятник

9.	Общественное здание	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Студенческая, д. 6	федерального значения	Памятник
10.	Дом жилой	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 4	федерального значения	Памятник
11.	Дом Красной Армии (ныне советско-партийная школа), в котором в 1924 г. выступал М.В. Фрунзе. В XV-XVI вв. на этом месте находилась городская ратуша	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 10/2	Регионального значения	Памятник
12.	Дом книги, вторая половина XIX в	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск ул. Большая Советская, д. 12/1	Регионального значения	Памятник
13.	Церковь Воскресенская, 1765 г.	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Войкова, д. 9	Регионального значения	Памятник
14.	Дом «Коммуны»	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны,	г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 9а	Регионального значения	Памятник

15.	<p>Здание педагогического института им. К. Маркса. С 1918 по 1930 гг. здесь размещался Смоленский университет. В 1930 г. педагогический факультет был преобразован в педагогический институт. В здании института выступали: А.В Луначарский, А.С. Макаренков, Янка Купала. Работали в институте: Герой Социалистического Труда, академик П.С Александров, академик Н.Т Начаева, академик М.Б Храпченко, поэты А.Т. Твардовский Н.И. Рыленков и др. Установлены мемориальные доски</p>	<p>решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»</p>	<p>г. Смоленск, ул. Пржевальского, д 4</p>	<p>Регионального значения</p>	<p>Памятник</p>
16.	<p>Здание Дома Советов</p>	<p>Решение Смоленской областной Думы от 28.02.92 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»</p>	<p>г. Смоленск, пл. Ленина, д 1</p>	<p>Регионального значения</p>	<p>Памятник</p>
17.	<p>Дом жилой</p>	<p>Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»</p>	<p>г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 3</p>	<p>Регионального значения</p>	<p>Памятник</p>
18.	<p>Дом жилой</p>	<p>Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 №24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»</p>	<p>г. Смоленск, ул. Пржевальского, д. 7/2</p>	<p>Регионального значения</p>	<p>Памятник</p>
19.	<p>Дом жилой</p>	<p>Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»</p>	<p>г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 4</p>	<p>Регионального значения</p>	<p>Памятник</p>

20.	Здание областного драматического театра, 30-е гг. XX в.	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, пл. Ленина, д.4	Регионального значения	Памятник
21.	Дом жилой	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Ленина, д. 7/2, ул. Коненкова, д.2/12	Регионального значения	Памятник
22.	Бюст С.Т. Коненкову	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 04.05.84 №251 «О дополнении и частичном изменении решения исполкома областного Совета депутатов трудящихся от 11 июня 1974 года №358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Коненкова	Регионального значения	Памятник
23.	Могила историка краеведа И.И. Орловского	решение Исполнительного у областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Пржевальского, у дома №2а	Регионального значения	Памятник
24.	Мемориальный знак в память 1500 советских граждан, расстрелянных гитлеровцами в 1941 году, установленный в 1974 г.	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 04.05.84 №251 «О дополнении и частичном изменении решения исполкома областного совета депутатов трудящихся от 11 июня 1974 года №358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Козлова	Регионального значения	Памятник

25.	Городской сад им. Глинки («Блонье»), где в 1905 году проходили демонстрации рабочих, а в октябре 1917 г. состоялось одно из решающих столкновений с силами контрреволюции	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, между улицами Октябрьской революции, Коммунистическая, Маяковского и площадью Ленина	Регионального значения	Памятник
-----	---	---	---	------------------------	----------

В соответствии с проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Смоленска (утвержден решением Смоленского облисполкома от 03.09.82 №528), историко-архитектурным и историко-археологическим опорным планом г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.96 №171) территория квартала расположена:

- частично в границах зоны с ограничением уровня высоты зданий и сооружения до 6 м;
- частично в границах зоны с ограничением уровня высоты зданий и сооружения до 10 м;
- частично в границах зоны с ограничением уровня высоты зданий и сооружения до 15 м.

В соответствии с Постановлением Администрации Смоленской области от 25.10.2010 №630, Постановлением Администрации Смоленской области от 05.04.2013 №224, Приказом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 10.09.2014 №199 в проектируемом квартале установлены территории, охранные зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия. Их границы отображены на Листе МО-7 Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000.

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст. 36 Федерального закона от

25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «ТСП-Радиян» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

### **1.6. Архитектурно-планировочная организация территории квартала**

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

### **1.7. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений**

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения парковок. На одно машино-место проектом предусматривается 13 кв. м. парковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении парковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, объектов культурного наследия, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены контуры существующих объектов капитального строительства и заливка цветом в соответствии с их функциональным назначением.

Перечень существующих на проектируемой территории на расчетный срок объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения приведен в Таблице 4.

Таблица 4

№ ОКС	№ ЗУ по проекту	Наименование	Кол-во	Этажность	Кадастровый номер ЗУ, на котором расположен ОКС	Кадастровый номер ОКС
<b>Жилые здания</b>						
4	33	Многоквартирный жилой дом	1	3	67:27:0020306 :21	-
6	34	Общежитие	1	2	67:27:0020306 :24	-
11	16	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020307 :2	-
12	19	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020307 :11	-
13	22	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020307 :6	-
17	42	Индивидуальный жилой дом (сгорел)	1	1	67:27:0020306 :30	-
18	27	Многоквартирный жилой дом	1	2	67:27:0020307 :258	-

