



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2024 № 2114-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Баркляя де Толли – улицы Маршала Жукова – улицы Тухачевского – улицы Исаковского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании протокола публичных слушаний от 09.07.2024 № 603, заключения о результатах публичных слушаний от 16.07.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Баркляя де Толли – улицы Маршала Жукова – улицы Тухачевского – улицы Исаковского в составе:
 - 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).
 - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Баркляя де Толли – улицы Маршала Жукова – улицы Тухачевского – улицы Исаковского в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

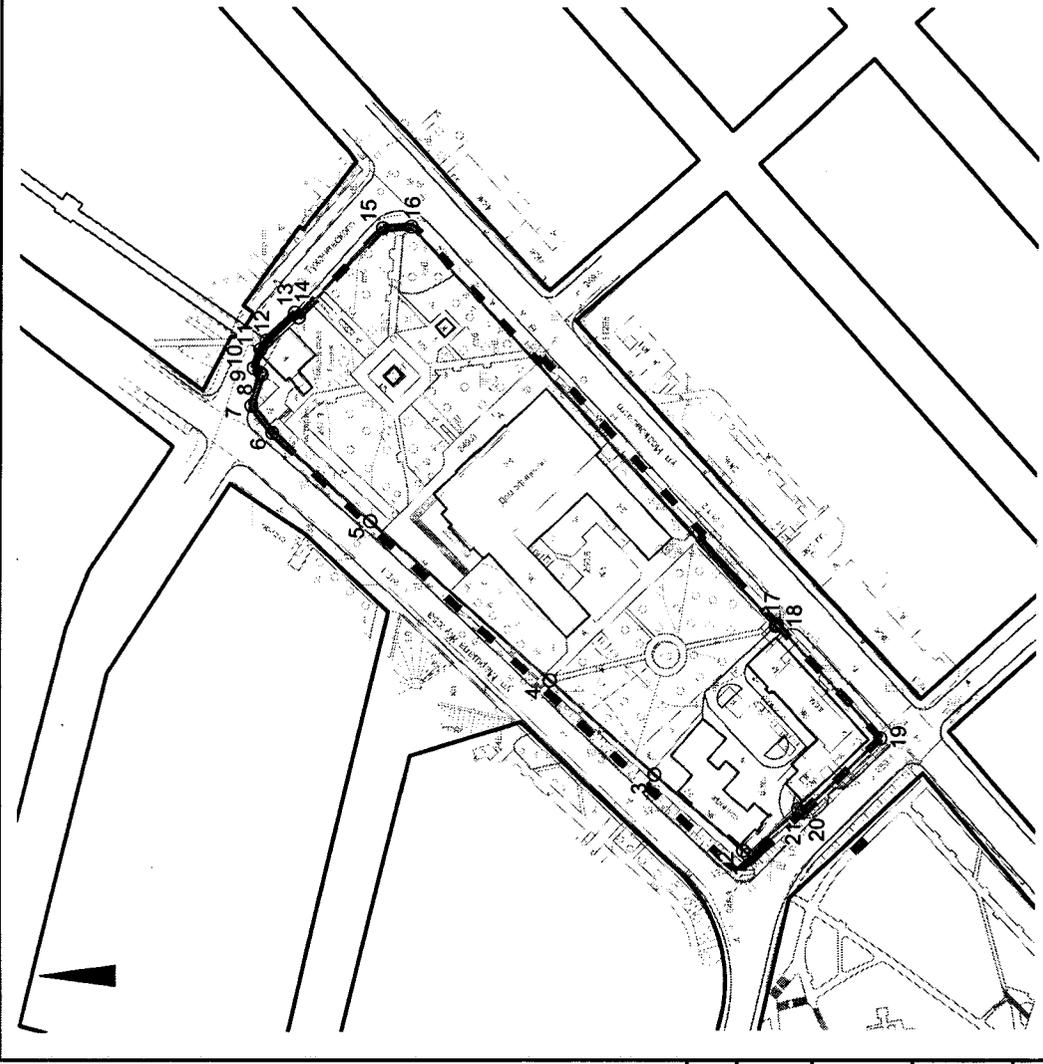
4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 12.08.2024 № 2117-а/м

