



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2024 № 2840-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Кутузова – территориальной зоны П2 – территориальной зоны Т2, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 05.12.2023 № 3459-адм

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 744-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Кутузова – территориальной зоны П2 – территориальной зоны Т2», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Кутузова – территориальной зоны П2 – территориальной зоны Т2, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 05.12.2023 № 3459-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Кутузова – территориальной зоны П2 – территориальной зоны Т2», изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.11.2024 № 2840-агм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	6
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	7

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ ПО ГРАНИЦЕ УЛИЦЫ КУТУЗОВА – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ П2 – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Т2

Изменения вносятся в проект межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Кутузова – территориальной зоны П2 – территориальной зоны Т2 ООО «АБ «Пространство» на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2024 № 744-адм.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен способ образования земельного участка № 1 (номер по экспликации земельных участков):

1 этап - Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013601:383 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2 этап - Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013601:226 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Изменен способ образования земельного участка № 2 (номер по экспликации земельных участков):

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013601:383 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Площадь по проекту, м ²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
1	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	3402	1 этап - Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013601:383 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. 2 Этап - Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013601:226 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Магазины	4.2; 4.4	6139	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013601:383 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2777	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
4	Улично-дорожная сеть	12.0.1	749	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов
5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Магазины	4.2; 4.4	4602	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013601:584 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Земли населенных пунктов

6	Бытовое обслуживание (3.3); Магазины (4.4)	4.2	2629	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	214	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
8	-	-	2882	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013601:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	663	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
10	Благоустройство территории	12.0.2	546	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.2	1891	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
12	Благоустройство территории	12.0.2	538	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту	Код вида	Площадь по проекту
4	Улично-дорожная сеть	12.0.2	749
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1	214
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	663
10	Благоустройство территории	12.0.2	546
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.2	1891
12	Благоустройство территории	12.0.2	538

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий,м	Дир. углы
	Х	У		
1	464738.31	1222329.79	44.84	135° 52' 3"
2	464706.13	1222361.01	0.84	191° 42' 30"
3	464705.31	1222360.84	1.31	103° 43' 8"
4	464705.00	1222362.11	37.01	135° 49' 55"
5	464678.45	1222387.90	13.15	110° 0' 27"
6	464673.95	1222400.26	15.69	19° 45' 35"
7	464688.72	1222405.57	7.26	18° 10' 2"
8	464695.62	1222407.83	14.60	108° 34' 1"
9	464690.97	1222421.67	8.87	81° 27' 11"
10	464692.29	1222430.43	41.20	17° 24' 6"
11	464731.60	1222442.75	41.13	15° 1' 28"
12	464771.33	1222453.42	2.45	303° 43' 12"
13	464772.69	1222451.38	2.15	280° 18' 27"
14	464773.07	1222449.26	15.43	265° 53' 41"
15	464771.97	1222433.88	2.09	251° 8' 11"
16	464771.29	1222431.90	2.60	231° 6' 6"
17	464769.66	1222429.88	3.68	16° 35' 4"
18	464773.19	1222430.93	5.31	13° 22' 57"
19	464778.36	1222432.16	18.05	13° 25' 14"
20	464795.92	1222436.35	15.05	13° 26' 16"
21	464810.56	1222439.85	6.43	84° 12' 29"
22	464811.21	1222446.24	12.29	129° 30' 8"
23	464803.39	1222455.72	1.93	108° 48' 34"
24	464802.77	1222457.55	3.25	21° 40' 3"
25	464805.79	1222458.75	11.83	8° 49' 4"
26	464817.48	1222460.57	43.69	11° 8' 26"
27	464860.35	1222469.01	60.49	8° 11' 51"
28	464920.23	1222477.64	10.04	5° 15' 17"
29	464930.23	1222478.56	52.01	5° 15' 17"
30	464982.02	1222483.32	8.64	279° 11' 30"
31	464983.40	1222474.79	10.00	279° 8' 2"
32	464984.99	1222464.91	51.92	279° 8' 2"
33	464993.23	1222413.65	1.01	283° 9' 13"
34	464993.46	1222412.67	53.56	188° 46' 33"
35	464940.53	1222404.50	8.43	188° 48' 58"
36	464932.20	1222403.21	8.43	188° 46' 46"
37	464923.86	1222401.92	74.42	201° 14' 53"
38	464854.50	1222374.95	69.06	201° 13' 58"
39	464790.13	1222349.94	55.60	201° 14' 54"