21	46	Многоквартирный жилой дом	1	2	67:27:0020305 :1	-
22	52	Многоквартирный жилой дом	1	1	67:27:0020305 :3	67:27:0020305 :42
23	51	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020305 :2	67:27:0020305 :73
24	47, 48	Блокированный жилой дом	2	1	67:27:0020306 :42, 67:27:0020306 :43	67:27:0020306 :359, 67:27:0020306 :358
28	50	Многоквартирный жилой дом	1	1	-	-
29	58	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020305 :455	-
30	54, 212	Блокированный жилой дом	2	1	67:27:0020305 :459, 67:27:0020305 :460	67:27:0020305 :458, 67:27:0020305 :457
31	55	Индивидуальный жилой дом	1	1	-	-
33	56	Индивидуальный жилой дом	1	1	-	-
35	70	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020305 :23	-
36	68	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020306 :36, 67:27:0020306 :34	-
37	71	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020305 :22	-
38	74	Многоквартирный жилой дом	1	1	67:27:0020305 :454	-
39	75	Многоквартирный жилой дом	1	1	67:27:0020305 :328	-
40	72, 73	Многоквартирный жилой дом	1	1	67:27:0020305 :31, 67:27:0020305 :32	-
41	76	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020305 :323	-
42	77	Индивидуальный жилой дом	1	1	-	-
43	78	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020305 :20	-
44	69	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020306 :17	-
45	62	Общежитие Смоленского государственного университета	1	9	67:27:0020306 :3	-

51	83	Многоквартирный жилой дом	1	5	67:27:0020306:14	-
54	87	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020305:19	-
55	88	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020305:18	-
56	89	Многоквартирный жилой дом	1	3	67:27:0020305:17	-
57	90	Многоквартирный жилой дом	1	5	67:27:0020305:450	-
59	92	Смешанный жилой дом	1	1	67:27:0020305:12	-
62	114	Многоквартирный жилой дом	1	3	67:27:0020313:9	-
63	113	Многоквартирный жилой дом	1	5	-	-
74	15	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020307:18	-
75	14	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020307:13	-
80	20	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020307:40	-
81	21	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0020307:41	-
84	105	Многоквартирный жилой дом	1	3	67:27:0020304:12	-
87	61	Индивидуальный жилой дом	1	3	67:27:0020306:37	67:27:0020306:352
88	67	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020306:20	-
90	79	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020306:339	-
91	17	Индивидуальный жилой дом	1	2	67:27:0020307:3	67:27:0020307:46
<b>Административные здания, учреждения по обслуживанию населения</b>						
1	3	Музей природы и ремесленного училища	1	3	67:27:0020303:131	-
2	5	Городской государственный архив	1	3	67:27:0020303:5	-
7	99	Смоленский областной наркологический диспансер	1	3	67:27:0020304:153	67:27:0020306:156
9	36	Банк "Уралсиб"	1	3	67:27:0020306:2	67:27:0020304:33
10	35	Здание дневного отделения трудовой реабилитации	1	1	67:27:0020306:6	-
32	101	Ателье	1	2	67:27:0020304:30	-
58	91	Гостиница	1	2	67:27:0020305:11	67:27:0020305:320

60	93	Ночной клуб "Manhattan Plaza"	1	3	67:27:0020305 :13	-
64	118	Гостиница "Смоленскотель"	1	5	67:27:0020313 :4	-
65	110	Смоленский государственный драматический театр им. А.С. Грибоедова	1	3	67:27:0020312 :2	-
66	109	Администрация Смоленской области	1	5	67:27:0020312 :1	-
70	112	Культурно-выставочный центр имени Тенишевых	1	3	67:27:0020313 :7	67:27:0020313 :44
73	9	Деловой центр	1	-	67:27:0020307 :23	67:27:0020307 :39
79	8	Административное здание	1	2	67:27:0020307 :20	-
89	159	Здание кафе	1	2	67:27:0020317 :1	67:27:0020317 :7
<b>Учреждения воспитания и образования</b>						
5	13	Детский сад №53 "Снежинка"	1	2	67:27:0020307 :1	-
14	39	Детский сад №54 "Дружба"	1	2	67:27:0020306 :1	-
46	62	Библиотека Смоленского государственного университета	1	3	67:27:0020306 :3	-
47	96	Смоленский государственный университет	1	4	67:27:0020310 :2	67:27:0020309 :846
48	96	Спортзал Смоленского государственного университета	1	1	67:27:0020310 :2	-
49	96	Смоленский государственный университет	1	2	67:27:0020310 :2	-
50	96	Смоленский государственный университет	1	4	67:27:0020310 :2	-
61	108	Смоленская государственная сельскохозяйственная академия	1	3	67:27:0020304 :8	-
67	62	Многофункциональный спортивный комплекс (СмолГУ)	1	2	67:27:0020306 :3, 67:27:0020306 :44	67:27:0020306 :144
68	32	Смоленский государственный университет	1	5	67:27:0020307 :254	67:27:0020307 :48

### 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### 3.1. Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

#### Расчет учреждений и предприятий социального, культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2016.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

#### Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по СП	Расчетная потребность на (601 чел.)	Примечание
1	Общеобразовательная средняя школа	180 мест на 1 тыс. чел.	103 мест	На данной территории муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений нет
2	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	57 мест	МБДОУ «Детский сад №53 «Снежинка» - 109 воспитанников МБДОУ «Детский сад №54 «Дружба» - 166 воспитанников
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	160 м <sup>2</sup>	
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. чел.	23 места	

5	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект	
---	--------------------------------------	----------	----------	--

В соответствии с письмом от Управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска от 19.12.2016 № 15/2755-исх в проекте планировки рекомендовано учесть при проектировании квартала необходимость размещения общеобразовательного учреждения вместимостью 540 мест и дошкольного образовательного учреждения вместимостью 150 мест. Вследствие того, что в данном квартале отсутствуют свободные земельные участки, на которых возможно размещение данных образовательных учреждений, проектом рекомендуется предусмотреть их строительство на территории смежных кварталов.

### 3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

#### 3.2.1. Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом Генерального плана города Смоленска.

Въезд на территорию квартала осуществляется с улицы Большая Советская.

На территории квартала достаточное количество улиц в жилой застройке, обеспечивающих доступ к находящимся в квартале объектам капитального строительства.

Данным проектом не предусматривается строительство автомобильных дорог.

