



СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

50-я сессия VI созыва

от 31.05.2024 № 833

О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Смоленска, утвержденные решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», областным законом от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Смоленска, утвержденные решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954, следующие изменения:

1.1. В первом предложении абзаца седьмого раздела «Общие положения» после слов «концепции благоустройства территорий» дополнить словами «(дизайн-код)».

1.2. В разделе 1:

1.2.1. Подраздел 1.1 дополнить подпунктом 1.1.10 следующего содержания:

«1.1.10. Территории общего пользования (скверы, парки, парковые и зеленые зоны, сады) оборудуются видеокамерами наружного наблюдения.».

1.2.2. В подразделе 1.2:

1.2.2.1. В пункте 1.2.6:

1.2.2.1.1. Подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) осуществлять сброс, откачку или слив воды, жидких бытовых отходов, нефтесодержащих продуктов, кислот, красителей, воды, откачанной при производстве аварийных работ, плановых раскопках, а также сброс хозяйственно-бытовых стоков из неканализованных домов (зданий, сооружений), фекальных стоков канализации на рельеф местности, в водные объекты, в ливневые канализации.»

1.2.2.1.2. Дополнить подпунктами 16, 17 следующего содержания:

«16) размещать уличные передвижные объекты сферы услуг в области досуга (аттракционы, надувные батуты и горки, детские электрические машинки, передвижные пункты проката технических средств) без разрешения Администрации города Смоленска;

17) размещать у нестационарных объектов торговли и мобильных торговых объектов столы, зонты и другие элементы в случае, если это создает помехи пешеходному и велосипедному движению.»

1.2.2.2. Дополнить пунктом 1.2.8 следующего содержания:

«1.2.8. Собственники жилых домов (домовладельцы), проживающие в зоне индивидуальной жилой застройки (частном секторе) без централизованной системы водоотведения, обязаны осуществлять накопление жидких бытовых отходов в локальных очистных сооружениях (септиках, сборниках, выгребах и т.д.) либо в подземных водонепроницаемых сооружениях (как отдельных, так и в составе дворовых уборных, предназначенных для сбора коммунальных жидких отходов, отвечающих требованиям действующего законодательства).»

1.3. В разделе 2:

1.3.1. Пункт 2.1 дополнить словами «, содержащий основные требования к внешнему виду фасада и ограждающих конструкций здания, строения, сооружения, помещения.»

1.3.2. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Ремонт, переустройство (в том числе нанесение надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами) фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений, установка дополнительного оборудования на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений, помещений осуществляются в соответствии с паспортом фасада и по согласованию со всеми собственниками зданий, строений, сооружений или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.

Размещение видеокамер наружного наблюдения на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений, помещений осуществляется в соответствии с Правилами содержания фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений, а также информационных конструкций в городе Смоленске, утверждаемыми Администрацией города Смоленска.»

1.3.3. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Собственники, иные правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) или лица, осуществляющие содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании договора, должны поддерживать в исправном состоянии фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) в соответствии с паспортом фасада и в этих целях обязаны:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, покрытий, водосточных труб, козырьков, информационных конструкций, вывесок, надписей, изображений, нанесенных путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами);

- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;

- при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

- проводить текущий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечивать наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- очищать и промывать фасады, в том числе удалять надписи и изображения, нанесенные с нарушением установленного порядка;

- очищать и промывать остекления и элементы оборудования окон и витрин, своевременно осуществлять их текущий ремонт;

- выполнять охранно-предупредительные мероприятия в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов, в том числе путем установки ограждений, сеток, демонтажа разрушающейся части элемента;

- выполнять иные требования, предусмотренные правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.».

1.3.4. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. На территории города Смоленска запрещается осуществлять ремонт, переустройство фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений, устанавливать дополнительное оборудование на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений, помещений без паспорта фасада и без согласования со всеми собственниками зданий, строений, сооружений, помещений (имеющих собственный фасад) или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом на основании договора.

Нанесение надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности нежилых

зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, не предусмотренных паспортом фасада, не допускается.

При содержании, ремонте, переустройстве фасадов запрещается:

- частичная или полная окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

- частичная или полная окраска дверей и оконных заполнений, выполненных из ценных пород дерева;

- частичная или полная окраска фасадов объекта, выполненных из натурального камня, и (или) их облицовка иными материалами, в случае если существующий отделочный материал является характерным для периода постройки указанного объекта (комплекса зданий, ансамбля);

- частичная или полная облицовка фасадов объекта зеркальным, цветным и тонированным стеклом в случае, если данный отделочный материал не является характерным для периода постройки объекта (комплекса зданий, ансамбля);

- частичная или полная окраска или облицовка фасадов объекта, нарушающая изначальную тектонику и архитектурно-декоративную пластику объекта и (или) приводящая к утрате архитектурной стилистики объекта (профильных тянутых карнизов и поясов, пилястр, колонн, наличников, сандриков и т.п.);