Чертежи планировки территории



Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	459886.56	1222623.98	2.34	40° 17' 27"
2	459888.34	1222625.49	46.42	40° 17' 27"
3	459923.75	1222655.51	55.70	41° 25' 37"
4	459965.51	1222692.36	94.77	41° 22' 35"
5	460036.63	1222755.01	52.34	41° 23' 53"
6	460075.89	1222789.62	13.59	51° 29' 6"
7	460084.35	1222800.25	12.92	108° 47' 33"
8	460080.19	1222812.48	1.11	48° 7' 25"
9	460080.93	1222813.31	2.97	35° 33' 36"
10	460083.35	1222815.04	7.80	110° 10' 40"
11	460080.66	1222822.36	4.19	125° 17' 0"
12	460078.24	1222825.78	15.81	135° 36' 54"
13	460066.94	1222836.84	2.37	229° 27' 4"
14	460065.40	1222835.04	48.67	133° 9' 36"
15	460032.11	1222870.54	11.24	176° 4' 16"
16	460020.90	1222871.31	214.00	227° 13' 28"
17	459875.57	1222714.23	0.78	136° 49' 54"
18	459875.00	1222714.76	60.95	227° 13' 39"
19	459833.61	1222670.02	42.98	316° 53' 42"
20	459864.99	1222640.65	2.01	46° 50' 46"
21	459866.36	1222642.12	27.14	318° 4' 20"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

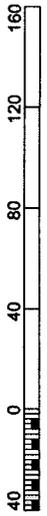
- границы территории проекта планировки
- Действующие линии градостроительного регулирования
 - красная линия
 - красная линия
- дороги
- планируемые тротуары
- существующие объекты капитального строительства
- реконструируемые объекты капитального строительства
- существующие элементы планировочной структуры

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и просек межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Барская д/е Толпи - улицы Маршала Жукова - улицы Тушаевского - улицы Исаковского	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Голова	Затула	Затула	Затула			Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	ДПТ	1	2
							Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.		ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		
							М 1:2000		Формат А3		

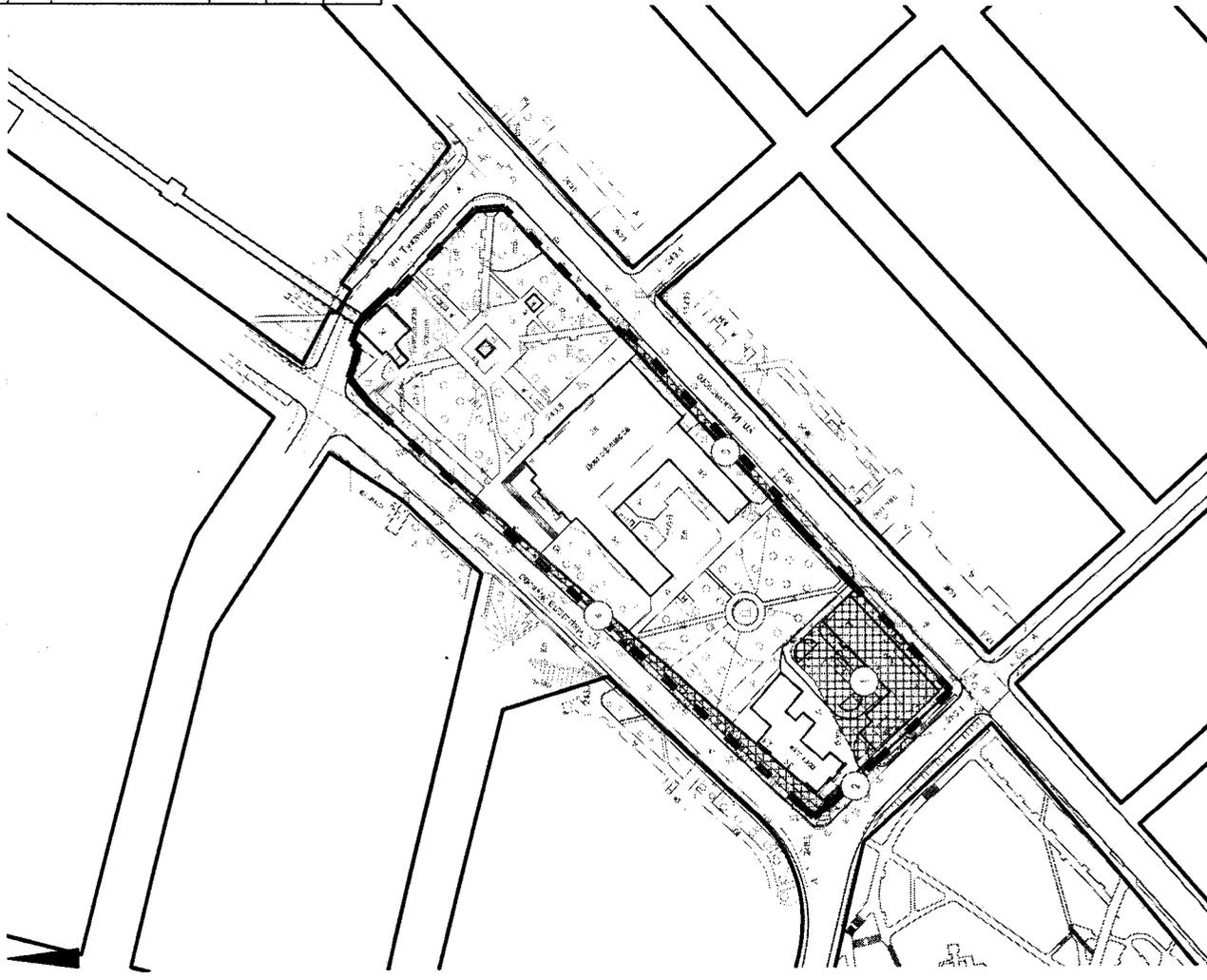
Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Сотворено
--------------	----------------	--------------	-----------



№ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	2314	не устанавливается	15 метров
2	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктуры и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	79	не устанавливается	не устанавливается
3	12.0.1		401	не устанавливается	не устанавливается
4	12.0.1		884	не устанавливается	не устанавливается

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта планировки
- Действующие линии градостроительного регулирования
- красная линия
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
- красная линия
-  зона планируемого размещения объектов капитального строительства
-  дороги
-  планируемые тротуары
-  существующие объекты капитального строительства
-  реконструируемые объекты капитального строительства



ППТ-04ТЧ-2			
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Барклай де Толли - улицы Маршала Жукова - улицы Тучачевского - улицы Исаковского			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Геодез	Генпл	Дата
ТАП	Запула	Запула	
Студия	Лист	Лист	Листов
ДПТ	2	ДПТ	2
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ПРОСТРАНСТВО»
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000			

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 12.08.2024 № 2117-О/М

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика территории

Территория ограничена с юго-востока ул. Исаковского, с юго-запада ул. Баркляя-де-Толли, с северо-запада ул. Маршала Жукова, с северо-востока ул. Тухачевского.

Площадь территории в границах проектирования – 24775 м².

Площадь территории в границах красных линий – 23411 м².

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория - всего	га	2,5	100	2,5	100
	в том числе:					
1	Территория объектов культурного наследия, памятников	га	0,07	3	0,07	3
2	Территория объектов образования	га	0,13	5	0,13	5
3	Территория объектов общественно-делового назначения	га	1,1	44	1,1	44
4	Территория объектов религиозного использования	га	0,01	1	0,01	1
5	Территория объектов отдыха (рекреация)	га	1,03	41	1,02	41
6	Территория общего пользования	га	0	0	0,17	6
6.1	Участки зеленых насаждений	га	0	0	0,04	1
6.2	Улицы, проезды	га	0	0	0,13	5
7	Прочие территории	га	0	0	0	0

Планируемое развитие территории предусматривает реконструкцию улично-дорожной сети, реконструкцию бизнес-центра.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона № 1 – зона размещения объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);
- зоны № 2-4 – зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети.

1.3. Плотность и параметры застройки территории

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Бизнес-центр с подземной автостоянкой» (зона № 1):

1. Площадь земельного участка – 2759 м².
2. Площадь зоны планируемого размещения – 2314 м².
3. Коэффициент использования территории – не устанавливается.
4. Минимальные отступы от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями магистральных улиц, на расстоянии – 3 метра. Минимальные отступы от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц и дорог местного значения, на расстоянии – 0 метров. Минимальные отступы от границ земельного участка до границ смежных земельных участков – 3 метра. Планируемое к реконструкции здание имеет отклонения по данному параметру, требуется разработка технико-экономического обоснования возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.
5. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию – не устанавливаются.

6. Максимальная высота зданий – 15 метров.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению бизнес-центра – 47 м/м. 47 м/м расположены в границах земельного участка № 4 (по экспликации земельных участков): 27 м/м в подземном паркинге, 20 м/м на открытой стоянке.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Улично-дорожная сеть» (зона № 2):

1. Площадь земельного участка – 79 м².

2. В соответствии с п. 4 пп. 2 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Улично-дорожная сеть» (зона № 3):

1. Площадь земельного участка – 401 м².

2. В соответствии с п. 4 пп. 2 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Улично-дорожная сеть» (зона № 4):

1. Площадь земельного участка – 884 м².

2. В соответствии с п. 4 пп. 2 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Коэффициент застройки территории – 0,2.