Возле объектов предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Устанавливаются следующие параметры для дорог и улиц:

ширина *улицы Большая Советская* в границах красной линии переменная, она составляет – от 36 до 40 м, ширина асфальтного полотна – от 20 до 22 м. Ширина проезжей части не увеличивается;

ширина *улицы Студенческая* в границах красной линии переменная, она составляет – от 17 до 40 м. Ширина проезжей части не увеличивается;

ширина *улицы Войкова* в границах красной линии составляет 15 м. Ширина проезжей части увеличивается;

ширина *улицы Пржевальского* в границах красной линии составляет от 33 м до 30 м. Ширина проезжей части увеличивается;

ширина *улицы Коненкова* в границах красной линии переменная, она составляет от 24 м до 12 м, Ширина проезжей части увеличивается;

ширина *улицы Парижской Коммуны* в границах красной линии составляет 10 м, ширина проезжей части увеличивается;

ширина *улицы Ногина* в границах красной линии переменная, она составляет от 16,5 м до 10 м, ширина проезжей части увеличивается;

ширина улицы *Октябрьская Революция* в границах красной линии переменной, она составляет от 23 м до 20 м, ширина проезжей части не увеличивается;

ширина улицы *Козлова* в границах красной линии переменной, она составляет от 23 м до 20 м, ширина проезжей части увеличивается.

Согласно ПДД п. 17 в жилых зонах устанавливаются следующие правила:

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ПДД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 10 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, предусматриваются как правило сквозными. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 16 x 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Большая Советская, ул. Пржевальского, ул. Коненкова.

### **3.2.2. Объекты транспортного обслуживания**

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала гостевых парковок, парковочных мест у объектов общественно-делового назначения.

В сложившейся застройке проектируются парковки везде, где это соответствует нормам.

### **Расчет уровня автомобилизации**

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 601 человек составляет 210 единиц (исходя из уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 человек в соответствии с СП 42.13330.2016).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных парковках, специально оборудованных гаражах за пределами зоны

жилой застройки.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СП.

### 3.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	н/д
2	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	27
3	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	59

## 3.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

### 3.3.1. Водоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Протяженность сетей водоснабжения 7,4 км.

#### Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и

хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Местоположение сетей водоснабжения проектируемых зданий подлежит уточнению при разработке рабочих проектов.

### **3.3.2. Водоотведение**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

Протяженность сетей водоотведения 6,9 км.

### **Сточные воды**

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Проектируется строительство ливневой канализации на ул. Коненкова по всей длине, протяженностью 0,35 км.

Протяженность существующих сетей ливневой канализации 1,7 км.

### **3.3.3. Теплоснабжение**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Длина теплотрассы составляет 3,1 км.

Согласно письму МУП «Смоленсктеплосеть» от 11.01.2017 №55/08 в проектируемом квартале не планируется проводить реконструкцию, ликвидацию, а также строительство новых тепловых сетей и объектов теплоснабжения.

### **3.3.4. Газоснабжение**

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими

системами газоснабжения. Протяженность сетей газоснабжения 6,7 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно письму АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 12.12.2016 №ИС-2-4/3299 о развитии системы газоснабжения не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах.

### **3.3.5. Электроснабжение**

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Протяженность 22,2 км.

Согласно письму Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» № МР1-СМ/40/7862 от 21.12.2016 г. в границах рассматриваемого квартала расположены трансформаторные подстанции 6(10)/0,4кВ, проходят кабельные линии 6(10), 0,4кВ, воздушные линии 0,4-10кВ филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго».

### **3.3.6. Связь и информатизация**

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

#### **4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Проектом предусмотрена реконструкция улично-дорожной сети, мероприятия предусмотрены на ближайшее время, то есть являются первоочередными.

Предусмотрено строительство объектов образования:

1 этап) Учебный блок по методологии, школа 21, учебно-административный блок (зона планируемого размещения № 22); Лабораторный корпус, учебно-производственный корпус и корпус креативных индустрий (зона планируемого размещения № 24);

2 этап) Лабораторный корпус, учебно-производственный корпус и корпус креативных индустрий (зона планируемого размещения № 23).

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 15.08.2024 № 2139-Орм

Проект межевания территории. Текстовая часть

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ И  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ  
БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ КОЗЛОВА – ПЛОЩАДИ ЛЕНИНА –  
УЛИЦЫ НОГИНА – УЛИЦЫ СТУДЕНЧЕСКОЙ – НАБЕРЕЖНОЙ  
РЕКИ ДНЕПР ИМЕНИ СВЯТОГО РАВНОАПОСТОЛЬНОГО  
ВЕЛИКОГО КНЯЗЯ ВЛАДИМИРА С ПЕШЕХОДНО-  
КОММУНИКАЦИОННЫМ МОСТОМ**

Изменения в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлены ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.03.2024 № 600-адм (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2024 № 1235-адм).

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 32. Площадь по ранее утвержденному проекту 5115 кв. м, площадь по настоящему проекту 3666 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).
2. Аннулированы земельные участки №№ 28, 29, 30, 31, 63, 64, 65, 66, 80, 127, 131, 163.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 41. Площадь по ранее утвержденному проекту 26773 кв. м, площадь по настоящему проекту 21865 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 62. Площадь по ранее утвержденному проекту 16677 кв. м, площадь по настоящему проекту 11080 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).
5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 79. Площадь по ранее утвержденному проекту 1766 кв. м, площадь по настоящему проекту 1284 кв. м.
6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 96. Площадь по ранее утвержденному проекту 21611 кв. м, площадь по настоящему проекту 18234 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).
7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 137. Площадь по ранее утвержденному проекту 6160 кв. м, площадь по настоящему проекту 6551 кв. м.
8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 145. Площадь по ранее утвержденному проекту 324 кв. м, площадь по настоящему

проекту 676 кв. м.

9. Образован земельный участок № 203, площадь по проекту 7823 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).

10. Образован земельный участок № 204, площадь по проекту 7903 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).

11. Образован земельный участок № 208, площадь по проекту 6399 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).

