



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2024 № 2353-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Центральной – проезда Дзержинского – по границам территориальных зон Т1, П5, П4, Р1, Т3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, распоряжением Администрации города Смоленска от 21.05.2024 № 165-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Центральной – проезда Дзержинского – по границам территориальных зон Т1, П5, П4, Р1, Т3», на основании протокола публичных слушаний от 20.08.2024 № 616, заключения о результатах публичных слушаний от 30.08.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Центральной – проезда Дзержинского – по границам территориальных зон Т1, П5, П4, Р1, Т3 в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Центральной – проезда Дзержинского – по границам территориальных зон Т1, П5, П4, Р1, Т3 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

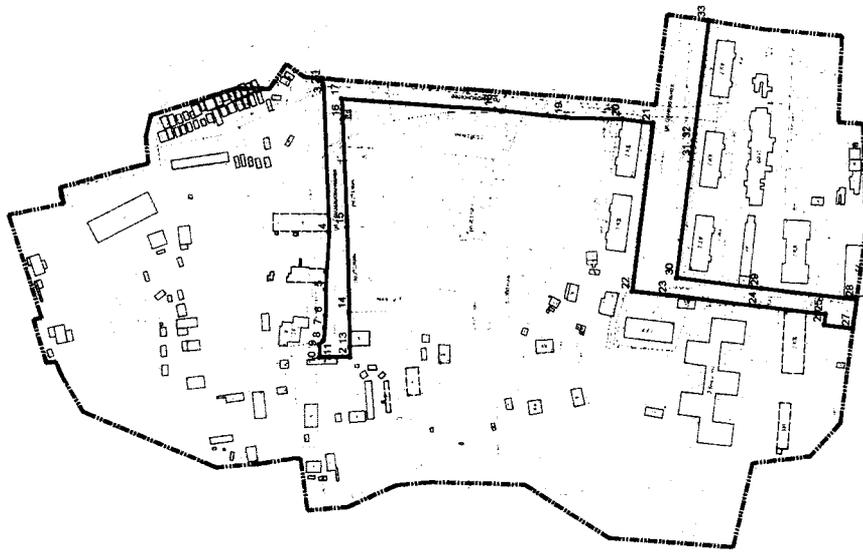
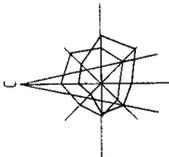
А.А. Новиков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 11.09.2024 № 2353-ар.ч

Чертежи планировки территории

Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  - красные линии
-  - существующие объекты капитального строительства
-  - номер поворотной точки



Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ поворота	координаты		№ поворота	Дир. угла
	X	Y		
1	463786.56	1228372.65	140	257 19 11"
2	463786.21	1228369.09	236	258 37 5"
3	463785.66	1228366.79	86.2	268 8 33"
4	463785.05	1228364.5	314.8	274 8 48"
5	463784.33	1228355.00	14.39	278 19 7"
6	463783.61	1228345.61	6.70	274 37 38"
7	463782.95	1228333.93	7.01	274 49 31"
8	463782.54	1228327.96	3.23	315 52 31"
9	463781.88	1228322.49	7.04	283 52 26"
10	463781.04	1228317.65	5.44	179 52 26"
11	463780.20	1228311.66	11.4	179 17 44"
12	463779.66	1228307.88	5.31	89 53 37"
13	463779.07	1228303.31	19.52	89 39 30"
14	463778.36	1228294.63	46.40	89 2 51"
15	463777.807	1228289.02	59.27	88 4 53"
16	463776.605	1228284.26	11.28	88 8 30"
17	463775.42	1228280.53	84.73	86 37 15"
18	463774.96	1228278.21	38.84	86 37 15"
19	463774.38	1228274.00	31.29	88 15 9"
20	463773.11	1228267.00	16.92	87 54 53"
21	463771.35	1228264.67	93.60	277 34 15"
22	463769.66	1228262.08	20.50	166 48 45"
23	463768.39	1228259.65	49.56	87 49 33"
24	463767.19	1228253.03	38.55	87 17 12"
25	463765.84	1228248.44	5.91	277 17 42"
26	463764.69	1228245.54	67.18	87 36 52"
27	463763.865	1228240.44	16.00	98 4 9"
28	463763.08	1228244.28	52.51	7 17 38"
29	463761.589	1228239.95	47.05	7 49 33"
30	463759.52	1228239.23	72.76	97 35 9"
31	463757.89	1228231.53	3.86	91 33 02"
32	463756.47	1228226.67	66.31	91 34 31"
33	463754.73	1228220.39	714.90	292 2 38"

Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500. Выпущенной отделом геодезических съемок ООО "ФЭИ" в 2024 г.
 2. Система координат МК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улиц Центральная - проезд Давыдовский - по границам территории зона Т1, П5, П6, П1, П3		Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
Директор	Александр А. Сидоркин	1	2
Разработчик	Сидоркин Т.Д.	Чертеж красных линий М 1:2000	
		000 "ФЭИ" "БИНОМ"	

Формат А2

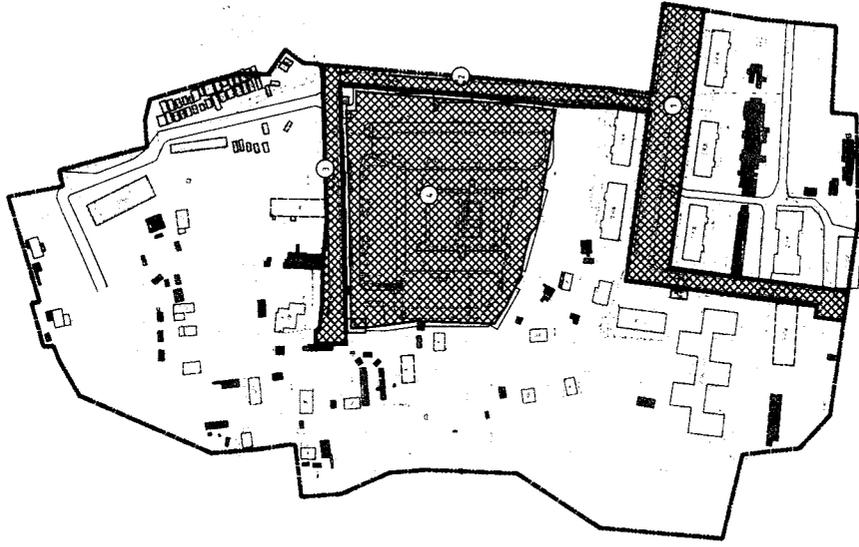
Условные обозначения:

— граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
 — красные линии
 — линия существующих элементов планировочной структуры

— жилье дома
 — склады и сараи
 — объекты, обслуживающие автотранспорт
 — объекты инженерной инфраструктуры
 — объекты образования и воспитания
 — существующие объекты капитального строительства
 — существующие объекты капитального строительства, планируемые к сносу

- жилье дома
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты образования и воспитания
- существующие объекты капитального строительства
- существующие объекты капитального строительства, планируемые к сносу

— зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 (1) — объект капитального строительства



Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	4587	—	улица Центральная
2	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	1610	—	улица Социалистическая
3	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	1728	—	проезд Дзержинского
4	Зона планируемого размещения многоквартирных жилых домов	7259	10	проезд Дзержинского

Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500. Выполнен по одобренным геодезическим изысканиям ООО "НПО "ВИНЮР" в 2024 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Проект планировки и проект межевания территории в границах территории в границах улиц Центральная - проезд Дзержинского - по границам территориальных зон П1, П2, П3, П4		Лист	Лист
Изм.	Долж. уч.	Лист	Лист
Директор	Инженер А.А.	2	2
Дата		Листов	
Проект планировки территории:		Лист	
Особия (утвержденная) часть		Лист	
Чертеж выполнен в соответствии с требованиями к планировке территории		Лист	
Разработчик: ООО "НПО "ВИНЮР"		Лист	