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.11.2024 № 2840-адм

Чертеж межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

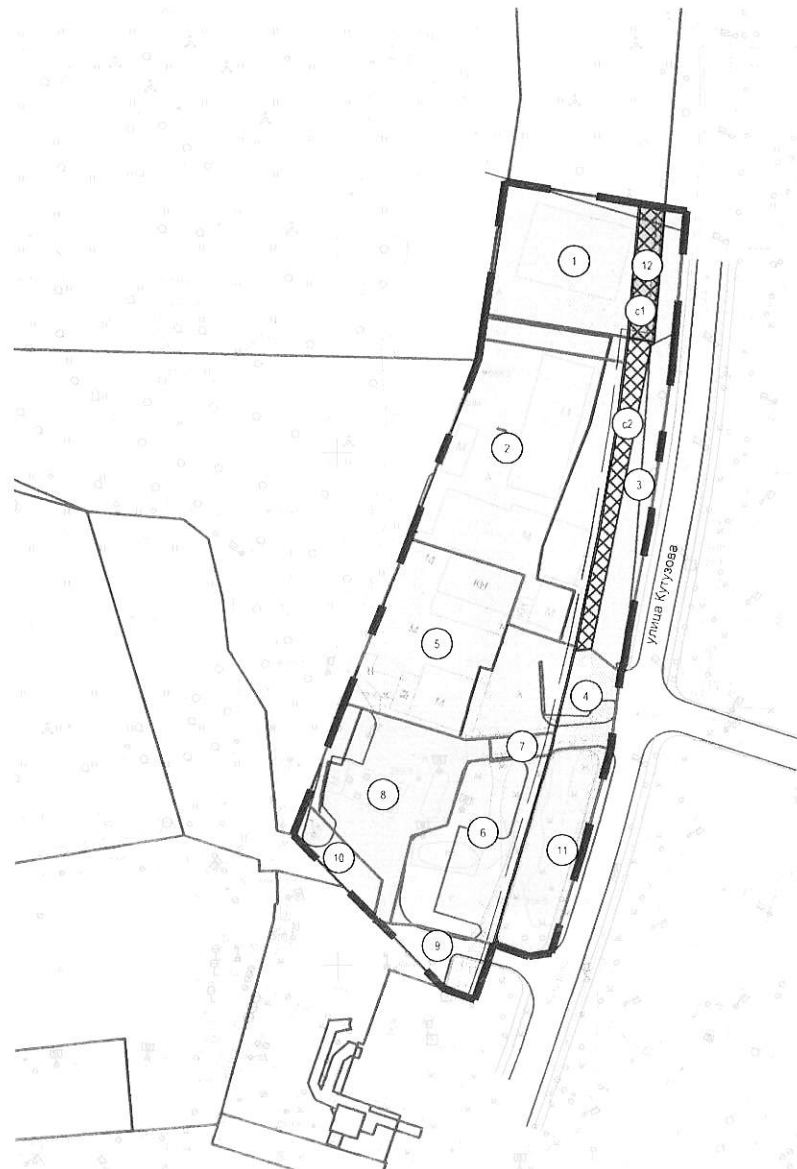
- ■ ■ границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Территории земельных участков

- территории земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания
- территории земельных участков предприятий по обслуживанию автотранспорта
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства
- существующие элементы планировочной структуры
- границы публичных сервитутов



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ з.м.уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведений ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по сведениям ЕГРН, м²	Примечание
1	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Объекты розничной и оптовой торговли продукцией предприятий	3402	3350	67:27:0013601:226
2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); Магазины (4.4)	Под производственным цехом №1, автосалоном "Мицубиси Лада", производственно-складским комплексом и автосервисом "Рено"	6139	5138	67:27:0013601:383
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		2777	-	-
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		749	-	-
5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); Магазины (4.4)	Кузовной цех в составе автотехцентра, объекты розничной и оптовой торговли; Под автосервис "Покровский"; Коммунальное обслуживание	4602	3243	67:27:0013601:584
6	Бытовое обслуживание (3.3); Магазины (4.4)		2629	-	-
7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		214	-	-
8		Под АЗС	2882	2621	67:27:0013601:6
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		663	-	-
10	Благоустройство территории (12.0.2)		546	-	-
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		1891	-	-
12	Благоустройство территории (12.0.2)		538	3350	67:27:0013601:226

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

№	Наименование	Площадь по проекту, м²
c1	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети	538
c2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	837

Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



ПМТ-ОЧ-1

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова - территориальной зоны П2 - территориальной зоны Т2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Затула	Затула				Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	ДПТ	1	1
Чертеж межевания территории. Чертеж границ публичных сервитутов. М 1:2000						Чертеж межевания территории. Чертеж границ публичных сервитутов. М 1:2000			

Формат А3