12. Образован земельный участок № 209, площадь по проекту 3377 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).

13. Образован земельный участок № 215, площадь по проекту 3304 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2), «Общежития» (3.2.4)\*.

14. Земельные участки №№ 3, 22, 23, 24, 26, 27, 36, 51, 90, 122, 164, 214, 220 отображены согласно сведений из ЕГРН.

15. Виды разрешенного использования земельных участков по проекту приведены в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

16. Установлены публичные сервитуты с16 – с43.

**На основании заключения о результатах публичных слушаний от 19 июля 2024 г. в проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Исключено установление публичного сервитута через земельный участок № 79.

2. Аннулирован земельный участок № 124.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 49. Площадь по ранее утвержденному проекту 7617 кв. м, площадь по настоящему проекту 7834 кв. м.

4. Состав проекта межевания территории приведен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе разработаны чертежи материалов по обоснованию.

5. Обоснование границ и площади образуемых по проекту земельных участков:

Земельные участки № 28, 29, 30, 31, 32, 41, 62, 63, 64, 65, 66, 79, 80, 96, 127, 131, 139, 163 (по экспликации ранее утвержденного проекта межевания) нуждаются в реформировании для необходимости размещения планируемых объектов капитального строительства. Проектом предлагается образование земельных участков для размещения социально значимых объектов – учебно-производственных зданий, имеющих большое значение для развития города и области. Территория размещения определена с учетом существующей застройки, в рамках развития территории существующих образовательных

учреждений, комплексного развития территории города. Площадь и конфигурация земельных участков определена с учетом существующей застройки, границ территориальных зон, установленных красных линий.

Образуемый земельный участок № 203 в настоящее время свободен от застройки, западная его граница определена красной линией, северная – границей территориальной зоны и земельным участком 67:27:0020306:11, южная – территорией под существующими зданиями Смоленского государственного университета.

Земельный участок № 204, образуемый в дополнение к земельному участку № 203, в настоящее время свободен от застройки. Его границы определены границами территориальных зон, северная граница определена в целях устранения изломанности границ и обеспечения возможности размещения на территории объектов капитального строительства.

Образуемый земельный участок № 209 в настоящее время свободен от застройки, западная и южная его границы определены красной линией, северная и восточная – территорией под существующими зданиями Смоленского государственного университета.

Образуемый земельный участок № 208 в настоящее время занят зданиями, определенными под снос, западная и восточная его границы определены красной линией, южная – территорией под существующим зданием Смоленского государственного университета, северная – границами земельных участков жилой застройки.

Границы образуемого земельного участка № 215 определены с учетом возможного размещения элементов благоустройства и отступов вокруг существующего объекта, планируемого к переустройству под общежитие, восточная граница определена по границам участков существующей жилой и культовой застройки, западная и южная – территорией под существующим зданием Смоленского государственного университета.

Границы земельных участков №№ 32, 62, 96 под существующими корпусами Смоленского государственного университета определяются красными линиями и необходимыми отступами от стен зданий.

Точные расчеты по необходимым элементам благоустройства, их площадям будут проводиться в рамках дальнейшего проектирования. Планируемая территория не затрагивает частную собственность. Строительство объектов будет проводиться с учетом существующих на территории ограничений и градостроительных регламентов, либо после получения разрешения на отклонение от предельных параметров, если таковое предусмотрено законодательством.

## **РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Рашевской Александры Олеговны.

**В проект межевания внесены следующие изменения:** изменен вид разрешенного использования земельного участка № 3 (по ПМ-1) с «Культурное развитие» (3.6) на «Гостиничное обслуживание» (4.7).

## РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен ООО «ТСР-Радиян» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Коваля Михаила Макаровича и Комаровского Аркадия Борисовича.

### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 74 (по ПМ-1). Площадь до изменений 692 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 507 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования: исправление реестровой ошибки в отношении границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:454.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 72 (по ПМ-1). Площадь до изменений 1272 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 1271 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 49 (по ПМ-1). Площадь до изменений 7693 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 7874 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 37 (по ПМ-1). Площадь до изменений 5838 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 5839 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
5. Земельный участок № 102 отражен согласно сведений из ЕГРН (кадастровый номер 67:27:0020304:265). Площадь по проекту 819 м<sup>2</sup>.
6. Земельный участок № 103 аннулирован.

## РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от 19.05.2022 № 1383-адм.

*Цель внесения изменений:*

1. В связи с планируемой реконструкцией изменить наименование объекта капитального строительства № 19 (по экспликации объектов капитального строительства) с «Многоквартирный жилой дом» на «Индивидуальный жилой дом». Сведения о планируемой реконструкции объекта капитального строительства необходимо указать на чертеже ППТ-4 и в текстовой части проекта планировки территории.

2. Откорректировать площадь и конфигурацию земельного участка № 26 (по экспликации земельных участков). Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

### В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 26 (по ПМ-1). Площадь до изменений 800 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 1800 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020307:8 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 120 (по ПМ-1). Площадь до изменений 17549 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 16548 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Установлен сервитут с15 (по ПМ-1) для прохода и проезда через земельный участок № 26, площадью 220 м<sup>2</sup>.

4. Откорректированы сведения о земельных участках № 41, 79, 127, 144, 149, 155, 163, 182 (по ПМ-1).

**По результатам публичных слушаний в проект межевания  
внесены следующие изменения:**

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 26 (по ПМ-1), площадь по проекту 1389 м<sup>2</sup>.
2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 27 (по ПМ-1), площадь до изменений 551 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 1712 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020307:24 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 120 (по ПМ-1), площадь по проекту 15798 м<sup>2</sup>.
4. Откорректированы площадь и конфигурация сервитута с15, площадь по проекту 253 м<sup>2</sup>.
5. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 156 (по ПМ-1), площадь до изменений 39292 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 39312 м<sup>2</sup>. Изменен вид разрешенного использования с «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0) на «Отдых (рекреация)» (5.0), «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020317:8 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
6. Аннулированы земельные участки № 161 и 162 (по ПМ-1).