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 11.09.2020 № 2353-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ).....	4
1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.....	4
1.2. Характеристика планируемого развития территории.....	4
1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	5
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	10
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	12
3.1. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения ...	12
2.3.1. <i>Водоснабжение</i>	12
2.3.2. <i>Водоотведение</i>	12
2.3.3. <i>Теплоснабжение</i>	13
2.3.4. <i>Газоснабжение</i>	13
2.3.5. <i>Электроснабжение</i>	13
2.3.6. <i>Связь и информатизация</i>	13
2.3.7. <i>Сбор твердых бытовых отходов</i>	13
3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.....	13
2.2.1. <i>Транспортное обслуживание</i>	13
2.2.2. <i>Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования</i>	15
2.2.3. <i>Обеспечение стоянками для хранения автомобилей</i>	15
3.3. Характеристика развития системы социального обслуживания.....	15
4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	18

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Центральной – проезда Дзержинского – по границам территориальных зон Т1, П5, П4, Р1, Т3.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории (согласно п. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ).

Работа выполнена в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации и города Смоленска:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска»;
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.1998 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» (в редакции решения 7-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 24.03.2021 № 94));
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Иные законы, нормативные и правовые акты РФ.

Проектные предложения по планировке территории, включая предложения по развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктур разрабатывается с учетом утвержденного генерального плана города Смоленска и утвержденных Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проект планировки и проект межевания выполнены на цифровых топографических картах в масштабе 1:500.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)

1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 9,6 га;
- в красных линиях – 8,8 га.

Расчетная численность населения – 233 чел. (Согласно среднему расчетному нормативу жилищной обеспеченности 29,0 кв.м/чел региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, вследствие чего расчет производится из показателя 4 человека на один индивидуальный жилой дом и/или блокированный жилой дом).

Расчетная планируемая численность населения – 859 чел.

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- планируемой зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилой зоны:

- Ж4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности.

Зон транспортной инфраструктуры:

- Т1 – зона размещения гаражей и предприятий автосервиса;
- Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Территория квартала проектирования составляет 96493 кв.м и состоит из четырех кадастровых кварталов с номерами 67:27:0014322, 67:27:0014326, 67:27:0014323, 67:27:0014321 (на основании сведений из ЕГРН).

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количес тво	%	количес тво	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего	га	9,6	100	9,6	100
	в том числе:					
1	территория жилой застройки	га	2,3	24,0	6,1	63,5
2	участки школ	га	0,0	0,0	0,0	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,8	8,3	0,9	9,3
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,2	2,1	0,2	2,1
5	Участки объектов здравоохранения	га	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Участки объектов общественно- делового значения	га	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Участки производственной застройки	га	0,0	0,0	0,0	0,0
8	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,0	0,0	0,3	3,1
9	территория общего пользования	га	0,0	0,0	2,1	21,9
9.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,0	0,0	1,3	13,5
9.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,0	0,0	0,8	8,3
10	прочие территории	га	4,9	51,0	0,0	0,0

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_з=0,08$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,37$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 37%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования (проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

В рассматриваемом квартале планируется реконструкция улично-дорожной сети (зоны № 1, 2, 3), а также строительство многоквартирных жилых домов (зона № 4).

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-

дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 1).

Площадь зоны – 3466 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 2).

Площадь зоны – 1624 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 3).

Площадь зоны – 1562 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения многоквартирных домов в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше) – ЖЗ (зона № 4).

1. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков до границ смежных земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии – 3 м.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и дорог местного значения, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии:

– для многоквартирных домов с квартирами на первых этажах – 3 м;

– для многоквартирных домов с общественными помещениями на первых этажах – 0 м.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Планируемое количество этажей – 10.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит

установлению.

6. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории: в границах земельных участков с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) для многоквартирных домов от 9 этажей и выше – 2.0. По проекту – 1,4. (Общая площадь квартир: $6475,4+8626,25+4301,04 = 19402,69$).

7. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 м и выше 3,5 м от уровня земли. По проекту выступы за красную линию отсутствуют.