- использование следующих отделочных материалов: сайдинга из поливинилхлорида, профилированного металлического листа (за исключением объектов, расположенных в производственных зонах, и экранов ограждения балконов и лоджий зданий), самоклеящихся пленок, баннерной ткани, металлочерепицы (при облицовке фрагментов поверхностей и (или) элементов фасадов);

- установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений;

- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;

- установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;

- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

- устройство входов, выступающих за плоскость фасада;

- установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования;

- использование материалов и конструкций ступеней, представляющих опасность для людей;

- изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления,

оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих;

- изменение характера ограждений балконов и лоджий (цвета, рисунка, прозрачности);

- несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада;

- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии;

- изменение характеристик балконов и лоджий, установленных проектной документацией;

- размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых фасадов, на дворовых фасадах, представляющих историко-культурную ценность, над пешеходными тротуарами, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

- размещение антенн на лицевых фасадах, на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место, на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, на угловой части фасада, на ограждениях балконов, лоджий;

- перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, витражей и витрин, а также окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин;

- замена остекления витрин световыми коробами;

- устройство в витрине конструкций электронных носителей – экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины.».

1.4. В разделе 3:

1.4.1. В подразделе 3.3:

1.4.1.1. В абзаце первом пункта 3.3.1¹ после слова «отходов» дополнить словами «, отработанных автомобильных покрышек».

1.4.1.2. Пункт 3.3.7 изложить в следующей редакции:

«3.3.7. Строительные площадки огораживаются сплошным забором высотой не менее 2,0 м. Ограждения должны быть изготовлены из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности. В тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек. В случае, если вдоль забора предусмотрено движение пешеходов, под козырьком должен быть устроен деревянный тротуар.».

1.4.1.3. В пункте 3.3.9 слова «Департаментом Смоленской области по культуре» заменить словами «уполномоченным органом в области сохранения,

использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия».

1.4.2. Подпункт 3 пункта 3.5.9 подраздела 3.5 дополнить словами «, замену урн по мере износа или повреждения».

1.4.3. В подразделе 3.10:

1.4.3.1. В абзаце первом после слов «почтовые ящики» дополнить словами «видеокамеры наружного наблюдения.».

1.4.3.2. Пункт 3.10.3 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) видеокамеры наружного наблюдения, размещаемые на территориях общего пользования, должны быть установлены на столбах и опорах наружного освещения, других искусственных сооружениях на высоте от 3,5 до 6 м, обеспечивая максимальный угол обзора (в исключительных случаях допускается размещение на другой высоте по согласованию с Администрацией города Смоленска), при этом расстояние от места установки до контролируемой зоны не должно превышать 30 м.».

1.5. В разделе 5:

1.5.1. Пункт 5.1.2 подраздела 5.1 дополнить предложением следующего содержания:

«Запрещается использование при озеленении отработанных автомобильных покрышек.».

1.5.2. В подпункте 1 пункта 5.4.2 подраздела 5.4 слова «твердые коммунальные отходы» заменить словами «отходы всех видов, включая твердые коммунальные».

1.6. Пункт 6.7 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.7. Установка и эксплуатация указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок осуществляются в соответствии Правилами содержания фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, помещений, а также информационных конструкций в городе Смоленске, утвержденными правовым актом Администрации города Смоленска.

При установке и эксплуатации указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок запрещается:

- размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

- перекрытие (закрытие) указателей с наименованиями улиц и номерами домов;

- произвольное перемещение знаков адресации;

- в случае размещения вывесок на внешних поверхностях зданий: нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок, нарушение установленных требований к местам размещения вывесок, вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески, размещение вывесок выше линии перекрытий между первым и вторым этажами, включая

крыши, за исключением случаев размещения вывесок на зданиях торговых, развлекательных центров, кинотеатров, театров, размещение вывесок на кровлях лоджий и балконов и (или) на лоджиях и балконах;

- размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

- размещение вывесок на расстоянии ближе чем 1 м от мемориальных досок;

- размещение настенных вывесок одна над другой;

- размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка и т.д.), за исключением вывесок, размещаемых в витрине с использованием электронного носителя - экрана (телевизора);

- размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани (за исключением афиш) и других мягких материалов;

- размещение вывесок с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов;

- размещение вывесок, содержащих информацию о номерах телефонов и адресах сайтов в сети «Интернет»;

- размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.д.);

- размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров;

- размещение вывесок на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства.».

1.7. Пункт 7.3.7 подраздела 7.3 раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7.3.7. На каждой парковке выделяется не менее 10 % парковочных мест (но не менее одного парковочного места) для парковки автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. На данных парковочных местах должны быть установлены соответствующие информационные знаки и нанесена соответствующая дорожная разметка согласно действующему законодательству Российской Федерации. Инвалиды пользуются местами для парковки автотранспортных средств бесплатно.».

1.8. Раздел 8 дополнить пунктом 8.9 следующего содержания:

«8.9. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для устройства автостоянок и парковок.».

1.9. В пункте 10.27 раздела 10 после слов «остановки общественного транспорта» дополнить словами «пандусы (подходы к остановкам общественного транспорта, пандусам)».