## **РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен на основании муниципального контракта № 0163300029421001249 и технического задания.

***Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:***

1. *Увеличить границы проекта планировки и межевания территории до ул. Коммунистической.*
2. *Отразить исторические улицы: ул. Малая Воскресенская, Воскресенский пер., от ул. Коненкова до ул. Большая Советская, а также продлить ул. Коненкова до ул. Парижской Коммуны.*
3. *Сформировать земельные участки улично-дорожной сети и в проекте планировке территории отразить на них зону планируемой реконструкции объектов капитального строительства.*
4. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

*Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены*

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Продлена ул. Коненкова до ул. Парижской Коммуны с помощью образования ЗУ №144 (по ПМ-1) площадь по проекту 10522м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.
2. Отражены исторические улицы: ул. Малая Воскресенская, Воскресенский пер., путем образования сервитутов с7-с9 (по ПМ-1)
3. Изменена форма и конфигурация ЗУ №41 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», площадью по проекту 26773 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 27182 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204.
4. Образованы ЗУ №37, №140-151, №155 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту;
  - №37=5838м<sup>2</sup>,
  - №140=4909м<sup>2</sup>,
  - №141=9127м<sup>2</sup>,
  - №142=4645м<sup>2</sup>,
  - №143=3805м<sup>2</sup>,
  - №144=10522м<sup>2</sup>,
  - №145=324м<sup>2</sup>,
  - №146=20075м<sup>2</sup>,

- №147=4304м2,
- №148=8390м2,
- №149=3062м2,
- №150=16466м2,
- №151=1724м2.
- №155=4901м2,

Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

5. Образованы ЗУ №152-154 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Участки (территории) общего пользования» площадью по проекту;

- №152=346м2,
- №153=630м2,
- №154=7280м2,

Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

6. Отображен ЗУ №156 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020317:8 с видом разрешенного использования «Участки (территории) общего пользования» площадь согласно сведений ЕГРН 39292 м2;

7. Отображен ЗУ №157 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020317:5 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадь согласно сведений ЕГРН 1147 м2;

8. Отображен ЗУ №158 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020317:4 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадь согласно сведений ЕГРН 1531 м2;

9. Отображен ЗУ №159 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020317:1 с видом разрешенного использования «Общественное питание» площадь согласно сведений ЕГРН 600 м2

10. Образован ЗУ №160 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Культурное развитие» площадью по проекту 406 м2. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

11. Образован ЗУ №161 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Культурное развитие» площадью по проекту 12 м2. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

12. Образован ЗУ №162 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Культурное развитие» площадью по проекту 9 м2. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

13. Образован ЗУ №163 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» площадью по проекту 85 м2, площадь по ЕГРН 693м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:341 с неразграниченными землями, находящимися в

государственной или муниципальной собственности.

14. Образован ЗУ №165 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 154 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 1803м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:21.

15. Образован ЗУ №166 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 15 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 1178м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:24.

16. Образован ЗУ №167 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 47 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 1042м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:6.

17. Образован ЗУ №168 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 86 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 4090 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:1.

18. Образован ЗУ №169 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 6 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 1799 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:132.

19. Образован ЗУ №170 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 22 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 1799 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:132.

20. Образован ЗУ №171 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 493 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 27182 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204.

21. Образован ЗУ №172 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 43 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 800 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:30.

22. Образован ЗУ №173 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 236 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 3400 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:5.

23. Образован ЗУ №174 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 3377 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 25016 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2.

24. Образован ЗУ №175 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 307 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 2423 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:41.

25. Образован ЗУ №176 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 1966 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 9302 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1.

26. Образован ЗУ №177 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 25 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 5759 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:4.

27. Образован ЗУ №178 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 37 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 675 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:28.

28. Образован ЗУ №179 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 17 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 1070 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:3.

29. Образован ЗУ №180 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 7 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 675 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:28.

30. Образован ЗУ №181 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 25 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 649 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:32.

31. Образован ЗУ №182 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 493 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 523 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020304:152 и 67:27:0020304:153.

32. Образован ЗУ №183 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 40 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 563 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:42.

33. Образован ЗУ №184 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 50 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 429 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:43.

34. Образован ЗУ №185 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 25 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 299 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:45.

35. Образован ЗУ №186 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 41 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 1669 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:34.

36. Образован ЗУ №187 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 15 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 616 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:36.

37. Образован ЗУ №188 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 22 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 1336 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:22.

38. Образован ЗУ №189 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 22 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 760 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:20.

39. Образован ЗУ №190 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 35 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 1068 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:19.

40. Образован ЗУ №191 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 39 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 1000 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:18.

41. Образован ЗУ №192 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 246 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 4300 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:7.

42. Образован ЗУ №193 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 47 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 2000 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:1.

43. Образован ЗУ №194 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 7 м<sup>2</sup>, площадь по ЕГРН 1161 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:30.

44. Образован ЗУ №195 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью по проекту 273 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

45. Образован ЗУ №196 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью по проекту 265 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204.

Так же в проект планировки и межевания внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленск от 16 ноября 2021 г. №2860-адм:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №79 (по ПМ-1), с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного

строительства» (2.1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 1284 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 1766 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ:

1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:341 с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

(площадь неразграниченных земель, отсоединенных в результате 1 этапа, – 482 м<sup>2</sup>);

2 этап: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:339 с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Изменена площадь и конфигурация ЗУ 127 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью по проекту 126 м<sup>2</sup>, площадь до изменения 693 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:341 с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Так же в проект планировки и межевания внесены изменения на основании **письма Администрации от 16 февраля 2022 г. №3/23/0162:**

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 3 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1). Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Культурное развитие (3.6). Площадь до внесения изменений 2986 м<sup>2</sup>, после внесения изменений – 2284 м<sup>2</sup> (согласно утвержденному проекту межевания постановлением Администрации города Смоленска от 25.07.2019 №1994-адм), согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка составляет 2 840 м<sup>2</sup>.