8. Минимальная доля озелененной территории земельных участков: 20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. Требуется по расчету 3880,54 кв.м. Предусмотрено проектом 3961,9 кв.м. На основании п.2 ст. 22 Правил землепользования и застройки города Смоленска в площадь озеленения включены площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста и площадка для занятий физкультурой.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков: 1 место на 120 кв. м общей площади квартир. Требуется по расчету 162 м/мест. Предусмотрено по проекту 164 м/мест, в т.ч. 9 м/м для МГН.

10. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории многоквартирных домов (площадок) осуществляется в соответствии с таблицей.

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел	Требуется по нормативу 669 чел, м ²	по на	Предусмотрено проектом, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	468,3		475,2
Для отдыха взрослого населения	0,1	66,9		84,0
Для занятий физкультурой	0,7*	468,3		594,0
Для хозяйственных целей	0,03	20,1		34,8
Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона				

11. Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Количество на планируемой территории при численности населения 669 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	45-53	35	МБДОУ «Детский сад № 86 «Сударушка» (202 мест по нормативу; 195 фактическое число)

			обучающихся); Планируемый к реконструкции детский сад по адресу ул. Папанина, д.2.
Общеобразовательные учреждения, место	90	60	МБОУ СШ № 23 (250 мест по нормативу; 325 фактическое число обучающихся) МБОУ СШ № 24 (450 мест по нормативу; 539 фактическое число обучающихся) МБОУ СШ № 13 (500 мест по нормативу, 399 фактическое число обучающихся – 101 свободное место)
Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе:	100	67	
продовольственными товарами	70	47	Магазин, ул. Центральна, 7А; магазин, ул. Седова, 13; магазин, ул. Седова, 6
непродовольственными товарами	30	20	Магазин, ул. Седова, 6
Предприятия общественного питания, место	8	5	Кафе, ул. Седова, 42
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2	1	Парикмахерская, ул. Центральная, 3, ул. Седова, 15; Баня, ул. Седова, 11
Аптеки, объект	1 на 20 тыс. жителей	1	Аптека, ул. Седова, 15; ул. Седова, 42, ул. Седова, 24
Отделения связи, объект	IV-V группы – до 9 тыс. жителей, III группы – до 18 - " - , II группы – 20-25 - " -	1	Почта, ул. Седова, 35, ул. Седова, 44
Филиалы банков, операционное место	1 место на 2-3 тыс. человек	1	Банк, ул. Седова, 44
Жилищно- эксплуатационные службы, объект	1 на 20 тыс. человек	1	ЖЭУ, пр. Дзержинского, 8
Помещения для досуга и любительской	50	33	МБУК Дом культуры Сортировка,

деятельности, м ² нормируемой площади			ул. Седова, 1
Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	20	
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	10	7	Участковый пункт полиции, ул. Седова, 15
Общественные туалеты, прибор	1	1	В объектах обслуживания

12. Санитарный разрыв от объектов транспорта (гаражей на проезде Дзержинского) подлежит уменьшению согласно разрабатываемого проекта по установлению размеру данного санитарного разрыва.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На территории проектирования в настоящее время существуют следующие объекты капитального строительства – жилые здания, объекты образования и воспитания, объекты инженерной инфраструктуры, объекты, обслуживающие автотранспорт.

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены контуры существующих объектов капитального строительства и заливка цветом в соответствии с их функциональным назначением.

Перечень существующих на проектируемой территории на расчетный срок объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения приведен в Таблице 2.