Коэффициент плотности застройки территории – 0,97.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Территория квартала включает в себя территорию, занятую общественно-деловой застройкой, объектами культурного наследия, религиозного назначения и образования, а также территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, скверы).

Возведение зданий и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Таблица 2. Предельные параметры застройки объектами капитального
строительства

№ зоны	Вид ОКС	Предельные параметры застройки		
		Максимальная общая площадь квартир	Максимальная площадь застройки	Необходимое количество машино-мест
1	Бизнес-центр с подземным паркингом	-	-	1 место на 70 м ² общей площади
2	Магистральная улица районного значения	-	-	-
3	Улица местного значения в общественно-деловых и торговых зонах	-	-	-
4	Магистральная улица районного значения	-	-	-

3. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития системы социального обслуживания

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения не приводится в связи с отсутствием в границах проектирования объектов жилого назначения.

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию осуществляется с улицы Исаковского, улицы Баркляя-де-Толли, улицы Маршала Жукова и улицы Тухачевского по существующей улично-дорожной сети. В радиусе доступности расположены существующие автобусные остановочные пункты.

Проектом планировки территории предусматриваются реконструкция улично-дорожной сети с целью увеличения параметров поперечного профиля до нормативных.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из улиц местного значения в общественно-деловых и торговых зонах и магистральных улиц районного значения.

Расчетные параметры улицы Тухачевского, улица Исаковского (улица местного значения в общественно-деловых и торговых зонах):

- 1) ширина полосы движения – 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- 3) число полос движения – 4;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 140 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 80‰;

б) ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м.

Расчетные параметры улицы Маршала Жукова, улица Баркляя-де-Толли (магистральная улица районного значения):

- 7) ширина полосы движения – 3,25-3,75 м;
- 8) расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- 9) число полос движения – 3;
- 10) наименьший радиус кривых в плане – 140 м;
- 11) наибольший продольный уклон – 70‰;
- 12) ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м.

Таблица 3. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное состояние
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,41	0,41
1	улицы местного значения в общественно-деловых и торговых зонах	км	0,13	0,13
2	магистральная улица районного значения	км	0,28	0,28

Планируемая плотность общей улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 16,5 км/км².

Временная стоянка легковых автомобилей посетителей и работников объектов капитального строительства, располагающихся в квартале, предусматривается в границах земельных участков этих объектов.

3.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений.

3.3.1. Водоснабжение

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Расчетное водопотребление – 138,7 м³ / сут.

3.3.2. Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

Расчетное водоотведение – 138,7 м³ / сут.

3.3.3. Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение территории предусмотрено от централизованной системы теплоснабжения.

3.3.5. Газоснабжение

Проектом планировки территории не предусматривается централизованное газоснабжение.

3.3.6. Электроснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

3.3.7. Телефонизация

Проектом предусматривается размещение:

– сети телефонной канализации от абонентских телефонных шлюзов до узла местной телефонной связи.

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

Развитие транспортной инфраструктуры:

– реконструкция улиц местного значения в общественно-деловых и торговых зонах (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 3);

– реконструкция магистральных улиц районного значения (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 2, 4).

Реконструкция:

– размещение бизнес-центра с подземным паркингом (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 1).

Также проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 12.08.2024 № 2117-Ор.1

Текстовая часть проекта межевания территории

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Площадь по проекту, м ²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
3	Культурное развитие	3.6	8111	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031928:1	Земли населенных пунктов
4	Деловое управление	4.1	2759	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031928:10, 67:27:0031928:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Согласно пункту 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации допускается в соответствии с утвержденным проектом межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков или одного земельного участка.</p> <p>Перераспределение необходимо в целях</p>	Земли населенных пунктов

				<p>исключения вклинивания или вкрапливания земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031928:5 и участка, относящегося к государственной или муниципальной собственности. Также в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031928:5 отсутствует объект капитального строительства. Таким образом, перераспределение земельных участков позволит рационально использовать территорию.</p> <p>Увеличение площади земельного участка требуется в связи с планируемой реконструкцией здания – увеличением площади застройки. Размеры планируемого здания будут определены проектом реконструкции. Существующая площадь застройки 521,26 м². Этажность 3 этажа</p>	
5	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1377	<p>Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031928:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p>	Земли населенных пунктов
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1	884	<p>Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p>	Земли населенных пунктов
7	Отдых (рекреация)	5.0	3867	<p>Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031928:12</p>	Земли населенных пунктов