Перераспределение ЗУ №3 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1) указанное в пункте 1 в ранее внесенных изменениях не проводилось, площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН -2840 м<sup>2</sup>.

Способы образования:

1 этап - Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020303:1 в измененных границах. Площадь в результате раздела: 1:ЗУ1 – 702 м<sup>2</sup>, 67:27:0020303:1 – 2138 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: Культурное развитие (3.6.).

2 этапа – Образование земельного участка площадью 2284 м<sup>2</sup>, путем перераспределения земельного участка площадью 2138 м<sup>2</sup>, образованного в результате первого этапа, с землями государственная собственность на которые неразграниченна. Площадь ЗУ № 3 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1) в результате перераспределения составляет - 2284 м<sup>2</sup>.

2. Образован ЗУ №164 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1) площадью 702 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Возможный способ образования:

1 этап – Образование земельного участка путем раздела земельного

участка с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020303:1 в измененных границах. Площадь в результате раздела: 1:ЗУ1 – 702 м<sup>2</sup>, 67:27:0020303:1 – 2138 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования: Культурное развитие (3.6.).

2 этап - Изменение вида разрешенного использования с «Культурное развитие (3.6.)» на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)».

## РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в проект планировки и межевания квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2019 №993-адм, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от 25.07.2019 №1994-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом».

В проект планировки территории изменения не вносились, так как красные линии не изменялись, показатели проекта планировки не изменялись.

Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:

1. Перераспределен земельный участок № 3 (по экспликации земельных участков проекта межевания) с кадастровым номером 67:27:0020303:1, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Студенческая, дом 6, для организации входной группы здания по указанному адресу (первоначальная площадь – 2871 м<sup>2</sup>, после изменений – 2983 м<sup>2</sup>);

2. Переформирован земельный участок № 58 по экспликации земельных участков проекта межевания с кадастровым номером 67:27:0020305:25 (первоначальная площадь – 1178 м<sup>2</sup>, после изменений – 1543 м<sup>2</sup>);

3. Переформированы земельные участки №74 по экспликации (первоначальная площадь – 859 м<sup>2</sup>, после изменений – 692 м<sup>2</sup>) и №75 по экспликации (первоначальная площадь – 898 м<sup>2</sup>, после изменений – 1003 м<sup>2</sup>);

4. Откорректированы участки № 4, № 49 и №76 по экспликации проекта межевания с учетом границ смежных изменяемых земельных участков. Первоначальная площадь участка № 4 – 720 м<sup>2</sup>, после изменений – 608 м<sup>2</sup>. Первоначальная площадь участка № 49 – 7983 м<sup>2</sup>, после изменений – 7693 м<sup>2</sup>. Первоначальная площадь участка № 76 – 1076 м<sup>2</sup>, после изменений – 1063 м<sup>2</sup>);

5. Участок с номером по экспликации 37 объединен с участком 40 и аннулирован. Первоначальная площадь участка 37 – 2311 м<sup>2</sup>, участка 40 – 5234 м<sup>2</sup>. После изменений площадь участка 40 – 7546 м<sup>2</sup>;

6. Устранены технические ошибки.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию, являющемуся приложением к контракту от 02.05.2024 № 0163300029424000257 на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом.

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска разработаны на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2024 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	399	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
8	Деловое управление (4.1)	Здание общественного назначения	1126	67:27:0020307	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020307:20 и 67:27:0020307:118	Земли населенных пунктов
9	Деловое управление (4.1)	Здание общественного назначения	784	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
10	Общественное питание (4.6)	Предприятие общественного питания	953	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1284	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Ясли-сад	4536	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:1 и земель,	Земли населенных пунктов

14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	825	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1045	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	835	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
18	-	-	523	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
19	-	Индивидуальный жилой дом	789	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:11	Земли населенных пунктов
20	-	Индивидуальный жилой дом	368	67:27:0020307	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
21	-	Индивидуальный жилой дом	232	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1785	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:132	Земли населенных пунктов
32	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Многоквартирный жилой дом	3666	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:254	Земли населенных пунктов
33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2742	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1968	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
35	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Здание дневного отделения трудовой реабилитации	1052	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	5400	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
38	Коммунальное обслуживание (3.1)	Трансформаторная подстанция	388	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
39	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детский сад	4002	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:1 с сохранением	Земли населенных пунктов

						исходного в измененных границах				
40	Гостиничное обслуживание (4.7)			7545	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:338 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов			
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)			21865	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204	Земли населенных пунктов			
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом		827	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов			
43	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи		3970	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов			
44	Религиозное использование (3.7)	Церковь		3019	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов			
45	Культурное развитие (3.6)	Планетарий		2867	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:11	Земли населенных пунктов			
46	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом		818	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов			
47	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа		700	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов			

48	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	1057	67:27:0020306	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020306:43, 67:27:0020306:45 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	7834	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1582	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
52	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1036	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:3	Земли населенных пунктов
53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	5688	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	666	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:459 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	757	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	563	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
57	Ведение огородничества (13.1)	-	665	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:28	Земли населенных пунктов
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1543	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:455 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
59	Гостиничное обслуживание (4.7)	-	2239	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:325 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1659	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
62	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)		11080	67:27:0020306	Вариант 1: Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020306:3, 67:27:0020306:44, 67:27:0020306:41 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020306:3,	Земли населенных пунктов



							или муниципальной собственности	
73	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	681	67:27:0020305	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020305:32 и 67:27:0020305:31 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов		
74	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	689	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:454 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов		
75	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1079	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:328 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов		
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1063	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:323 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов		
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	948	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов		
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	738	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:20	Земли населенных пунктов		
81	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	644	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов		