Таблица 2

№ ОКС	№ ЗУ по проекту	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Кадастровый номер ЗУ, на котором расположен ОКС	Кадастровый номер ОКС
Жилые здания						
1	1	Индивидуальный жилой дом	1	1	-	-
2	3	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0014322:2	-
4	9	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0014322:8	67:27:0014322:23
5	8	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0014322:22	-
6	7	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0014322:20	-
7	6	Индивидуальный жилой дом	1	1	-	67:27:0014322:26
8	12	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0014322:19	67:27:0014322:33
9	10	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0014322:89	67:27:0014322:27
10	14, 15	Жилой дом блокированного типа	2	2	67:27:0014322:17, 67:27:0014322:18	67:27:0014322:202 67:27:0014322:201
11	17	Многоквартирный жилой дом (признан	1	1	-	67:27:0020319:761

		аварийным)				
12	23	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0014326:2	67:27:0014326:24
13	22	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0014326:1	67:27:0014326:26
14	24	Индивидуальный жилой дом	1	1	-	67:27:0014326:25
16	27	Многоквартирный жилой дом (признан аварийным)	1	1	67:27:0014326:6	67:27:0014326:101
17	29	Индивидуальный жилой дом (планируется к сносу)	1	1	67:27:0014326:20	67:27:0014326:388
18	28	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0014326:12	67:27:0014326:29
19	32	Индивидуальный жилой дом	1	1	-	67:27:0014326:27
20	33	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0014326:390	67:27:0014326:31
21	37	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0014326:19	67:27:0014326:32
22	34	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0014326:16	67:27:0014326:30
23	35	Многоквартирный жилой дом	1	2	67:27:0014326:22	67:27:0014326:45
24	36	Многоквартирный жилой дом	1	2	67:27:0014326:18	-
25	40	Многоквартирный жилой дом	1	2	67:27:0014323:4	67:27:0014323:100
27	42	Многоквартирный жилой дом (признан аварийным)	1	3	67:27:0014323:5	67:27:0014323:71
28	46	Многоквартирный жилой дом	1	3	-	67:27:0014323:42
30	44	Многоквартирный жилой дом	1	2	67:27:0014323:11	67:27:0014323:14
31	47	Многоквартирный жилой дом	1	2	67:27:0014323:8	67:27:0014323:13
32	48	Многоквартирный жилой дом	1	2	67:27:0014323:7	67:27:0014323:15
33	45	Многоквартирный жилой дом	1	2	67:27:0014323:10	67:27:0014323:59
34	38	Индивидуальный жилой дом	1	1	67:27:0014323:96	-
Административные здания, учреждения по обслуживанию населения						
26	41	Детский сад	1	2	67:27:0014323:1	67:27:0014323:325

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

На территории располагаются сети инженерной инфраструктуры.

Выбор проектных инженерных решений производился в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Планируемое потребление рассчитывается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области".

2.3.1. Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 300650 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 0,8 км.

2.3.2. Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 1,0 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки зданий.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 0,3 км.

2.3.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 103080 м³/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 0,8 км.

2.3.5. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 412 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 2,5 км.

2.3.6. Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 0,3 км.

2.3.7. Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 193275 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков 12885 кг в год.

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1. Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Улица Центральная (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения – 2
- наибольший продольный уклон – 28‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1, 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 10 м, 23 м.

Улица Социалистическая (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения - 3,0 м;

- число полос движения – 2
- наибольший продольный уклон – 5‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1 м;
- ширина улицы в красных линиях – 10 м.

Проезд Дзержинского (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 9‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1 м;
- ширина улицы в красных линиях – 10 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 16 x 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Существующие покрытия улиц, проездов в неудовлетворительном состоянии, поэтому проектом рекомендуется реконструкция улиц и благоустройство новых проездов.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Расчет уровня автомобилизации

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 350 ед. на 1000 жителей. В соответствии с таблицей 10 нормативов градостроительного проектирования Смоленской области требуемая площадь территории для хранения автотранспорта граждан должна составлять не менее 2,4 м² на человека. Количество легковых автомобилей при существующей численности населения 859 человек составляет 301 единица.

Расчет вместимости автостоянок

На территории проекта планировки предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей в виде наружных парковок. У всех объектов обслуживания, автотранспорта и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям СП.

2.2.2. Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км		
1	магистральные улицы общегородского значения	км	-	-
2	улицы и дороги местного значения	км	0,5	0,5
2.1	<i>улицы в зонах жилой застройки</i>	км	0,5	0,5
3	проезды	км	0,5	0,5

2.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами – 1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 4

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	54	54
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	4	166
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	22	22

3.3. Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах проекта планировки территории.