8	Отдых (рекреация)	5.0	6339	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031928:21	Земли населенных пунктов
9	Благоустройство территории	12.0.2	190	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
10	Улично-дорожная сеть	12.0.1	36	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031928:12	Земли населенных пунктов
11	Улично-дорожная сеть	12.0.1	66	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031928:21	Земли населенных пунктов
12	Улично-дорожная сеть	12.0.1	300	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031928:1	Земли населенных пунктов
13	Улично-дорожная сеть	12.0.1	79	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования	Код вида	Площадь по проекту, м ²
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1	884
9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	190
10	Улично-дорожная сеть	12.0.1	36
11	Улично-дорожная сеть	12.0.1	66
12	Улично-дорожная сеть	12.0.1	300
13	Улично-дорожная сеть	12.0.1	79

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	460075.89	1222789.62	13.59	51° 29' 6"
2	460084.35	1222800.25	12.92	108° 47' 33"
3	460080.19	1222812.48	1.11	48° 7' 25"
4	460080.93	1222813.31	2.97	35° 33' 36"
5	460083.35	1222815.04	7.80	110° 10' 40"
6	460080.66	1222822.36	4.19	125° 17' 0"
7	460078.24	1222825.78	15.81	135° 36' 54"
8	460066.94	1222836.84	2.16	229° 37' 48"
9	460065.54	1222835.20	48.76	133° 24' 15"
10	460032.04	1222870.62	12.21	176° 17' 20"
11	460019.86	1222871.41	0.00	0° 0' 0"
12	460019.86	1222871.41	72.72	227° 14' 4"
13	459970.48	1222818.02	2.28	136° 25' 24"
14	459968.83	1222819.59	94.93	227° 9' 5"
15	459904.27	1222749.99	2.43	316° 50' 13"
16	459906.04	1222748.33	0.04	225° 9' 41"
17	459906.01	1222748.30	17.69	227° 14' 41"
18	459894.00	1222735.31	27.99	227° 14' 40"
19	459875.00	1222714.76	60.95	227° 13' 39"
20	459833.61	1222670.02	42.98	316° 53' 42"
21	459864.99	1222640.65	21.45	316° 53' 42"
22	459880.65	1222625.99	13.61	319° 14' 7"
23	459890.96	1222617.10	2.17	49° 14' 7"
24	459892.38	1222618.75	250.74	42° 57' 26"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 12.08.2024 № 2117-оп.1

Чертеж межевания территории

№ эс м. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Вид разрешенного использования участка по ЕГРН	Экспликация земельных участков		Кадастровый номер
				Площадь по проекту, м ²	Площадь по ЕГРН, м ²	
1	Историко-культурная достоинность	9.3	Под зданием часовни	664	664	67:27:0031928:4
2	Религиозное использование	3.7	Под зданием часовни	104	104	67:27:0031928:20
3	Культурное развитие	3.6	Культурное развитие	8111	8412	67:27:0031928:1
4	Деловое управление	4.1	Под административное здание; для ТП № 242	2759	2404; 48	67:27:0031928:10; 67:27:0031928:5
5	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Под зданием лабораторного корпуса	1377	1307	67:27:0031928:7
6	Улично-дорожная сеть	12.0.2		884	-	-
7	Отдых (рекреация)	5.0	Земельные участки (территории) общего пользования (под сквером)	3867	3903	67:27:0031928:12
8	Отдых (рекреация)	5.0	Под сквером	6339	6405	67:27:0031928:21
9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		190	-	-
10	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Земельные участки (территории) общего пользования (под сквером)	36	3903	67:27:0031928:12
11	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под сквером	66	6405	67:27:0031928:21
12	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Культурное развитие	300	8412	67:27:0031928:1
13	Улично-дорожная сеть	12.0.2		79	-	-



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта межевания
 - земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
 - границы образуемых земельных участков
- Действующие линии градостроительного регулирования
- красная линия

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

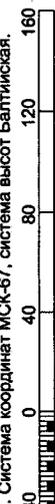
- красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Территории земельных участков
- территории земельных участков застройки общественно-делового назначения
- территории земельных участков объектов религиозного использования
- территории земельных участков объектов образования
- территории земельных участков объектов культурного наследия
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети

границы публичных сервитутов



№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м ²
c1	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	884
c2	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	79
c3	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	36
c4	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	66
c5	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	300

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		ГРЕКОВА				
ГАП		ЗАТУЛА				

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		Лист	Листов
Стация	ДТП	1	1

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Барская де Толпи - улицы Маршала Жукова - улицы Тукаевского - улицы Исаковского	
Чертёж границ межевания территории. Чертёж границ сервитутов. М 1:2000	ООО 'АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО 'ТРОСТРАНСТВО'