82	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1387	67:27:0020307	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1033	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:19	Земли населенных пунктов
88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1002	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
91	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиница	1071	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
93	Деловое управление (4.1)	Здание общественного назначения	1000	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
94	Историко-культурная деятельность (9.3)	Мемориал	1001	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:29	Земли населенных пунктов
96	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Университет	18234	67:27:0020310	1 этап) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2 (площадь образованного участка 20931 кв. м) 2 этап) Раздел, образованного на первом этапе земельного участка (площадь образованного участка 18234 кв. м)	Земли населенных пунктов

99	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Административное здание	1460	67:27:0020304	1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020304:152 и 67:27:0020304:153 2 этап) Раздел образованного в результате первого этапа земельного участка	Земли населенных пунктов
100	Коммунальное обслуживание (3.1)	Электрогазовая подстанция	939	67:27:0020304	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
101	Бытовое обслуживание (3.3)	Ателье	1173	67:27:0020304	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
107	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Гаражи	652	67:27:0020304	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
108	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Сельскохозяйственная академия	5010	67:27:0020304	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
109	Общественное управление (3.8)	Администрация	7335	67:27:0020312	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1	Земли населенных пунктов
110	Культурное развитие (3.6)	Театр	8619	67:27:0020312	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

		собственности							
								Земли населенных пунктов	
111	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1369	67:27:0000000			Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
112	Культурное развитие (3.6)	Культурно-выставочный центр им. Тенишевых	3232	67:27:0020313			Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
113	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1059	67:27:0020313			Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
114	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1616	67:27:0020313			1 вариант) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:9 и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:4. 2 вариант) 1 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 2 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
116	Обслуживание автогоспорта (4.9)	-	1458	67:27:0000000			Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	

118	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиница	5763	67:27:0020313	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
120	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	13382	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:261	Земли населенных пунктов
121	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	498	67:27:0020307	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
123	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	8731	67:27:0020304	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
126	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	205	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
134	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	763	67:27:0020307	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
135	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1130	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
136	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2844	67:27:0020304	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
137	Благоустройство территории (12.0.2)	-	6551	67:27:0020306	Вариант 1: 1 этап) Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

					<p>67:27:0020306:38 на Благоустройство территории (12.0.2) 2 этап) Перераспределение земельного участка 67:27:0020306:38 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности</p> <p>Вариант 2: 1 этап) Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:38 на Благоустройство территории (12.0.2)</p> <p>2 этап) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:38</p> <p>3 этап) Перераспределение образованного в результате первого этапа земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности</p>	
138	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	140	67:27:0020304	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
145	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	676	67:27:0020306	Вариант 1: 1 этап) Перераспределение земельного участка 67:27:0020306:38 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 2 этап) Образование из земель, находящихся в государственной	Земли населенных пунктов

						или муниципальной собственности Вариант 2: Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:38				
152	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		-	196	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				Земли населенных пунктов
153	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		-	544	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				Земли населенных пунктов
154	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		-	7280	67:27:0020312	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				Земли населенных пунктов
156	Отдых (рекреация) (5.0) Благоустройство территории (12.0.2)		Парк	39312	67:27:0020317	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020317:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				Земли населенных пунктов
160	Культурное развитие (3.6)		-	405	67:27:0020317	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				Земли населенных пунктов
165	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		Улично-дорожная сеть	154	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:21)				Земли населенных пунктов
166	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		Улично-дорожная сеть	15	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				Земли населенных пунктов

167	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	47	67:27:0020306	собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:24) Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:6)	Земли населенных пунктов
168	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	86	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:1	Земли населенных пунктов
169	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	5	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:132	Земли населенных пунктов
170	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	22	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:132	Земли населенных пунктов
171	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	493	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204	Земли населенных пунктов
172	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	43	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:30)	Земли населенных пунктов
173	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	236	67:27:0020307	1 вариант) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:5 2 вариант) Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения)	Земли населенных пунктов

						земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:5)				Земли населенных пунктов
174	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	2697	67:27:0020310	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2				Земли населенных пунктов
175	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	307	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:3				Земли населенных пунктов
176	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	1966	67:27:0020312	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1				Земли населенных пунктов
177	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	25	67:27:0020313	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:4				Земли населенных пунктов
178	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	35	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:3				Земли населенных пунктов
179	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	17	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:28				Земли населенных пунктов
180	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	7	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:28				Земли населенных пунктов
181	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	24	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:32)				Земли населенных пунктов
182	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	494	67:27:0020304	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020304:152 и 67:27:0020304:153				Земли населенных пунктов
183	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	40	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной				Земли населенных пунктов

184	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	50	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:42)	Земли населенных пунктов
185	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	25	67:27:0020306	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:43)	Земли населенных пунктов
186	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	41	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:34	Земли населенных пунктов
187	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	15	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:36	Земли населенных пунктов
188	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	22	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:22	Земли населенных пунктов
189	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	22	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:20	Земли населенных пунктов
190	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	35	67:27:0020305	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:19	Земли населенных пунктов
191	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	39	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного	Земли населенных пунктов

						участка с кадастровым номером 67:27:0020305:18)				
192	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	245	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:254	Земли населенных пунктов				
193	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	47	67:27:0020304	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:153	Земли населенных пунктов				
194	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	7	67:27:0020304	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:30	Земли населенных пунктов				
195	Благоустройство территории (12.0.2)	-	273	67:27:0020317	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов				
196	Благоустройство территории (12.0.2)	-	177	67:27:0020306	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204	Земли населенных пунктов				
197	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	69	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов				
198	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	52	67:27:0031945	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов				
199	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	384	67:27:0020306	Перераспределение земельного участка 67:27:0020306:38 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности 2 этап) Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов				
					Вариант 2: Раздел земельного					