1.10. В разделе 12:

1.10.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Разрешение на осуществление земляных работ - документ, дающий право на производство земляных работ, выдаваемый Администрацией города Смоленска в порядке, утвержденным правовым актом Администрации города Смоленска.».

1.10.2. Пункт 12.1 изложить в следующей редакции:

«12.1. Работы, связанные со вскрытием грунтов и твердых покрытий, производятся при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ, выдаваемого Администрацией города Смоленска, в соответствии с Правилами производства земляных работ на территории города Смоленска, утверждаемыми правовым актом Администрации города Смоленска. Разрешение на осуществление земляных работ действительно только на вид работ, участок, срок, которые в нем указаны.».

1.10.3. В пункте 12.2:

1.10.3.1. В абзаце первом слова «ордера (разрешения) на производство» заменить словами «разрешения на осуществление».

1.10.3.2. Подпункт 13 дополнить словами «(в случае необходимости безотлагательного производства аварийных работ разрешается приступить к ним без разрешения на осуществление земляных работ с последующим обращением производителя работ за оформлением такого разрешения в течение 24 часов с момента возникновения аварии)».

1.10.4. В пункте 12.3:

1.10.4.1. В абзаце первом слова «ордера (разрешения) на производство» заменить словами «разрешения на осуществление».

1.10.4.2. Подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) демонтаж нестационарных объектов торговли;».

1.10.5. В пункте 12.5:

1.10.5.1. Подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) вскрытие проезжей части производить только в границах технического проекта при условии обеспечения возможности въезда (выезда) на дворовые территории, входа (выхода) в здания, жилые дома и в сроки, указанные в разрешении на осуществление земляных работ;».

1.10.5.2. Дополнить подпунктами 14, 15 следующего содержания:

«14) не допускается совершение действий, которые могут привести к повреждению коры, ветвей, корней зеленых насаждений и прикорневого пространства;

15) в случае выявления повреждений защитных ограждений одновременно проводится их ремонт или замена.».

1.10.6. В абзаце третьем пункта 12.8 слова «ордер на производство» заменить словами «разрешение на осуществление земляных работ».

1.10.7. В пункте 12.11 слово «ордер» заменить словами «разрешение на осуществление земляных работ».

1.10.8. Пункт 12.15 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае выноса грунта колесами транспортных средств уборка грунтовых наносов должна осуществляться незамедлительно.».

1.10.9. Пункт 12.18 дополнить предложением следующего содержания:

«При проведении восстановительных работ запрещается использование отходов производства и потребления, в том числе строительных – бой кирпича, железобетона и т.д.».

1.10.10. Пункт 12.25 дополнить словами «, в том числе в местах размещения (движения) строительной техники, складирования строительных материалов и обратного грунта».

1.11. В разделе 13:

1.11.1. В пункте 13.1:

1.11.1.1. Абзац третий дополнить словами «, иных текстильных или нетканых изделий, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями».

1.11.1.2. Абзац четвертый дополнить словами «, иных объемно-декоративных сооружений, имеющих несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия».

1.11.1.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- использование мультимедийного и проекционного оборудования, предназначенного для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации.».

1.11.2. Дополнить пунктом 13.5 следующего содержания:

«13.5. Размещение светодиодных гирлянд «клип-лайт» допустимо на зеленых насаждениях при условии использования специальных методов монтажа и способов крепления, не влекущих сдавливания, стягивания, а также механического повреждения стволов и ветвей. Степень защиты светильников и электропроводки гирлянд должна соответствовать нормативам, установленным законодательством Российской Федерации.».

1.12. Абзац первый пункта 15.2.2 подраздела 15.2 раздела 15 дополнить словами «, в том числе в соответствии с областным законом от 25.06.2003 № 28-з «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области».

1.13. В разделе 16:

1.13.1. В пункте 16.2 после слова «сооружений» дополнить словами «(в том числе нестационарных объектов торговли)».

1.13.2. Пункт 16.3 дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) скашивание травяного покрова и уборку скошенной травы в соответствии с требованиями настоящих Правил;

6) уничтожение растений, предусмотренных подпунктом 4 пункта 5.4.1 подраздела 5.4 раздела 5 настоящих Правил.».

1.14. В пункте 17.1 раздела 17:

1.14.1. В подпункте 2 слова «жилые дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки».

1.14.2. В подпункте 3 слова «жилых домов блокированной застройки» заменить словами «домов блокированной застройки», слова «жилого дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки».

1.14.3. Подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) для зданий, строений, сооружений, земельные участки под которыми не образованы, находящихся в собственности физических лиц, юридических лиц и предназначенных для осуществления предпринимательской деятельности, за исключением случая, установленного подпунктом 14 настоящего пункта, - 15 м по всему периметру от здания, строения, сооружения;».

1.14.4. Дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) для нестационарных объектов торговли, земельные участки под которыми не образованы, - 6 м от указанных объектов по всему периметру.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского
городского Совета

Глава
города Смоленска

А.В. Овсянкин

А.А. Новиков