Таблица 5. Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 859 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	46	МБДОУ «Детский сад № 86 «Сударушка» (202 мест по нормативу; 195 фактическое число обучающихся); Планируемый к реконструкции детский сад по адресу ул. Папанина, д.2.
Общеобразовательные учреждения, место	500	77	МБОУ СШ № 23 (250 мест по нормативу; 325 фактическое число обучающихся) МБОУ СШ № 24 (450 мест по нормативу; 539 фактическое число обучающихся) МБОУ СШ № 13 (500 мест по нормативу, 399 фактическое число обучающихся – 101 свободное место)
Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе:	500	86	
продовольственными товарами		60	Магазин, ул. Центральна, 7А; магазин, ул. Седова, 13; магазин, ул. Седова, 6
непродовольственными товарами		26	Магазин, ул. Седова, 6
Предприятия общественного питания, место	500	7	Кафе, ул. Седова, 42
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	2	Парикмахерская, ул. Центральная, 3, ул. Седова, 15; Баня, ул. Седова, 11
Аптеки, объект	500	1	Аптека, ул. Седова, 15; ул. Седова, 42, ул. Седова, 24
Отделения связи, объект	500	1	Почта, ул. Седова, 35, ул. Седова, 44
Филиалы банков,	500	1	Банк, ул. Седова, 44

операционное место			
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	ЖЭУ, пр. Дзержинского, 8
Помещения для досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	750	43	МБУК Дом культуры Сортировка, ул. Седова, 1
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	750	26	
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	750	9	Участковый пункт полиции, ул. Седова, 15
Общественные туалеты, прибор	700	1	В объектах обслуживания

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 11.09.2024 № 2353-ор.л

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	17
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	18

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию, являющемуся приложением к распоряжению Администрации города Смоленска от 21.05.2024 № 165-р/адм о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Центральной – проезда Дзержинского – по границам территориальных зон Т1, П5, П4, Р1, Т3.

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2024 году, а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1678	67:27:0014322	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	4170	67:27:0014322	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1731	67:27:0014322	1 этап) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014322:12; 2 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014322:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	

7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1379	67:27:0014322	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014322:20 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1483	67:27:0014322	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014322:8 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
11	Земельные участки (территорий) общего пользования (12.0)	Проезд	688	67:27:0014326	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1000	67:27:0014322	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014322:19 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	614	67:27:0014322	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	820	67:27:0014322	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:3	Земли населенных пунктов	
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3384	67:27:0014322	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
18	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи	1183	67:27:0014321	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	520	67:27:0014321	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
20	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи	1774	67:27:0014321	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	

21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	620	67:27:0014321	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1202	67:27:0014326	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1000	67:27:0014326	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:5 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	798	67:27:0014326	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	578	67:27:0014326	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:6 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	

28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1347	67:27:0014326	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:12 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности		Формирование земельных участков проводится до ввода домов в эксплуатацию.
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные жилые дома	13954	67:27:0014326	1 этап) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0014326:21 и 67:27:0014326:20 2 этап) Раздел земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0014326:21 и 67:27:0014326:20.	Земли населенных пунктов	
30	Коммунальное обслуживание (3.1)	Трансформаторная подстанция № 221	63	67:27:0014326	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:9 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	

31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2635	67:27:0014326	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1388	67:27:0014326	1 этап) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:14; 2 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	857	67:27:0014326	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:16 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	

35	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1718	67:27:0014326	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:22 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
36	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1774	67:27:0014326	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:18 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1100	67:27:0014326	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:19 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	50	67:27:0014326	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014323:11	Земли населенных пунктов	

41	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детский сад	8954	67:27:0014323 :1	Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014323:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
42	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	3740	67:27:0014323	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014323:5 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	571	67:27:0014326	1 этап) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:17; 2 этап) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:17 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	

44	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1503	67:27:0014323	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014323:11 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
45	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2001	67:27:0014323	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014323:10 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
46	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1149	67:27:0014323	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
47	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2627	67:27:0014323	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014323:8 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	

