



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2023 № 3345-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске по границе города Смоленска – Рославльского шоссе – территориальной зоны ЖЗ – территориальной зоны П5 – территориальной зоны Т4, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 13.01.2023 № 18-адм

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в проект межевания территории в городе Смоленске по границе города Смоленска – Рославльского шоссе – территориальной зоны ЖЗ – территориальной зоны П5 – территориальной зоны Т4, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 13.01.2023 № 18-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске по границе города Смоленска – Рославльского шоссе – территориальной зоны ЖЗ – территориальной зоны П5 – территориальной зоны Т4», изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.11.2023 № 3345-Ор.м

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	9
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	10

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ ПО ГРАНИЦЕ ГОРОДА СМОЛЕНСКА – РОСЛАВЛЬСКОГО ШОССЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ЖЗ – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ П5 – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Т4

Проект внесения изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах территории в городе Смоленске по границе города Смоленска – Рославльского шоссе – территориальной зоны ЖЗ – территориальной зоны П5 – территориальной зоны Т4 подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Петрова А. А.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы сведения о земельном участке № 6 (по экспликации земельных участков). Кадастровый номер земельного участка 67:27:0031803:476.
2. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 7 (по экспликации земельных участков), площадь по ЕГРН 7022 м², площадь по проекту 10881 м². Вид разрешенного использования «Склад (6.9)».
3. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 11 (по экспликации земельных участков), площадь по ЕГРН 15000 м², площадь по проекту 15252 м². Вид разрешенного использования «Производственная деятельность (6.0)».

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию, выданному к постановлению Администрации города Смоленска от 21.10.2021 № 2687-адм на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске по границе города Смоленска – Рославльского шоссе – территориальной зоны ЖЗ – территориальной зоны П5 – территориальной зоны Т4.

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли	Примечание
1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Рославльское шоссе	1079	67:27:0031803	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031803:1	Земли населенных пунктов	
2	Склад (6.9)	Административное здание и металлический ангар	1995	67:27:0031803	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031803:1	Земли населенных пунктов	
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Рославльское шоссе	803	67:27:0031803	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031803:9	Земли населенных пунктов	
5	Склад (6.9)	Склад	2816	67:27:0031803	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031803:9	Земли населенных пунктов	
7	Склад (6.9)	Растворный узел, цементный склад, трансформаторная подстанция и низковольтные сети, здание автогаража,	10881	67:27:0031803	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031803:475 с землями,	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельного участка осуществляется за счет земель, находящихся в государственной

		здание конторы		находящимися в государственной или муниципальной собственности		<p>собственности, появившихся в результате снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031803:8. Участок снят с государственного кадастрового учета в связи с ликвидацией организации ПИИАО «Смоленскагропромстрой», ранее обладающей правом на постоянное (бессрочное пользование) данным земельным участком.</p> <p>Конфигурация образуемого земельного участка обусловлена необходимостью размещения на нем нормативного количества</p>
--	--	----------------	--	--	--	---

								Машиномест для обслуживания объекта в границах образуемого земельного участка
8	Склад (6.9)	Нежилое кирпичное помещение-склад	730	67:27:0031803	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031803:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0031803	Земли населенных пунктов		
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Рославльское шоссе	12343	67:27:0031803	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0031803	Земли населенных пунктов		
10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Рославльское шоссе	66	67:27:0031803	Раздел земельного участка с кадастровым	Земли населенных пунктов		

11	Производственная деятельность (6.0)	Производственная база	15252	67:27:0031803	Земли населенных пунктов	<p>номером 67:27:0031803:4</p> <p>1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031803:4</p> <p>2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031803:4, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0031803</p>		

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Площадь по проекту
1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1079
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	803
6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	177
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12343
10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	66

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания.

Система координат МСК-67.

S=89342 м ²				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	455089.03	1225167.10	51.94	175° 41' 9"
2	455037.24	1225171.01	8.09	178° 58' 57"
3	455029.15	1225171.15	41.88	172° 20' 55"
4	454987.64	1225176.73	39.16	190° 16' 6"
5	454949.11	1225169.75	18.36	192° 58' 8"
6	454931.22	1225165.63	13.46	194° 56' 42"
7	454918.22	1225162.16	2.59	180° 53' 5"
8	454915.63	1225162.12	9.55	102° 49' 42"
9	454913.51	1225171.43	11.31	99° 0' 15"
10	454911.74	1225182.60	13.71	89° 54' 59"
11	454911.76	1225196.31	9.55	174° 53' 33"
12	454902.25	1225197.16	16.64	180° 16' 32"
13	454885.61	1225197.08	34.13	193° 20' 1"
14	454852.40	1225189.21	11.53	99° 23' 27"
15	454850.52	1225200.58	149.72	199° 32' 28"
16	454709.42	1225150.50	58.42	261° 26' 9"
17	454700.72	1225092.73	14.38	157° 22' 37"
18	454687.45	1225098.26	88.46	165° 29' 10"
19	454601.81	1225120.43	37.04	182° 49' 56"
20	454564.82	1225118.60	3.00	241° 7' 50"
21	454563.37	1225115.97	0.00	242° 18' 2"
22	454563.37	1225115.97	43.52	152° 10' 31"
23	454524.88	1225136.28	69.50	56° 28' 29"
24	454563.27	1225194.22	0.11	56° 28' 41"
25	454563.33	1225194.31	5.16	348° 50' 8"
26	454568.40	1225193.31	124.37	348° 50' 6"
27	454690.41	1225169.23	60.76	25° 19' 10"
28	454745.34	1225195.21	39.49	14° 47' 45"
29	454783.52	1225205.30	7.93	90° 43' 21"
30	454783.42	1225213.23	45.42	25° 19' 18"
31	454824.48	1225232.66	1.15	25° 19' 14"
32	454825.52	1225233.15	42.33	29° 39' 49"
33	454862.30	1225254.10	67.29	54° 35' 19"
34	454901.29	1225308.94	73.11	81° 21' 16"
35	454912.28	1225381.22	0.01	47° 26' 12"
36	454912.28	1225381.22	147.00	81° 21' 18"
37	454934.38	1225526.55	142.47	352° 7' 31"
38	455075.51	1225507.03	60.38	345° 11' 36"
39	455133.89	1225491.60	129.68	261° 48' 12"
40	455115.40	1225363.24	15.93	262° 1' 39"
41	455113.19	1225347.46	181.97	262° 22' 17"

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.11.2023 № 3345-ОП

Чертеж межевания территории