					участка с кадастровым номером 67:27:0020306:38				Земли населенных пунктов
200	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	871	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:261				Земли населенных пунктов
201	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	989	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:261				Земли населенных пунктов
202	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	410	67:27:0020307	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				Земли населенных пунктов
203	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	-	7823	67:27:0020306	Вариант 1: Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020306:41, 67:27:0020306:3, 67:27:0020306:47, 67:27:0020306:35, 67:27:0020306:211, 67:27:0020306:46, 67:27:0020306:44 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  Вариант 2: 1 этап) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020306:41, 67:27:0020306:3, 67:27:0020306:47, 67:27:0020306:35, 67:27:0020306:211, 67:27:0020306:46, 67:27:0020306:44  2 этап) Перераспределение образованного на первом этапе			Земли населенных пунктов	

204	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)  (после внесения изменений в ПЗЗ)	-	7903	67:27:0020306	земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  Вариант 1: 1 этап) Объединение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020306:149 2 этап) Раздел образованного на первом этапе земельного участка  Вариант 2: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:149 и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204	Земли населенных пунктов
207	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2667	67:27:0020303	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
208	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	-	6399	67:27:0020307	Вариант 1: Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020307:5, 67:27:0020307:35, 67:27:0020307:15, 67:27:0020307:254 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  Вариант 2: 1 этап) Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:254 2 этап) Перераспределение	Земли населенных пунктов

					земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020307:5, 67:27:0020307:35, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 3 этап) Перераспределение образованных на первых двух этапах земельных участков с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020307:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				
209	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	-	3377	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2 (площадь 3377 кв.м.) Вариант 1) Вариант 2) 1 этап. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2 (площадь 4057 кв. м) 2 этап. Раздел земельного участка полученного в результате первого этапа (площадь 3377 кв. м)				Земли населенных пунктов
210	Благоустройство территории (12.0.2)	-	19	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:11				Земли населенных пунктов
211	Благоустройство территории (12.0.2)	-	53	67:27:0020307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:41				Земли населенных пунктов
212	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальный жилой дом	669	67:27:0020305	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером				Земли населенных пунктов

	(2.1)					67:27:0020305:460 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
213	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	612	67:27:0020306	Вариант 1: Раздел земельного участка 67:27:0020306:341 Вариант 2: Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020306:3, 67:27:0020306:35, 67:27:0020306:341	Земли населенных пунктов	
215	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Общежития (3.2.4)*	-	3304	67:27:0020306	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020306:3, 67:27:0020306:35, 67:27:0020306:341	Земли населенных пунктов	
216	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	680	67:27:0020310	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2 Вариант 2) 1 этап. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2 (площадь 4057 кв. м) 2 этап. Раздел земельного участка, полученного в результате первого этапа (площадь 680 кв. м)	Земли населенных пунктов	
217	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	128	67:27:0020305	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
218	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	446	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	

219	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	16	67:27:0020304	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
221	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	191	67:27:0020313	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

\* Вид использования является условно разрешенным.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ  
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь участка по проекту
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	399
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5400
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	21865
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7834
53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5688
81	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	644
82	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1387
111	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1369
120	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13382
121	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	498
123	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8731
126	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	205
134	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	763
135	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1130
136	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2844
137	Благоустройство территории (12.0.2)	6551
138	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	140
145	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	676
152	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	196
153	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	544
154	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7280
165	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	154
166	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15

167	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	47
168	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	86
169	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5
170	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22
171	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	493
172	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	43
173	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	236
174	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2697
175	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	307
176	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1966
177	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25
178	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	35
179	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17
180	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7
181	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	24
182	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	494
183	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	40
184	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	50
185	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25
186	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	41
187	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15
188	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22
189	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22
190	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	35
191	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	39
192	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	245
193	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	47
194	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7
195	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	273
196	Благоустройство территории (12.0.2)	177
197	Благоустройство территории (12.0.2)	69
	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	

198	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	52
199	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	384
200	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	871
201	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	989
202	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	410
207	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2667
210	Благоустройство территории (12.0.2)	19
211	Благоустройство территории (12.0.2)	53
213	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	612
216	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	680
217	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	128
218	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	446
219	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	16
220	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	191

### 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания

Система координат МСК-67

S=522634 м <sup>2</sup>				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	461276.34	1221950.53	321.35	95° 4' 30"
2	461247.92	1222270.61	157.01	169° 52' 59"
3	461093.35	1222298.19	14.69	167° 23' 18"
4	461079.01	1222301.40	45.49	138° 35' 21"
5	461044.90	1222331.49	86.28	103° 8' 39"
6	461025.28	1222415.51	186.9	168° 48' 21"
7	460841.94	1222451.79	59.09	149° 58' 50"
8	460790.78	1222481.35	67.25	160° 32' 49"
9	460727.36	1222503.75	80.89	174° 26' 30"
10	460646.85	1222511.58	148.66	181° 40' 3"
11	460498.25	1222507.26	231.79	277° 8' 17"
12	460527.05	1222277.26	210.77	209° 23' 44"
13	460343.41	1222173.81	49.48	176° 15' 18"
14	460294.04	1222177.04	65.02	268° 13' 55"
15	460292.03	1222112.06	204.37	178° 56' 56"
16	460087.70	1222115.80	252.13	270° 21' 23"
17	460089.27	1221863.68	203.88	359° 37' 16"
18	460293.15	1221862.33	32.7	269° 0' 35"
19	460292.58	1221829.63	39.24	358° 31' 19"
20	460331.81	1221828.62	326.01	359° 42' 9"
21	460657.82	1221826.93	48.42	74° 22' 48"
22	460670.85	1221873.56	58.48	87° 31' 39"
23	460673.37	1221931.98	12.86	24° 4' 21"
24	460685.12	1221937.23	48.7	16° 22' 27"
25	460731.85	1221950.96	40.32	11° 53' 7"
26	460771.30	1221959.26	152.76	337° 59' 20"
27	460912.93	1221902.01	76.91	347° 30' 54"
28	460988.02	1221885.38	96.34	351° 34' 57"
29	461083.32	1221871.28	110.29	48° 32' 21"
30	461156.35	1221953.93	120.04	358° 22' 28"

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 15.08.2024 № 2139-пр

Проект межевания территории. Чертежи межевания территории