48	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2376	67:27:0014323	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014323:7 и земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2373	67:27:0014323	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	132	67:27:0014326	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0014326:21 и 67:27:0014326:20)	Земли населенных пунктов	

52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	3	67:27:0014326	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:9)	Земли населенных пунктов	
53	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1489	67:27:00000000	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	98	67:27:0014326	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0014326:21 и 67:27:0014326:20)	Земли населенных пунктов	

55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	62	67:27:0014326	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014326:18)	Земли населенных пунктов	
56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	4343	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	1450	67:27:0000000	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	29	67:27:0014323	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014323:1)	Земли населенных пунктов	

59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	97	67:27:0014323	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014323:5)	Земли населенных пунктов	
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	37	67:27:0014323	Образование из земель, находящихся из государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014323:10)	Земли населенных пунктов	

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь по проекту
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4170
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	688
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	614
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	520
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	620
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	798
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2633
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2373

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания.

Система координат МСК-67

S=96493 м ²				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	463796.13	1226871.61	19.13	185° 44' 18"
2	463777.10	1226869.70	72.22	184° 37' 19"
3	463705.11	1226863.88	9.86	184° 35' 41"
4	463695.28	1226863.09	71.07	184° 36' 59"
5	463624.44	1226857.37	21.59	187° 25' 28"
6	463603.03	1226854.58	49.76	97° 34' 51"
7	463596.47	1226903.91	23.0	188° 47' 5"
8	463573.73	1226900.39	31.3	189° 26' 31"
9	463542.86	1226895.26	42.35	185° 15' 25"
10	463500.69	1226891.38	47.04	272° 53' 16"
11	463503.06	1226844.40	13.68	184° 38' 1"
12	463489.43	1226843.30	57.75	268° 49' 7"
13	463488.24	1226785.56	108.03	278° 4' 0"
14	463503.39	1226678.60	1.57	308° 55' 37"
15	463504.38	1226677.38	23.44	312° 36' 31"
16	463520.25	1226660.13	31.81	353° 45' 1"
17	463551.87	1226656.67	47.62	283° 18' 18"
18	463562.83	1226610.32	68.22	4° 53' 49"
19	463630.80	1226616.15	54.86	33° 10' 5"
20	463676.72	1226646.16	50.95	2° 14' 6"
21	463727.63	1226648.15	19.83	355° 31' 34"
22	463747.40	1226646.60	29.22	336° 15' 28"
23	463774.14	1226634.84	22.29	355° 58' 55"
24	463796.37	1226633.28	28.98	82° 56' 32"
25	463799.94	1226662.04	3.23	2° 7' 47"
26	463803.16	1226662.16	19.89	351° 32' 3"
27	463822.83	1226659.23	23.32	355° 38' 3"
28	463846.09	1226657.46	79.36	23° 31' 44"
29	463918.85	1226689.14	22.49	59° 48' 41"
30	463930.16	1226708.58	8.73	67° 26' 21"
31	463933.51	1226716.64	5.39	354° 28' 30"
32	463938.87	1226716.12	24.78	74° 0' 2"
33	463945.70	1226739.94	4.56	171° 39' 33"
34	463941.19	1226740.60	59.82	72° 57' 19"
35	463958.72	1226797.80	30.85	168° 53' 26"

36	463928.45	1226803.74	9.02	78° 52' 18"
37	463930.19	1226812.59	43.2	164° 45' 6"
38	463888.51	1226823.95	6.53	167° 37' 8"
39	463882.13	1226825.35	14.91	85° 25' 32"
40	463883.32	1226840.21	4.23	103° 30' 17"
41	463882.33	1226844.33	7.59	103° 30' 17"
42	463880.56	1226851.71	49.35	163° 30' 15"
43	463833.24	1226865.72	17.9	181° 23' 50"
44	463815.34	1226865.28	16.47	124° 44' 35"
45	463805.95	1226878.82	12.18	216° 15' 14"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 11.09.2024 № 2353-ар.ч

Чертеж межевания территории

